

Договор № 1

Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления здания МКУ «Палехский Дом культуры», расположенного по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д.19

Ивановская область, Палехский район,
поселок Палех

«15» 08 2024 года

Муниципальное казенное учреждение «Палехский Дом культуры» Палехского городского поселения (МКУ "Палехский Дом культуры"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Муравьева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно Исследовательская Компания» (ООО «ПИК»), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бочкарева Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

2. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по текущему ремонту системы отопления здания МКУ «Палехский Дом культуры», расположенного по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д.19 (далее - работа), а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией «Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления здания МКУ «Палехский Дом культуры», расположенного по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д.19».

1.3. Общее количество выполняемых работ по Договору — 1 условная единица.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. **Цена Договора составляет: 91624,56 (девятью одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 56 копеек, НДС не облагается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации**

2.2. Цена Договора включает в себя: стоимость работ, стоимость используемых при выполнении работ материалов (товаров), транспортные расходы, расходы по погрузке и разгрузке, вывозу строительного мусора, и иные расходы, которые несет Подрядчик при выполнении работ, а также все пошлины, налоги и сборы, которые в соответствии с действующим законодательством РФ должны оплачиваться Подрядчиком при выполнении Договора.

2.3. Оплата производится Заказчиком в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в срок не более **7 (семи) рабочих дней** после подписания Заказчиком документов о приемке – акта выполненных работ. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от сметной документации, строительных норм и правил, а также условий Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

2.4. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.5. Авансирование не предусмотрено. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

2.6. Источник финансирования: средства местных бюджетов.

3. Сроки и условия выполнения работ

3.1. Работа выполняется в сроки, указанные в Договоре.

Начало выполнения работ – с даты заключения Договора

Срок выполнения работ: в течение 30 календарных дней включительно, с даты заключения Договора

3.2. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять работы.

3.3. Место выполнения работ: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д.19.

4. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней и оформляется актом о приемке выполненных работ, подписанным обеими Сторонами.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить присутствие на объекте своего уполномоченного представителя (ей) для участия в приемке.

4.3. Стороны Договора определили следующий порядок осуществления приемки:

4.3.1. Приемку выполненных работ от имени Заказчика проводит ответственное лицо, которое Заказчик уполномочил на принятие результатов работ по настоящему договору. По результатам проведенной приемки уполномоченное ответственное лицо проставляет свою роспись в Акте приемки выполненных работ по форме № КС-2. По окончании приемки работ Исполнитель обязан представить финансовые документы (счет-фактура, счет), подписанная Исполнителем справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 2-х экземплярах в срок не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока выполнения работ.

4.4. В случае не подписания Актов Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ с указанием недостатков выполненных работ.

5. Обязанности Сторон

5.1. *Обязательства Подрядчика:*

5.1.1. Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом Договора.

5.1.2. До начала выполнения работ Подрядчик должен представить Заказчику сертификаты, заключения, свидетельства, иные документы на поставляемые Заказчику при выполнении работ товары.

5.1.3. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект в установленный срок.

5.1.4. С момента начала работ и до их завершения производить оформление всех текущих документов.

5.1.5. Обеспечить: производство работ в полном соответствии со сметной документацией и строительными нормами и правилами, а качество выполнения всех работ – в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНиП, ПУЭ и другими действующими нормами и правилами. Произвести в присутствии представителя Заказчика пуско-наладочные работы и испытания монтируемых систем инженерно-технического обеспечения.

5.1.6. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.1.7. Обеспечить в ходе работы выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, требований безопасности труда, рациональному использованию территории, охраны окружающей среды.

5.1.8. Подрядчик обязан привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование. Подрядчик обязан не допускать привлечения для производства работ иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.

5.1.9. Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, оказавшегося в его владении в связи с осуществлением обязательств по Договору в течение всего срока выполнения работ.

5.1.10. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны

подрядчику.

5.2. *Обязанности Заказчика:*

- 5.2.1. При наличии оснований, направлять Подрядчику претензию об уплате штрафных санкций (неустоек, штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору;
- 5.2.2. Оплатить Подрядчику фактически выполненные объемы работ согласно Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в пределах цены Договора.
- 5.2.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и подписывать соответствующие акты.

