

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

оказание услуг по эксплуатации электрических установок здания

Объект закупки: Оказание услуг по обслуживанию электрических установок здания МАОУ «СОШ № 62 г. Челябинска»

1.2. Место оказания услуг: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, 79; г. Челябинск, ул. Горького, 47 «Б»

1.3. Срок оказания услуг: с 01.04.2025 года по 31.12.2025 года.

1.4. Площадь обслуживания: 5317,2 кв.м

2. Термины и определения:

2.1 Оборудование - запасные части, узлы, детали, механизмы для агрегатно-узлового ремонта;

2.2. Неисправность элемента электрических установок – состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

2.3. Комплексное эксплуатационно-техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения – метод эксплуатации инженерных систем зданий, основанный на целесообразности выполнения всего комплекса работ по технической эксплуатации всех инженерных систем одной службой и включающий весь комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной, безотказной, устойчивой работы инженерных систем в течение всего срока службы.

2.4. Система инженерно-технического обеспечения – одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения (электроустановки).

2.5. Планово-предупредительное обслуживание (ППО) – техническое обслуживание, которое осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической или эксплуатационной документации.

2.6. Планово-предупредительный ремонт (ППР) – проверка установок или инженерных систем через установленные интервалы времени, независимо от их состояния, с осуществлением настройки и регулировки, смазки, текущего ремонта или замены пришедших в негодность элементов, которые имеют признаки повреждения или рассматриваются как исчерпавшие предусмотренный срок службы.

2.7. Аварийные работы – комплекс первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению факторов аварийной ситуации, вызывающих увеличение ущерба и опасности, как следствий аварии, или предотвращению аварийной ситуации.

2.8. Аварийно-восстановительные работы – работы, проводимые в зданиях и на инженерных сетях, пострадавших в результате аварий техногенного характера, и имеющие целью как восстановление пострадавшего объекта, так и ликвидацию последствий аварии.

3. Стандарт услуг:

3.1. Оказание услуг по обслуживанию электрических систем зданий образовательных организаций включает в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии инженерных систем зданий образовательных организаций, предупреждение их преждевременного износа и обеспечению надежного функционирования в течение всего периода использования, контроль за состоянием, подготовку к сезонной эксплуатации; представление интересов Заказчика в ресурсоснабжающих организациях.

3.2. Исполнитель до начала оказания услуг предоставляет Заказчику список сотрудников, который будет задействован в оказании услуг, с указанием фамилий, имен, отчеств (при наличии) и паспортных данных для оформления пропусков.

3.3. Сотрудники Исполнителя обязаны соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускной режим, внутренние положения и инструкции Заказчика.

3.4. Для обеспечения надлежащего функционирования внутренних инженерных систем зданий Заказчика, а также с целью своевременного устранения выявленных неисправностей Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию электрических систем объектов Заказчика в круглосуточном режиме.

3.5. Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия незамедлительных мер по устранению аварий и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика.

3.6. В случае аварийной ситуации Заказчик уведомляет Исполнителя по номерам телефона 8 908 059 32 09. Прибытие сотрудников Исполнителя на объект производится в течение 1 (одного) часа с момента получения уведомления. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо принять все возможные меры для локализации аварийной ситуации и восстановления функционирования поврежденной системы по временной схеме с использованием материалов, имеющихся в наличии. Продление времени аварийно-восстановительных работ для приведения поврежденной системы в надлежащее технически исправное состояние необходимо согласовать с Заказчиком.

3.7. Исполнителем ежедневно осуществляется осмотр зданий, помещений, электрических систем и оборудования. В случае неблагоприятных погодных условий и в других экстремальных ситуациях осмотр помещений производится несколько раз в сутки. Результаты осмотров должны отражаться в специальных документах (журналах осмотра, актах и т.д.).

3.8. Исполнитель должен иметь контактные телефоны городских и районных аварийных служб города.

3.9. Модернизация, капитальный ремонт систем инженерного обеспечения здания или их отдельных элементов производится по отдельным контрактам за счёт Заказчика.

