



Приложение №2

Утверждаю

Директор

МБУ «РДК» МО «ЛМР» РТ

С.М.Костылева

Приказ № 35-ОД от 30.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

Муниципального бюджетного учреждения

«Районный Дом культуры» муниципального образования

«Лениногорский муниципальный район»

Республики Татарстан

(МБУ «РДК» МО «ЛМР» РТ)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБУ «РДК» МО «ЛМР» РТ, расположено по адресу: г.Лениногорск, ул. Володарского, 11, Здания 3 филиалов с электрическими котлами общей площадью 414,8 м2.

Задолженности за потребленный объем электроэнергии не имеется, оплата производится ежемесячно, согласно выставленных платежных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	1.Лениногорский р-н, с. Спиридоновска, ул. Советская,32 2.Лениногорский р-н, с д. Кузьминовска, ул. Кооперативная, 10. 3. Лениногорский р-н, д. Чути, ул. Мира, 8а	
1.2	Муниципальное образование	Лениногорский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Татэнергосбыт»	
1.5	Год постройки	1971/ 1966/ 2001	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-/ 2010/ 2001	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	

2.2.	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	248,2/ 96,3/ 70,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	248,2/ 96,3/ 70,3	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой пункт	имеется (наличие, количество)	
3.2	Электрический ввод	имеется	
3.3	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нет централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09	
	2023-2024 г.г.	22.09	
	2024-2025 г.г.	04.10	

5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.05	
	2023-2024 г.г.	29.04	
	2024-2025 г.г.	08.05	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	до 30.07.2025	Потапова О.И.

2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	При необходимости	Потапова О.И.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 31.07.2025	Потапова О.И.
4.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 31.07.2025	Потапова О.И..
5.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 31.05.2025	Потапова О.И.
6.	Проведение инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	В течение всего периода	Потапова О.И.
7.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025	Потапова О.И.