

УТВЕРЖДАЮ:

МАУ ДО «ДШИ «Этюд»



(наименование учреждения)

Е.В. Зарубина

/ Зарубина Е.В./

(подпись / ФИО)

« 09 » 09

2026 год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» - ЕТО

(наименование обслуживающей службы)

Е.Н. Выходцев

(подпись / ФИО)

Е.Н. Выходцев

« 9 » 09

2026 год.

План подготовки МАУ ДО «ДШИ «Этюд» к отопительному периоду 2026-2027 годов.

(наименование учреждения)

| Общие сведения об учреждении | | |
|------------------------------|--|---|
| 1 | Адрес учреждения | г. Тюмень, ул. Буденного, 13. |
| | ИНН учреждения | 7203221745 |
| | Телефон, электронная почта | 8(3452) 670-004; E-mail: SchoolEtyud@obl72.ru |
| 2 | Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок, | ООО «СЭМ» |
| | ИНН ОРГАНИЗАЦИИ | 7203281261 |
| | Телефон, электронная почта | 388-345, 388345@mail.ru |
| | Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) | Казаков Валерий Борисович (89199508345) |
| | Телефон диспетчерской службы | 8 (3452) 388-345 |
| 3 | Год постройки/год ввода в эксплуатацию | 2013г. |
| 4 | Общая площадь | 1197,2м2 |
| 5 | Наименование теплоснабжающей организации | Единая теплоснабжающая организация УСТЭК |
| 6 | Наличие прибора учета тепловой энергии | Имеется |
| 7 | Наличие элеваторного узла / теплового пункта | отсутствует |
| 8 | Система отопления | Зависимая |
| 9 | Система ГВС наличие циркуляции в здании | отсутствует |
| 10 | Наличие система ГВС / тип водоподогревателя | отсутствует |
| 11 | Наличие автоматического регулятора системы ГВС | отсутствует |
| 12 | Работоспособность погодозависимого оборудования | отсутствует |

| № п/п | Наименование мероприятий | Алгоритм выполнения | Срок выполнения | Оформляемая документация | Перенос срока выполнения (основание) | Примечание | Ответственный |
|-------|---|---|---|---|--------------------------------------|---|---------------|
| 1 | Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 15.06.2026г. по 26.06.2026 г. | АКТ гидравлического испытания. выдает -ЕТО | | | ООО «СЭМ» |
| 2 | Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 15.06.2026г. по 26.06.2026 г. | АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО | | | ООО «СЭМ» |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению | | 31.08.2026 год | АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения | | УСТЭК данный вопрос прорабатывает | |
| 4 | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ | направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней | 25,05.2026 год | АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО | | | ООО «СЭМ» |
| 5 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры) | оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки | с 12.05.2026. по 01.06.2026 г. | АКТ проверки измерительных приборов. | | | ООО «СЭМ» |
| 6 | Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель | представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности | | АКТ сверки между учреждением и ТСО | | УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ. | |
| 7 | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения | инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора | | протокол № <u>57-26-233</u> проверки знаний дата проверки: <u>20.01.2026</u> г <u>дата следующей проверки:</u> <u>20.01.2027</u> г. | | | ООО «СЭМ» |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|---|--|--|------------------------------------|-----------|
| 8 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | | |
| 8.1 | ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования) | Ревизия запорной арматуры | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 15.06.2026г. по 26.06.2026 г. | АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО | | | ООО «СЭМ» |
| 8.2 | - восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА) | | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 15.06.2026г. по 26.06.2026 г. | | | Отсутствует погодное регулирование | |
| 8.3 | - центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры) | Замена кранов радиаторных д20мм, замена трубопроводов д20 | | АКТ выполнения работ | | | ООО «СЭМ» |
| 8.4 | - горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры) | Замена трубопроводов; подводок к приборам, замена кранов шаровых д15 | | АКТ выполненных работ | | | ООО «СЭМ» |
| 8.5 | - изоляция трубопроводов | ремонт изоляции в ИТП | | АКТ выполненных работ | | | ООО «СЭМ» |

| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). | | | | |
|--|---|----------|---|---|
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг. | | | | |
| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году |
| 1 | Износ ФИЛЬТРА отопления на д25 | 2025 год | Внутренняя коррозия трубопровода д25 | Замена ФИЛЬТРА |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг. | | | | |
| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году |
| 1 | Износ трубопровода отопления на д25 | 2024 год | Внутренняя коррозия трубопровода д25 | Замена участка трубопровода в подвальном помещении |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг. | | | | |
| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году |
| 1 | радиатор отопления | 2023 год | физический износ радиатора МС140 | Произведена замена |