

ДОГОВОР ~ 54
**О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ОСНОВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.**

п. Палех

«30» августа 200 4 г.

Администрация Палехского городского поселения, именуемая в дальнейшем **Администрация**, в лице Главы Администрации Палехского городского поселения Е.Н.Белова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное учреждение «Дом культуры» Палехского городского поселения, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице директора О.С.Ермаковой, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора.

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Палехского городского поселения.

1.2. Имущество, закрепляемое за **Учреждением**, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение №1), отражается на балансе **Учреждения** по состоянию на « 15 » марта 200 4 г. и недвижимое имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закреплённое за **Учреждением** настоящим договором, является муниципальной собственностью Палехского городского поселения.

1.4. Действие настоящего договора распространяется и на имущество, созданное или приобретённое **Учреждением**, которое также подлежит учёту в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий договор в виде дополнений при сдаче баланса.

2. Имущественное право учреждения.

2.1. **Учреждение** владеет, пользуется и распоряжается закреплённым за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности **Учреждения**, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными законодательством, Уставом и настоящим договором.

2.2. **Учреждение** не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закреплённым за ним имуществом и имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. **Учреждение** в отношении закреплённого за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учёт закреплённого за **Учреждением** имущества, а также учёт зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять **Администрации** необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчётность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закреплённого за **Учреждением** настоящим договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счёт средств **Учреждения** (обеспечение текущего и капитального ремонта), включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приёма-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

- обеспечить сохранность, возмещать **Администрации** материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению имущества;

- обеспечивать оперативное устранение аварийных неисправностей и повреждений имущества;

3.2. **Учреждение** не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закреплённого за ним настоящим договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- Использовать имущество, закреплённое за **Учреждением**, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. **Учреждение** имеет право списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств **Администрации** при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.4. **Администрация** обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу **Учреждению** имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать **Учреждение** о принятом решении.

3.5. **Администрация** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения **Учреждением** своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения **Учреждением** своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются **Администрацией**, и оформляется документально.

3.6. **Администрация** имеет право своим решением изымать полностью или частично закреплённое за **Учреждением** имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации **Учреждения**;

- при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. **Особые условия.**

4.1. Споры, возникающие между **Администрацией** и **Учреждением** в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в Арбитражном суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5. настоящего договора, любые убытки **Учреждения** возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для регистрирующей организации.

5. **Порядок внесения изменений и прекращения действия договора.**

5.1. Договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы **Учреждения**.

5.2. Действие договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации **Учреждения**.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений **Администрацией** настоящий договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечёт за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Администрация

Администрация Палехского
городского поселения

ИНН 3717005304/КПП 371701001

р/с 40204810700000000154

БИК 042406001

ГРКЦ ГУ Банка России

по Ивановской области г. Иваново

ОКАТО 24217551000

Глава администрации

Палехского городского
поселения:


Е.Н.Белов

Учреждение

Муниципальное учреждение

«Палехский Дом культуры»

Палехского городского поселения

ИНН 3717005777, КПП 371701001,

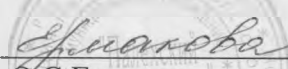
ОГРН 1073706000532

л/с 03910020073 в УФК по Ивановской
области (Палехское ОФК),

р/с 40204810700000000154

ОКПО 98131024, ОКАТО 24217551000

Директор:


О.С.Ермакова

Перечень объектов, переданных в оперативное управление Муниципальному учреждению "Палехский Дом культуры" Палехского городского поселения

