СОГЛАСОВАНО:
ртальник управления образования
(должность руководителя)
_____ / Л.С. [illegible]
(подпись, расшифровка)
"_" _____ 202[illegible] г.
(дата, печать)

УТВЕРЖДАЮ
заведующий
(должность руководителя)
С.А. Кущенко
(подпись, расшифровка)
"_" _____ 2024 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во зданий	необходимо денежн. средств всего (тыс. руб.)	в том числе: местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	кредиты	инвестиц.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	I. Мероприятия по подготовке к ОПП потребителей тепловой энергии											
	МБДОУ ДСКВ № 26 г. Ейска МО Ейский район (потребители тепловой энергии)											
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	заведующий Кущенко С.А.	ежегодно		2							
	Правила № 115											
1.3.1	2.2.1. Руководитель организации обеспечивает: - содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов; - своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок; - разработку должностных и эксплуатационных инструкций для персонала; - обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций; - поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - соблюдение требований нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителя; - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма;	заведующий Кущенко С.А.	ежегодно		2							
1.3.8	9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количестве, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полная замена воды. При проведении гидропневматической промывки расход водовоздушной смеси не должен превышать 3-5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей обрабатываемой воды до требуемых санитарных норм по питьевой воде, для индикаторов качество обрабатываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	30.07.2025		2	0,015730	0,015730					
1.3.10	9.2.12. Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	30.07.2025		2	0,015730	0,015730					
1.3.11	9.2.13. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не менее: элеваторные узлы, водонагреватели системы отопления, горячего водоснабжения - 1 Мпа (10 кгс/см2); системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см2), системы панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см2); системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см2), но не более 1 МПа (10 кгс/см2); для калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя.Паровые системы теплопотребления испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-изготовитель (проектная организация) в пределах между минимальным и максимальным значениями: минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см2); - выполнений и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	30.07.2025		2							
1.3.13	9.3.10. Удаление воздуха из систем отопления при теплоносителе-воде и из предназначенных, заполненных водой, следует предусматривать в верхних точках, при теплоносителе-паре - в нижних точках воздухосборного конденсатного трубопровода. В системах водяного отопления следует предусматривать автоматические воздухоотводчики. Устройства для отвода воздуха оборудуются в местах, доступных для персонала. Сигнализация о работе выводится на щит управления теплового пункта (при наличии постоянного дежурства) или на пульт диспетчерского управления обслуживаемой системы.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	ежегодно		2							
1.3.19	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основным из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность; - изоляция тепловых сетей, вырезка из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления; - монтажная тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, минимальную температуру теплоносителя в соответствии со проектом, определенным настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	ежегодно		2							

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	...готовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от ...ного в тепловом режиме, составляются планы работ, подготавливаются необходимая техническая документация и ...ально-технические ресурсы.	заведующий хозяйством рабочий по обслуживанию здания	ежегодно		2							
1.3.21	11.3. Для проверки готовности к отопительному периоду при приеме тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ в качестве их выполнения; - состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаков, тепловых камер, подвалов, дверей и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность энергии систем теплопотребления; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие злых на расчетных шайбах и елках элеваторах.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	01.03.2025		2							
1.5	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в ту (эти) домовладения которой входит система (системы) теплопотребления, установленные требованиям пункта 9.2.9 Правил № 115.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.07.2025		2							
1.6	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы за дренажными, рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка плановой на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающим и эксплуатационной организацией. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта нагрузкиии, автоматического регулятора температуры воды в автоматического регулятора давления, а также дифференциальных между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.3.1 – 9.5.3 Правил № 115 (или их наличие предусмотрено проектной документацией).	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.07.2025		2							
1.7	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выемках (воздушниках) и низших точках трубопровода (отопления) и арматуры системного регулирования на предмет наличия в работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия опломбирования в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.07.2025		2							
1.9	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до внешней запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.29 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Потребители тепловой энергии, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за проведением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей в участком тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в подшивкой в системы горячего водоснабжения, а также проверка эксплуатационных характеристик в установок систем регулирования и (или) регулятора температуры и давления выполняется на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.10 Правил № 115.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.07.2025		2							
1.14	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, регулирования и (или) регулятора температуры и давления выполняется на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.10 Правил № 115.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.07.2025		2							
1.16	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	ежегодно		2							
1.17	Акт сверки расчетов за фактически полезную энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения ной существующей задолженности.	бухгалтер										
1.18	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, если расположение балансовой принадлежности.	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.05.2025		1	0,031554	0,031554					
1.19	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	заведующий хозяйством Н.С. Долгополова	31.07.2025		2	0,031460	0,031460					
1.24	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов, происшедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	заведующий С.А. Кузнецо»	ежегодно		2							