

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУК «Управление культуры Лиманского района»

С.В.Шулепова

"17 " апреля_2026



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	Астраханская область, Лиманский район, р.п.Лиман, ул.Ленина,45	Астраханская область, Лиманский район, р.п.Лиман, ул.Электрическая ,17
2	Год постройки /ввода в эксплуатацию	1991/1991	1968/1968
3	Общая площадь здания (м.кв.)	4422,9	200,1
4	Наличие подвала, подполья	имеется	отсутствует
5	Наличие элеватора/теплого пункта	имеется	нет
6	Тип системы отопления	закрытая	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	Система ГВС	нет	нет
9	Материал трубопроводов системы отопления	пластиковый	металлический
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	ТВ7- 04. 1М	нет
11	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭС-Лиман»	ООО «КЭС-Лиман»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	167
	2024-2025	157
	2025-2026	151

средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
2023-2024	-9
2024-2025	-6,5
2025-2026	-8
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	575,62
2024-2025	528,5850
2025-2026	352,521
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	01.04.2026г
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	июнь 2026г
5	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	июнь 2026
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь 2026
7	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
9	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания теплопотребляющей установки.	до 20.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026