1. Основные средства

№п/п	Наименование основного средства	Кол-во	Сумма
1	DVD -плеер "Филипс"	1	3 092,00
2	DVD "PIONEER DV-393"	1	2 690,00
3	Fender Pasport	1	49 429,00
4	Арлекин гобеленовый	1	2 771,00
5	Аудиомагнитола "LG"	1	3 569,00
6	Валторна	1	1 585,00
7	Вентилятор	1	8 855,00
8	Видеомагнитофон "SAMSUNG"	1	7 009,00
9	Гараж	1	455 594,00
10	Гармонь	1	1 837,00
11	Гармонь	1	1 836,00
12	Гармонь 1836	1	1 836,00
13	Гитара	1	6 691,00
14	Дверь железная	1	3 764,00
15	Диван	1	1 501,00
16	Духовой оркестр	1	21 743,00
17	Задник сцены	1	177,00
18	Занавес гобеленовый	1	6 828,00
19	Здание	1	2 677 226,00
20	Зеркало	1	1 708,00
21	Зеркало	1	1 709,00
22	Караоке	1	5 339,00
23	Кионаппаратура 23 КПК	1	365 701,00
24	Кионаппаратура 23 КПК	1	14 400,00
25	Кионаппаратура 23 КПК/2	1	269 145,00
26	Колонка - усилитель ES - 15 FA	1	12 187,00
27	Колонка "Фендер"	1	9 698,00
28	Колонка "Фендер"	1	9 698,00
29	Колонка акустическая низкочастотная	1	7 650,00
30	Колонка акустическая низкочастотная/2	1	7 650,00
31	Колонка звуковая "Евосаунд МРА-15"	1	8 903,00
32	Колонка звуковая "Евосаунд МРА-15"/2	1	8 904,00
33	Ксерокс	1	12 259,00
34	Лампа светового прибора	1	2 462,00
35	Лампа светового прибора (2461)	1	2 461,00
36	Люстра хрустальная	1	1 505,00
37	Люстра хрустальная 1506	1	1 506,00
38	Магнитофон "MASON"	1	2 040,00
39	Магнитофон "PANASONIK"	1	1 614,00
40	Магнитофон "PANASONIK" 6	1	2 283,00
41	Магнитофон "SONY"	1	1 830,00
42	Магнитофон "Пионер"	1	6 108,00
43	Магнитофон "Пионер"	1	10 636,00
44	Магнитофон "Техникс"	1	11 012,00
45	Машинка швейная	1	2 515,00
46	Машинка швейная/2	1	2 516,00
47	Металлические ворота	1	11 770,00
48	Микрофон	1	1 687,00
49	Микрофон -1563	1	1 563,00
50	Микрофон 11115	1	11 115,00

51	Минидисковая дека	1	7 105,00
52	Микрофон вокальный SHURE - 58 XLR	1	2 193,00
53	Микрофон вокальный SHURE - 58 XLR/2	1	2 193,00
54	Музыкальный центр "LG"	1	10 824,00
55	Пенал	1	3 570,00
56	Плеер	1	1 723,00
57	Принтер	1	18 138,00
58	Процессор звука	1	8 509,00
59	Пульт	1	6 614,00
60	Пульт микшерский	1	12 782,00
61	Пушка световая	1	1 831,00
62	Пылесос	1	3 620,00
63	Рабочая станция "Корг"	1	44 625,00
64	Радиомикрофон	1	10 015,00
65	Рояль	1	35 000,00
66	Рояль "Эстония"	1	32 663,00
67	Саксофон	1	2 900,00
68	Самовар электрический	1	2 172,00
69	Сарай	1	24 589,00
70	Световой прибор	1	1 754,00
71	Световой прибор -6801	1	6 801,00
72	Световой прибор -8819	1	8 819,00
73	Световой прибор "MARTIN ACROBAT"	1	18 644,00
74	Световой прибор 2587	1	2 587,00
75	Световой прибор/2	1	2 586,00
76	Системный блок	1	15 359,00
77	Сканер	1	1 463,00
78	Стенка	1	3 344,00
79	Стойка для микрофона	1	1 254,00
80	Стол компьютерный	1	3 185,00
81	Стол компьютерный	1	3 808,00
82	Стол одностумбовый	1	3 040,00
83	Страбоскоп	1	3 862,00
84	Стул офисный	1	1 694,00
85	Телевизор "Радуга"	1	2 200,00
86	Телевизор "Рекорд"	1	1 421,00
87	Телевизор "Тошиба"	1	5 660,00
88	Труба фестивальная	1	3 480,00
89	Усилитель	1	11 150,00
90	Усилитель	1	12 951,00
91	усилитель "FENDER"	1	6 250,00
92	Усилитель "Алесис"	1	16 374,00
93	Фильмпроверочный стол	1	6 490,00
94	Холодильник "Кристалл"	1	5 408,00
95	Шар зеркальный	1	1 382,00
96	Шкаф	1	8 262,00
97	Шкаф 7800	1	7 800,00
98	Шкаф для прихожей	1	3 009,00
99	Эл. счетчик	1	2 038,00
ИТОГО			4 470 748,00

