

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Вяземский

от 18.04.2025 г.

№ 42

О проведении весеннего осмотра
здания МБУ ДО «ДШИ»
Вяземского района в 2025 году.

Во исполнения приказа № 122 от 24.12.2024 года, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания и помещений МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района, а так же освидетельствования технического состояния по истечении осенне-зимнего периода 2024-2025 годов, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Постоянной комиссии (Приложение № 1, приказа № 122 от 24.12.2024 г.) провести весенний осмотр здания и помещений в срок до 21 апреля 2025 года.

2. Подготовить акт весеннего осмотра здания, в срок до 23 апреля 2025 года.

3. На основании осмотра, подготовить план мероприятий по подготовке здания и помещений к отопительному сезону 2025-2026 годов в срок до 30 апреля 2025 года.

4. Разместить утвержденный план мероприятий по подготовке здания и помещений к осенне-зимнему периоду (отопительному сезону) 2025-2026 годов на официальном сайте МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения плана.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



О.В. Огурцова

С приказом ознакомлен(а):

18.04.2025 
(дата) (роспись)

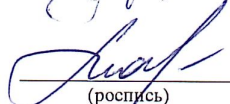
Авдюшина Н.В.
(расшифровка)

18.04.2025 
(дата) (роспись)

Нешта С.А.
(расшифровка)

18.04.2025 
(дата) (роспись)

Глаголева Г.В.
(расшифровка)

 
(дата) (роспись)

Мальков А.И.
(расшифровка)

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств»

Вяземского муниципального района Хабаровского края

682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 7
8(42153) 3-48-09; / 8(42153) 3-48-09/ dshi.viazemskogo@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ ДО «ДШИ»

Вяземского района

О.В. Огурцова

«28» апреля 2025 г.



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

проведения работ по подготовке здания

МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района

к эксплуатации

в осенне-зимний период 2025-2026 учебного года

I. Общие сведения о здании МБУ ДО «ДШИ» :

1. Год постройки: 1957 г.;
2. Площадь помещений: 579,7 м²;
3. Теплоснабжающая организация:
4. Материал стен: кирпич, отделанный панелями фиброцементными;
5. Наличие подвала: отсутствует;
6. Наличие прибора учета тепловой энергии: имеется;
7. Наличие элеватора / теплового пункта: имеется;
8. Система отопления: закрытая, зависимая;
9. Схема отопления: двухтрубная;
10. Материал трубопроводов: металлический;
11. Система газоснабжения: отсутствует.

II. Анализ 3-х прошлых отопительных периодов:

1. Продолжительность отопительного периода: 217 дней;
2. Средняя t° наружного воздуха: -27,9°;
3. Случаи разморозения внутренних систем теплоснабжения: нет;
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения: нет.

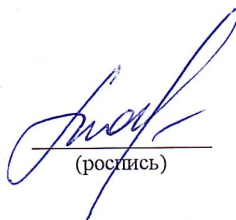
III.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок выполнения	Отметка
I	II	III	IV	V
1.	Подготовить приказ о проведении весеннего осмотра 2025 года здания и помещений МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района.	Директор Огурцова О.В.	до 21.04.2025 г.	
2.	Провести весенний осмотр здания и помещений МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района.	Постоянная комиссия	22.04.2025 г.	
3.	Осмотр теплового узла.	Постоянная комиссия	22.04.2025 г.	
4.	Осмотр технического состояния приборов учета.	Постоянная комиссия	22.04.2025 г.	

I	II	III	IV	V
5.	Подготовить акт весеннего осмотра здания и помещений МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	22.04.2025 г.	
6.	На основании весеннего осмотра разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному сезону	Заведующий хозяйством Мальков А.И., Директор Огурцова О.В.	до 30.04.2025 г.	
7.	Поместить утвержденный план подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026 года на официальном сайте.	Директор Огурцова О.В.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения плана.	
8.	Заключить договор на поверку приборов учета, манометров.	Директор МБУ ДО «ДШИ» Огурцова О.В.;	до 01.06.2025 г.	
9.	Поверка приборов учета, манометров.	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	до 01.08.2025 г.	
10.	Заключить договор на промывку оборудования системы отопления.	Директор МБУ ДО «ДШИ» Огурцова О.В.; Директор ООО «ОК «Город»» Помазков Е.А.	до 01.06.2025 г.	
11.	Произвести промывку оборудования системы отопления.	Представитель ООО «ОК «Город»; Заведующий хозяйством Мальков А.И.	до 01.08.2025 г.	
12.	Произвести испытание системы отопления на плотность и прочность.	Представитель ООО «ОК «Город»; Заведующий хозяйством Мальков А.И.	до 01.08.2025 г.	
13.	Произвести ревизию всей установочной и запорной арматуры. Осмотр радиаторов, труб в здании МБУ ДО «ДШИ».	Представитель ООО «ОК «Город»; Заведующий хозяйством Мальков А.И.	до 01.08.2025 г.	
14.	Произвести косметический ремонт в кабинете № 7, кабинете №11, классе хореографии №15, коридора и лестничного проема.	Завхоз Мальков А.И., уборщик сл.помещений Авсиевич О.Н.	до 18.07.2025 г.	
15.	Заложить в бюджет на 2026 год на капитальный ремонт: отмостки-91м ² ;отлив(4шт)-45 м.	Директор МБУ ДО «ДШИ» Огурцова О.В.;	ноябрь 2025 г.	