3.10. Выполнение работ в рамках настоящего технического задания с целью восстановления работоспособности электрических систем объекта, а также поддержания эксплуатационных показателей объекта осуществляется Исполнителем без дополнительной оплаты.

3.11. При выявлении неисправностей, требующих ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель должен сообщить об этом Заказчику для принятия соответствующего решения.

3.12. В период оказания услуг, работы по монтажу, демонтажу и ремонту оборудования осуществляются Исполнителем. Приобретение оборудования для агрегатно-узлового ремонта, при восстановлении работоспособности, осуществляется Заказчиком.

3.13. Работа в вечернее и ночное время, по выходным и праздничным дням осуществляется при возникновении аварийной ситуации или по согласованию с Заказчиком.

3.14. Сотрудники Исполнителя должны иметь медицинские книжки с отметками о прохождении ежегодного медицинского осмотра.

3.15. Сотрудники исполнителя должны иметь удостоверения обслуживающей организации.

4. Силами и за счет средств Исполнителя оказываются следующие виды услуг на электрических системах Заказчика.

Аварийное обслуживание электрических установок	1. Локализация аварийных повреждений. 2. Восстановление функционирования поврежденных электрических систем зданий (по постоянной или временной схеме).	Круглосуточно в течении 1 часа после поступления заявки в ДС
--	---	--

	3. Устранение повреждений систем инженерно-технического обеспечения зданий, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений. 4. Замена поврежденных участков электросети (при каждом факте аварийной ситуации) протяженностью до 5 м. 5. Восстановительные работы при ликвидации аварийных ситуаций.	
Обслуживание и ремонт электрических сетей, электроустановок до 1000 В	1. Перечень работ по обследованию электрических сетей, электроустановок до 1000 В. 1.1. Внешний осмотр электрооборудования с проверкой состояния защитных экранов и запирающих устройств в электрощитовой, проверка заземляющих и зануляющих проводников, контроль состояния элементов энергоустановки (кабеля, контактные соединения, изоляция и др.) 1.2. Проверка состояния устройств защитного отключения. 1.3. Проверка состояния датчиков, таймеров, реле, пускателей и. т. д. 1.4. Проверка состояния предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах. 1.5. Проверка работоспособности приборов учета. 1.6. Проверка состояния электродвигателей и узлов электроустановок инженерного оборудования здания. 1.7. Проверка состояния светильников, указателей эвакуационных выходов. 2. Перечень работ по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроустановок до 1000 В. 2.1. Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах (акт о выполнении работ, журнал проведения ТО и ППР). 2.2. Техническое обслуживание и регулировка силовых и осветительных	1 раз в 2 недели 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год 2 раза в год 1 Раз в месяц. 1 раз в год Согласно технической документации производителя 1 раз в год по мере необходимости 1 раз в 4 месяца 1 раз в месяц 2 раза в год

	установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, систем диспетчеризации. 2.3. Очистка от пыли и грязи светильников. 2.4. Обновление надписей и маркировки (щиты, ГРЩ). 2.5. Протяжка соединений по результатам термографии. 2.6. Устранение загрязнений в щитах и панелях. 2.7. Протяжка клеммных соединений на силовом оборудовании. 2.8. Регулировка электронных и электромагнитных устройств. 2.9. Профилактические работы с установочным оборудованием. 2.10. Устранение незначительных неисправностей, дефектов электрических сетей, электроустановок до 1000 В - замена неисправных автоматов; - замена розеток; - замена выключателей; - замена электрических патронов и предохранителей; - замена участков электрической цепи; - иные работы по заявке заказчика	1 раз в 6 месяцев Согласно технической документации производителя. По мере поступления заявки 2 раза в год 1 раз в год 1 раз в год
Дополнительные условия	1. Устранение неполадок (обслуживание с предоставлением материальных ресурсов) 2. Обслуживание сетей, проведение ремонтных работ, дополнительных работ в рамках договора обслуживания	По мере поступления заявок (не более 10 % от стоимости договора в месяц) В объеме 20 чел/часов в месяц