2. Материальные запасы

№ п/п	Наименование материальных запасов	Ед. изм.	Количество	Сумма
1	2	3	4	5
1	Цемент	кг	650,000	1 651,85
2	Бабочка черная	шт.	1,000	100,00
3	Блузка женская	шт.	1,000	1 000,00
4	Блузки бел., зелен., желт.	шт.	3,000	1 502,00
5	Блузки для хора ветеранов	шт.	20,000	7 550,00
6	Блузки зеленые жозюбль	шт.	3,000	3 219,00
7	Блузы ансамбля "Сентябрь"	шт.	4,000	3 619,60
8	Ботинки коричневые	пар	1,000	530,00
9	Ботинки черн.	пар	2,000	2 250,00
10	Брюки 48 разм.	шт.	1,000	700,00
11	Брюки жен. топл. мол.	шт.	1,000	1 190,00
12	Брюки серые	шт.	2,000	860,00
13	Брюки черные	шт.	2,000	815,00
14	Галстук	шт.	1,000	300,00
15	Детск. костюм (роз.блузка, син. брюки)	шт.	1,000	600,00
16	Косок черный с блестками	шт.	2,000	20,00
17	Костю жел.-зел. с пайетками	шт.	1,000	2 400,00
18	Костюм "Дед Мороз"	шт.	1,000	33,00
19	Костюм "Дед Мороз" д	шт.	1,000	7 300,00
20	Костюм "Жар-птица"	шт.	1,000	5 830,00
21	Костюм "Кайзер"	шт.	1,000	2 800,00
22	Костюм "Крокодил Гена"	шт.	1,000	200,00
23	Костюм (бриджи и кофты)	шт.	7,000	1 404,60
24	Костюм (брюк.кабард. майки парч.)	шт.	8,000	1 595,40
25	Костюм военный	шт.	1,000	100,00
26	Костюм детский (8 блузок, 8 брюк)	шт.	8,000	750,00
27	Костюм дракона	шт.	1,000	300,00
28	Костюм жар-птица	шт.	1,000	1 650,00
29	Костюм красной шапочки	шт.	1,000	1 600,00
30	Костюм лошадь	шт.	1,000	600,00
31	Костюм медведь	шт.	1,000	400,00
32	Костюм Павловск. платков	шт.	1,000	1 500,00
33	Костюм сер. брючный	шт.	1,000	1 150,00
34	Костюм снегурочки	шт.	1,000	8 500,00
35	Костюм тройка	шт.	2,000	2 780,00
36	Костюм чебурашки	шт.	1,000	200,00
37	Костюм юбка-блузка на пугов.	шт.	8,000	77,00
38	Костюмы детские	шт.	13,000	400,00
39	Куртки плюшев. бордовые	шт.	6,000	25,00
40	Марля	м	11,600	16,20
41	Пиджак мужской	шт.	1,000	1 300,00
42	Пиджак рыжий	шт.	1,000	1 090,00
43	Пиджак серый	шт.	1,000	850,00
44	Платок шерстяной цветн.	шт.	5,000	18,00
45	Платье вечернее	шт.	1,000	870,00
46	Платье длинное синее на бретельках	шт.	1,000	1 300,00
47	Платье снегурочки атласное	шт.	1,000	689,00
48	Платье снегурочки голубое	шт.	1,000	44,00
49	Рубашка белая, серая	шт.	3,000	190,00
50	Рубашка мужская	шт.	2,000	1 920,40
51	Рубашка рыжая мужск.	шт.	1,000	592,00
52	Рубашка синяя с красн. шелк	шт.	7,000	1 988,00