16.	Провести утепление окон во всех помещениях, отрегулировать доводчики входных дверей.	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	до 01.10.2025 г	
17.	Своевременно проводить профилактические мероприятия для обеспечения работы водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	Постоянно	
18.	Благоустройство и содержание территории, своевременно очищать кровлю, козырька от наледи и снега	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	Постоянно в зимний период	
19.	Изготовить и вести журнал учета температурного режима в МБУ ДО «ДШИ» на 2025-2026 отопительный сезон	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	Постоянно отопительный сезон 2025 -2026 г	
20.	Получить паспорт готовности к отопительному сезону 2025 – 2026 года.	Заведующий хозяйством Мальков А.И.	до 01.10.2025 г	

Разработал:
Завхоз МБУ ДО «ДШИ»
Вяземского района
(должность)


(подпись)

Мальков А.И.
(расшифровка)

АКТ
Весеннего осмотра здания
МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района

« 22 » апреля 2025 г.

682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 7
(адрес)

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1957 год.
2. Материал стен (наружные): кирпичные, отделанные фиброцементными панелями.
3. Число этажей: 2 этажа.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): погреб под сеной актового зала.
5. Наличие чердака: имеется
6. Общая площадь (кв.м): 579,7 м².
7. Оборудовано системами противопожарной автоматики (ППА) и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет.
8. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах) МБУ ДО «ДЮЦ» Вяземского района
9. Комиссия в составе:
Председателя – директор МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района Огурцовый О.В.
Членов комиссии:
 - начальника отдела архитектуры администрации района Авдюшиной Н.В.;
 - заместителя директора по УР МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района Глаголевой Г.В.;
 - бухгалтера 1 категории МКУ «ЦБ КМС» Нешта С.А.;
 - завхоза МБУ ДО «ДШИ» Вяземского района Малькова А.И.
10. Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ			
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5	6	
Фундамент	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-	
Отмостка	Неудовлетворительное состояние	Из-за естественного износа, а так же действия внешних факторов (атмосферных осадков) произошла потеря целостности материала, из которого сделана отмостка. Имеются большие трещины и просадки отмостки, что приводит к намоканию фундамента и его преждевременному износу.	Текущий	м ²	91	
Тротуар	Удовлетворительное состояние	Из-за естественного износа, а так же действия внешних факторов (атмосферных осадков) произошла потеря целостности асфальта. Имеются большие трещины и просадки тротуара, что может привести к травме учащихся и работников МБУ ДО «ДШИ» и МБУ ДО «ДЮСЦ»	Текущий	м ²	45	
Крыша	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены Удалить растительность	Текущий	м.	0,4	
Стены наружные	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-	

1	2	3	4	5	6
Фасад облицован фиброцементными панелями	Удовлетворительное состояние	Из-за поломки дождевого отлива, происходит чернение панели грибом	Текущий	м ²	43,5
Водосточные трубы	Неудовлетворительное состояние	Из-за естественного износа, а так же действия внешних факторов (атмосферных осадков и ветра) произошла потеря целостности конструкции водосточных труб.	Текущий	м.	45
Стены внутренние	Удовлетворительное состояние	В кабинетах № 7, 11, 13 и актовом зале (сцена) увлажнение стен. Имеются трещины и выпучивание в простенках. Местами происходит отслаивание краски и штукатурки.	Косметический	м ²	актовый зал – 82,4 кабинет №7 – 49 кабинет № 12 – 67 кабинет № 13 – 65
Перекрытия	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Полы	Удовлетворительное состояние	В кабинете № 7 линолеум из- за длительного срока использования имеет трещины, местами истерся, что может привести к травмам.	Косметический	м ²	15
Лестничная клетка	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Окна	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Двери наружные	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-

Двери внутренние	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Система отопления	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены, требуется заключение договора и произвести промывку, испытания на прочность и плотность оборудования системы отопления	Текущий	м.	-
Бойлер	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Групповые приборы учета тепла, холодной воды	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены, требуется заключение договора и произвести поверку учета тепла, манометров.	-	шт.	4
Система канализации	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Системы электроснабжения и освещения	Удовлетворительное состояние	Дефекты не выявлены	-	-	-
Площадки контейнерные для сбора мусора	Не имеется	-	-	-	-
Система вентиляции	Не имеется	-	-	-	-
Система дымоудаления	Не имеется	-	-	-	-

1. Выводы и предложения комиссии:

- Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем (косметическом) ремонте.
- Здание требует капитального ремонта.

(Нужное подчеркнуть).

Председатель комиссии: О.В. Огурцова О.В. Огурцова.

Члены комиссии: Н.В. Авдюпина Н.В. Авдюпина;

Г.В. Глаголева Г.В. Глаголева;

С.А. Непта С.А. Непта;

А.И. Мальков А.И. Мальков.