

Приложение №1

Утверждаю

Директор

МБУ «РДК» МО «ЛМР» РТ

С.М.Костылева

Приказ № 35-ОД от 30.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.

Муниципального бюджетного учреждения

«Районный Дом культуры» муниципального образования

«Лениногорский муниципальный район»

Республики Татарстан

(МБУ «РДК» МО «ЛМР» РТ)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Пояснительная записка

МБУ «РДК» МО «ЛМР» РТ, расположено по адресу: г.Лениногорск, ул. Володарского, 11.
Здания 7 филиалов с индивидуальным отоплением общей площадью 2522,5 м2.

Задолженности за потребленный газ не имеется, оплата производится ежемесячно,
согласно выставленных платежных документов.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адреса объектов	1. Лениногорский р-н, с. Верхние Чершилы, ул. Горная, 27 2. Лениногорский р-н, с. Зай-Каратай, ул. Уныш, 53А 3. Лениногорский р-н, д. Карагай, ул. Тельмана, 31 4. г.Лениногорск, ул.Володарского, 11 5. Лениногорский р-н, п.Подлесный, ул.Гагарина, 1Б 6. Лениногорский р-н, д.Сходнево-Чертанлы, ул.Свободы, 5а 7. Лениногорский р-н, с.Шугурово, ул.Ленина, 35	
1.2	Муниципальное образование	Лениногорский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой	

1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Лениногорскгаз»	
1.5	Год постройки	1937/2013/2016/2015/2012/1937/2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2000/-/-/-/2005/-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	61	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	117/625,1/142,9/490,2/553,6/47,8/560,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	117/625,1/142,9/490,2/553,6/47,8/560,1	

3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой пункт	_____имеется_____ (наличие, количество)	
3.2	Водопроводный ввод	_____имеется_____ (наличие, количество)	
3.3	Электрический ввод	_____имеется_____	
3.4	Наличие прибора учета электроэнергии	_____имеется_____	
3.5	Ввод газоснабжения	_____имеется_____ (наличие, количество)	
3.6	Система АППЗ и дымоудаления	Есть охранно-пожарная сигнализация и сигнализаторы загазованности	

4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нет <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09	
	2023-2024 г.г.	22.09	
	2024-2025 г.г.	04.10	

5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.05	
	2023-2024 г.г.	29.04	
	2024-2025 г.г.	08.05	

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 30.07.2025	Потапова О.И.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	При необходимости	Потапова О.И.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 31.07.2025	Потапова О.И.
4.	Подготовка организационнораспорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.07.2025	Потапова О.И.
5.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 31.07.2025	Потапова О.И..
6.	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 31.05.2025	Потапова О.И.

7.	Проведение инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	В течение всего периода	Потапова О.И.
8.	Подготовка пакета документов в соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).	До 31.08.2025	Потапова О.И.