5.3. *Права Подрядчика:*

- 5.3.1. Самостоятельно выбирать численность необходимого персонала;

5.4. *Права Заказчика:*

- 5.4.1. Давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках выполнения условий Договора;
- 5.4.2. Требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в работе;
- 5.4.3. Требовать возмещения вреда, причиненного Заказчику, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе выполнения работ по Договору.

6. Гарантии качества и обеспечение гарантийных обязательств

6.1. Подрядчик гарантирует:

- 6.1.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;
- 6.1.2. качество выполненных работ соответствует требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- 6.1.3. своевременное и безвозмездное устранение недостатков в случаях их обнаружения при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата работ, а также возмещение Заказчику причиненных убытков;
- 6.1.4. соблюдение требований к товару, поставляемому при выполнении работ (должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, применяемые материалы должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и другим документам, удостоверяющим их качество (все поставляемые Заказчику при выполнении работ товары должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество).

6.2. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по договору, и составляют 24 (месяца) со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

Объем предоставления гарантии качества 100%.

Гарантийный срок на материалы и оборудование – в соответствии с паспортами и сертификатами качества.

6.3. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить акт самостоятельно.

6.4. После выполнения работ по гарантийным обязательствам Подрядчик обязан сдать работы Заказчику, составить об этом соответствующий акт и направить его Заказчику для подписания.

6.5. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Договором.

6.6. Обеспечение гарантийных обязательств не предусмотрено.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями

Договора.

7.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Договора одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - Правила), и составляет 1 % цены Договора, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1000 рублей.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет 1000 рублей.

7.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.11. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Обеспечение исполнения Договора не устанавливается

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном

законодательством порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.3. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Все споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются в соответствии с порядком, предусмотренным в пунктах 10.4-10.6 Договора, а при не достижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде Ивановской области.

10.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности, установленной им Договором.

10.4. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

10.5. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Договора. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

10.6. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.7. Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять решение суда и прилагают все усилия к тому, чтобы оно было юридически исполнимо.

11. Срок действия Договора, его изменение и порядок расторжения

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до **31.12.2024г.**

11.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

11.2.1. исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

11.2.2. в случае одностороннего отказа от исполнения Договора;

11.2.3. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11.3. Изменение условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон.

11.4. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Договоров, заключенных Заказчиком.

11.5. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.6. Изменение условий Договора оформляется в письменном виде путем подписания сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.7. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

11.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случае если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме с доставкой нарочным или по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в пункте 13 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с доставкой нарочным, с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой соответствующего получателя, почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Договор заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить Договор в 2-х экземплярах на бумажном носителе, имеющих такую же юридическую силу, как и Договор, заключенный в электронной форме.

12.3. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга об изменениях юридического адреса и банковских реквизитов. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемой частью Договора является:
- «Техническое задание», приложение №1.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
Муниципальное казенное учреждение «Палехский Дом культуры» городского поселения (МКУ «Палехский Дом культуры»)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно Исследовательская Компания»
Адрес: п. Палех, ул. Баканова, д.19. Тел.(факс) 8 (493 – 34) 2 –29 – 91. Адрес электронной почты PalehDom@yandex.ru ОГРН 1073706000532 ИНН 3717005777 КПП 371701001 Л/сч. 03333205420 р\сч 03231643246171513300 в ОТДЕЛЕНИИ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Ивановской области г. Иваново БИК 012406500	Место нахождения: 155040, РФ, Ивановская обл., г. Тейково, ул. Ошанина, д. 28 Тел.8 (980)693 06 43 e-mail: ooopik2017@yandex.ru ИНН 3704009527 КПП 370401001 ОГРН 1173702002055 ОКПО 06522351 Банковские реквизиты участника закупки: Наименование банка ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Расчетный счет 40702810117000007794 БИК 042406608 Корреспондентский счет 30101810000000000608

Заказчик
Директор МКУ «Палехский Дом культуры»

Муравьев А.Н./

Подрядчик
Генеральный директор ООО «ПИК»

В.А.Бочкарев /

Приложение № 1 к Договору от
05.08.2024 № 1

**Техническое задание
на Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления здания МКУ «Палехский
Дом культуры», расположенного по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова,
д.19**