53	Рубашка черная	шт.	1,000	270,00
54	Рубашки мужск. шелков.	шт.	5,000	3 260,00
55	Сапоги "Кадриль"	пар	11,000	3 600,00
56	Сапоги белые снегурочки	пар	1,000	1 400,00
57	Сапоги мужские	пар	9,000	29,00
58	Сапоги мужские д	пар	1,000	36,00
59	Сапоги черные	шт.	1,000	180,00
60	Сарафан и кофта красн. шелк.расши	шт.	11,000	43 800,00
61	Туфли	пар	2,000	996,00
62	Туфли - шлепанцы черные	шт.	1,000	350,00
63	Туфли бежевые	пар	1,000	460,00
64	Туфли Конни	пар	1,000	1 400,00
65	Туфли черн. кожаные	пар	1,000	850,00
66	Туфли черно-серые	шт.	1,000	240,00
67	Туфли черные	шт.	2,000	760,00
68	Туфли черные замшевые	шт.	1,000	350,00
69	Юбка	шт.	1,000	380,00
70	Юбка женск. "Амазонка"	шт.	1,000	1 350,00
71	Юбка коричн. гофрир.	шт.	1,000	400,00
72	Юбка черн. с шелк. отделк.	шт.	1,000	1 350,00
73	Юбки для хора ветеранов	шт.	20,000	1 150,00
74	Белизна	шт.	1,000	11,50
75	Веник	шт.	2,000	80,00
76	Диск	шт.	2,000	46,00
77	Дискета	шт.	10,000	120,00
78	Жалюзи вертикальные	шт.	4,000	4 608,00
79	Известь гашеная	кг	2,000	14,00
80	Катридж	шт.	1,000	385,00
81	Клей ПВА	кг	2,500	67,90
82	Коврик диэл.	шт.	1,000	162,30
83	Краска акриловая	кг	10,000	349,56
84	Ламинат	шт.	10,000	880,77
85	Лампа в прожектор	шт.	5,000	110,00
86	Лампа в софит	шт.	15,000	31,14
87	Лампочка	шт.	144,000	792,00
88	Линолеум	м2	33,500	6 025,29
89	Лонг-ткань	м	9,000	2 250,00
90	Метла	шт.	8,000	80,00
91	Минидиск SONY MD 80	шт.	17,000	1 018,00
92	Мыло	шт.	2,000	12,00
93	Ножницы	шт.	2,000	40,00
94	Обои жидкие	кг	8,000	1 435,40
95	Отвертка	шт.	4,000	127,00
96	Парик	шт.	1,000	750,00
97	Перчатки диэл.	пар	1,000	59,15
98	Плинтус для пола	шт.	16,000	697,92
99	Плитка половая	шт.	117,000	690,30
100	Плитка потолочная	шт.	150,000	598,50
101	Полулен-двунитка	м	26,650	62,48
102	Провод световой	м	25,000	1 150,00
103	Радиостанция "Моторолла"	шт.	1,000	2 950,00
104	Ремень гитарный	шт.	2,000	560,00
105	Саморез	шт.	33,000	14,82
106	Сверло	шт.	1,000	11,00
107	Ситец	м	4,130	14,55
108	Ситец однотонный	м	6,000	54,00
109	Стекло оконное	шт.	8,000	2 128,00

