

Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Лениногорский краеведческий музей»

ПРИКАЗ

30.04.2025 г. № 43

Об утверждении плана мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

В целях своевременной и качественной подготовки учреждения к отопительному периоду

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Директор МБУК «ЛКМ»



Н.Ю. Пермякова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Н.Ю. Пермякова

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Ленинград, Пр. Шашина д.18	
1.2	Муниципальное образование	ЛМР	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	+	
1.5	Год постройки	1954	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2001	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	шлакоблок	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	380,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	380,5	
2.6	Отапливаемый объем	674,386	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u></u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ не имеется _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ не имеется _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.	
	2022-2023 г.г.	22.09.	
	2023-2024 г.г.	04.10.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	25.04.	
	2022-2023 г.г.	22.04.	
	2023-2024 г.г.	01.04.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ - _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ - _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	81,944 Гкал	
	2022-2023 г.г.	78 Гкал	
	2023-2024 г.г.	64,974 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - _____ - аварийный останов котельных: _____ - _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ - _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - _____ - аварийный останов котельных: _____ - _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ _____нижней_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____изолированные_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: _____8_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____трубы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ _____нижней_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____изолированные_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: _____8_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ трубы - _____ одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ изолированные - изолированные/неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: _____8 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ трубы - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
5.9	Режимные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - - расход теплоносителя - - температура теплоносителя -	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - - расход теплоносителя - - температура теплоносителя -	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - - расход теплоносителя - - температура теплоносителя -	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Промывка внутренней системы отопления	Срок выполнения: с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.2	Опрессовка внутренней системы отопления	Срок выполнения: с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	