Объем выполняемых работ: 1 условная единица
ОКПД2: 43.39.19.190 Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления здания МКУ
«Палехский Дом культуры», расположенного по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул.
Баканова, д.19

Вид работ	Текущий ремонт системы отопления
Адрес заказчика	Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д.19.
Срок выполнения работ	30 дней с момента заключения договора
Характеристика работ	Подрядчик осуществляет работы согласно Ведомости объемов работ (приложение). Материалы должны быть новыми, ранее в эксплуатации не использованы. Гарантия качества должна составлять не менее 24 месяцев со дня подписания актов выполненных работ. Погрузку и вывоз строительного мусора Подрядчик осуществляет своими силами.

Подрядчик гарантирует, что работы, предоставляемые по Договору, полностью соответствуют стандартам и требованиям, заявленным в Договоре, сметном расчете и техническим нормативам, установленным Законодательством для данного вида работ.

В случае выявления несоответствия предоставляемых по Договору работ стандартам и требованиям, заявленным в Договоре, сметном расчете и (или) техническим нормативам, установленным Законодательством для данного вида работ, Заказчик вправе обратиться с заявлением об устранении выявленных нарушений в определенный срок в адрес Подрядчика. В случае не устранения выявленных нарушений в максимально короткие сроки, Заказчик вправе составить Акт выявленных нарушений. Акт составляется в присутствии уполномоченного представителя Подрядчика или же - в случае его отсутствия – в присутствии двух незаинтересованных лиц.

Место выполнения работ: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д.19..

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает соблюдение требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности. За несоблюдение указанных требований. Подрядчик несет ответственность в течение всего периода производства Работ в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами в случае причинения им ущерба из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, а также в процессе выполнения работ.

В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при выполнении работ Подрядчик восстанавливает поврежденную сеть за свой счет.

Заказчик:

Директор МКУ «Палехский Дом культуры»

М. п. / Муравьев А.Н./



Подрядчик:

Генеральный директор ООО «ПИК»

М. п. / В.А.Бочкарев /



Генеральный директор
ООО "ПИК"

Бочкарев В.А.



Наименование программы, проекта
Наименование редакционных рабочих нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России, с которым утверждены дополнения и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Директор
МКУ «Палехский Дом культуры»
УТВЕРЖДАЮ



Муравьев А.Н.
2024 года

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 823/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 823/пр

Письма Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09, от 31.05.2024 № 30782-ИФ/09

Распоряжение Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 28.02.2024 № 13