110	Степлер	шт.	1,000	159,00
111	Стир. порошок	шт.	4,000	43,57
112	Стойка для гитары	шт.	1,000	280,00
113	Стойка к микрофону	шт.	2,000	1 580,00
114	Струны	набор	2,000	282,00
115	Таблица	шт.	1,000	105,00
116	Таз	шт.	2,000	92,00
117	Ткань	м	4,000	280,00
118	Ткань капрон	м	37,000	3 100,00
119	Ткань капрон красный	м	3,000	481,06
120	Ткань штапельная	м	9,500	85,50
121	Труба гофра	м	73,000	247,47
122	Труба пластмассовая	м	2,000	50,40
123	Фильтр сетевой	шт.	1,000	119,20
124	Чистящее ср-во	шт.	6,000	96,00
125	Шпагат	шт.	1400,000	250,00
126	Шпатель	шт.	2,000	74,32
127	Штамп	шт.	2,000	521,00
128	Щетка	шт.	2,000	70,07
129	Эл. патрон	шт.	20,000	85,00
130	Эл. провод	м	26,000	147,74
131	Эл. щит	кг	1,000	306,00
132	Эмаль золото	кг	0,283	94,90
			ИТОГО	177 917,86

**Дополнительное Соглашение
к Договору № 54 от 30 августа 2007 г. «О закреплении муниципального имущества
на основании оперативного управления»**

п. Палех

« _____ » _____ 2009

Администрация Палехского городского поселения в лице Главы Администрации Е.Н.Белова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и муниципальное учреждение «Дом культуры» Палехского городского поселения, в лице директора О.С.Филюшкиной, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

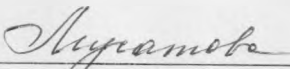
1. В связи с реорганизацией муниципальных учреждений в виде присоединения Муниципального учреждения «Палехский молодежный центр» Палехского городского поселения к Муниципальному учреждению «Палехский Дом культуры» Палехского городского поселения, во исполнение распоряжения главы администрации Палехского городского поселения № 38 от 13 марта 2009 года «Об изъятии имущества из оперативного управления и передаче этого имущества в оперативное управление»

Дополнить пункт 1.2. Договора № 54 от 30.08.2007 г. предложением следующего содержания: «Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение № 2), отражается на балансе Учреждения по состоянию на 10 апреля 2009 года и недвижимое имущество учитывается в Реестре муниципальной собственности».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 10 апреля 2009 года.

«Администрация»
администрация Палехского
городского поселения:
155620 п. Палех Ивановской области,
ул. Ленина, д.1 к.57

И.о.главы администрации


И.Г.Мусатова

«Учреждение»
Муниципальное учреждение
«Палехский Дом культуры»
Палехского городского поселения
п. Палех, ул. Баканова, 19

Директор


О.С.Филюшкина

ПЕРЕЧЕНЬ

**Объектов, передаваемых в оперативное управление МУ «Палехский Дом Культуры»
Палехского городского поселения
по состоянию на 10 апреля 2009г.**

№п\п	Наименование	Кол-во	Сумма
1	Аудио магнитола LG	1	2150,00
2	Велотренажер	1	4322,00
3	Видео-плеер «Funai»	1	2040,00
4	Диван «Ника»	1	5350,00
5	Книжный фонд	1	15690,69
6	Компьютер	1	15450,00
7	Мегафон PROAUDIO PM-6S	1	1990,00
8	Мини - степпер	1	2990,00
9	Мини – степпер	1	2841,00
10	Многофункц. утр-во «Samsung SC-4100»	1	6957,00
11	Рабочая станция (август 2002)	1	26114,03
12	Рабочая станция (май 2003)	1	23877,36
13	Радиатор масляный	1	1320,00
14	Спорт площадка	1	200000,00
15	Сто теннисный «Stiga»	1	6597,50
16	Стол теннисный	1	3850,00
17	Телевизор «Рекорд»	1	4820,00
18	Тренажер	1	24311,00
19	Триммер	1	5160,00
20	Шифоньер	1	1213,47
	ИТОГО:	20	358279,05

ПЕРЕЧЕНЬ

**Объектов, передаваемых в оперативное управление МУ «Палехский Дом Культуры»
Палехского городского поселения (забаланс)
по состоянию на 10 апреля 2009г.**

№п\п	Наименование	Кол-во	Сумма
1	Огнетушитель	2	860,00
2	Диск обрезиненый	4	1596,00
3	Калькулятор	1	93,00
4	Флеш-карта	1	504,00
5	Привод	1	163,00
	ИТОГО:	9	3216,00