37. Ивановская область
Ивановская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления здания МКУ «Палехский Дом культуры», расположенного по адресу: Ивановская область, п. Палех, ул. Баканова, д. 19
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом	(проектная и (или) иная техническая документация)	II квартал 2024 года
Основание				
Составлен(а) в текущем уровне цен				
Сметная стоимость				91,62 тыс.руб.
в том числе:				
строительных работ				76,35 тыс.руб.
монтажных работ				0,00 тыс.руб.
оборудования				0,00 тыс.руб.
прочих затрат				0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	11,66 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,10 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	38,18 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,32 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.						
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Отопление													
1	ГЭСНр65-02-008-02 Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с останков рабочей процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или прил.5 табл.5 п.2 лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1 1 ОТ(ЗТ) 1-100-21 Средний разряд работы 2,1 2 ЭМ ОТМ(ЗТМ) 91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) Всего по позиции	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	100 шт	0,04	1	0,04							
												1 782,63	
												1 782,63	
												8,72	
												46,63	
												8,72	
												46,63	
												256,42	
												51,87	
												277,40	
2	ГЭСН18-03-006-03 Приказ от 30.01.2024 № 55/пр Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с останков рабочей процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или прил.5 табл.5 п.2 лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,3; ЭМ=1,3 к расх.; ЗПМ=1,3; ТЗ=1,3; ТЗМ=1,3 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-32 Средний разряд работы 3,2 2 ЭМ ОТМ(ЗТМ) 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм 18.5.08.05 Кронштейны стальные анкерные с пластиковыми дюбелями для крепления радиаторов 18.5.10.04 Радиаторы алюминиевые и биметаллические секционные 18.5.10.08 Универсальные монтажные комплекты для радиаторов Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.15 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 10 до 16	100 шт	0,04	1	0,04							
												1 837,98	
												1 829,26	
												1 591,46	
												804,87	
												4 234,31	
												1 295,73	
												1 295,73	
												284,39	
												74,66	
Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	
													31,13
													55,91
													419,60
													15,82
													1,08
													5,77
													17,67
													9,54
													2,21
Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	
													1,42
													80,53
													64,94
													1,24
													0,16
													4
													0
													108,9
													61,2
Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	Н Н П,Н	
													1 403,73
													1 326,86
													1 444,95
													812,04
													91 518,00
													108,9
													61,2
													72
													0,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ФСБЦ-18.5.08.05-0045	Кронштейны стальные анкерные настенные для крепления радиаторов, с пластиковыми дюбелями размером 10х75 мм, диаметр 7 мм, длина 170 мм	100 шт	0,16	1	0,16	1 446,08	1,01	1 480,54		233,69
		Всего по позиции									
4	ФСБЦ-18.5.10.05-0182	Радиатор биметаллический секционный с боковым подключением, количество секций 12, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 3 МПа, максимальная температура теплоносителя до 135 °С, тепловая мощность до 2,364 кВт	шт	3	1	3	9 415,43	1,17	11 016,05		233,69
		Всего по позиции									33 048,15
5	ФСБЦ-18.5.10.05-0178	Радиатор биметаллический секционный с боковым подключением, количество секций 10, межосевое расстояние 500 мм, рабочее давление до 3 МПа, максимальная температура теплоносителя до 135 °С, тепловая мощность до 1,97 кВт	шт	1	1	1	7 846,19	1,17	9 180,04		9 180,04
		Всего по позиции									
6	ФСБЦ-18.5.10.08-0015	Комплект монтажный для подключения алюминиевых и биметаллических радиаторов диаметром 1", диаметр подключаемой резьбы 1/2"	компл	4	1	4	176,19	1,64	288,95		1 155,60
		Всего по позиции									
7	ФСБЦ-18.1.10.14-0001	Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	8	1	8	33,05	1,41	46,60		1 155,80
		Всего по позиции									372,80
8	ФСБЦ-18.1.09.07-0021	Кран шаровой полипропиленовой, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	8	1	8	88,05	1,07	94,21		372,80
		Всего по позиции									753,68
9	ГЭСН16-07-003-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм	шт	4	1	4					753,68
	Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.5 п.2 Приказ от 04.08.2020 № 42/пр п.536 ТЗМ=1,25	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующие технологические или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,3; ЭМ=1,3; ТЗ=1,3; ТЗМ=1,3									
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	26,6708							8 579,73
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	2 ЭМ	чел.-ч	26,6708	1,495				321,69		8 579,73
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч	0,065							141,05
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,01	1,625	0,01			477,92	1,21	578,28		20,30
	4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,065	0,01					312,37		37,59
	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,49	1,625			4,35	1,23	5,35		20,30
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,43	1,625					30,92		17,04
	4 М										86,42
	01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084				340,41	1,49	507,21		344,88
	01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,037				114,64	0,54	61,91		17,04
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,15				155,63	1,09	169,64		9,16
	23.3.06.02-0002 Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	0,4				154,05	0,88	135,56		101,78
	18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	1								216,90
H	Итого прямые затраты										
	ФОТ	%	121	0,9							9 085,96
	При812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85							8 600,03
	При774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									9 365,43
	Всего по позиции										5 263,22
	Итого по смете:										23 714,61
	Всего прямые затраты (справочно)										57 071,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									
		Эксплуатация машин									
		Оплата труда машинистов (Отм)									
		Материалы									
		Строительные работы									
		в том числе:									
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									
		оплата труда машинистов (Отм)									
		материалы									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Всего ФОТ (справочно)									
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		Коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта К-1,2									
		ВСЕГО по смете									
		Справочно									
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов									
						38,178962					
						0,32213					

Составил:

Морозова А.Е.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Морозова А.Е. Инженер-сметчик ООО "ПИК")

Проверил:

Морозова А.Е.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Морозова А.Е. Инженер-сметчик ООО "ПИК")

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.