

Российская Федерация
Краснодарский край
филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
по Абинскому району

Область, республика, край Краснодарский край
Район р-н Абинский
Город (пос.) ст-ца Холмская
Район города 119

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание дома культуры
(назначение нежилого строения)

дом № 138, ул. Ленина
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	21634	Упр. Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Номер в реестре жилищного фонда		Здания об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
Кадастровый № ОКС		« 25 » 03 2011 г.
Кадастровый № Зем. уч.	23:01:0904186:30	№ 21634
		23:01:0904186:0:11
		В Г Д. П. КРАМАРЕНКО
		(подпись)

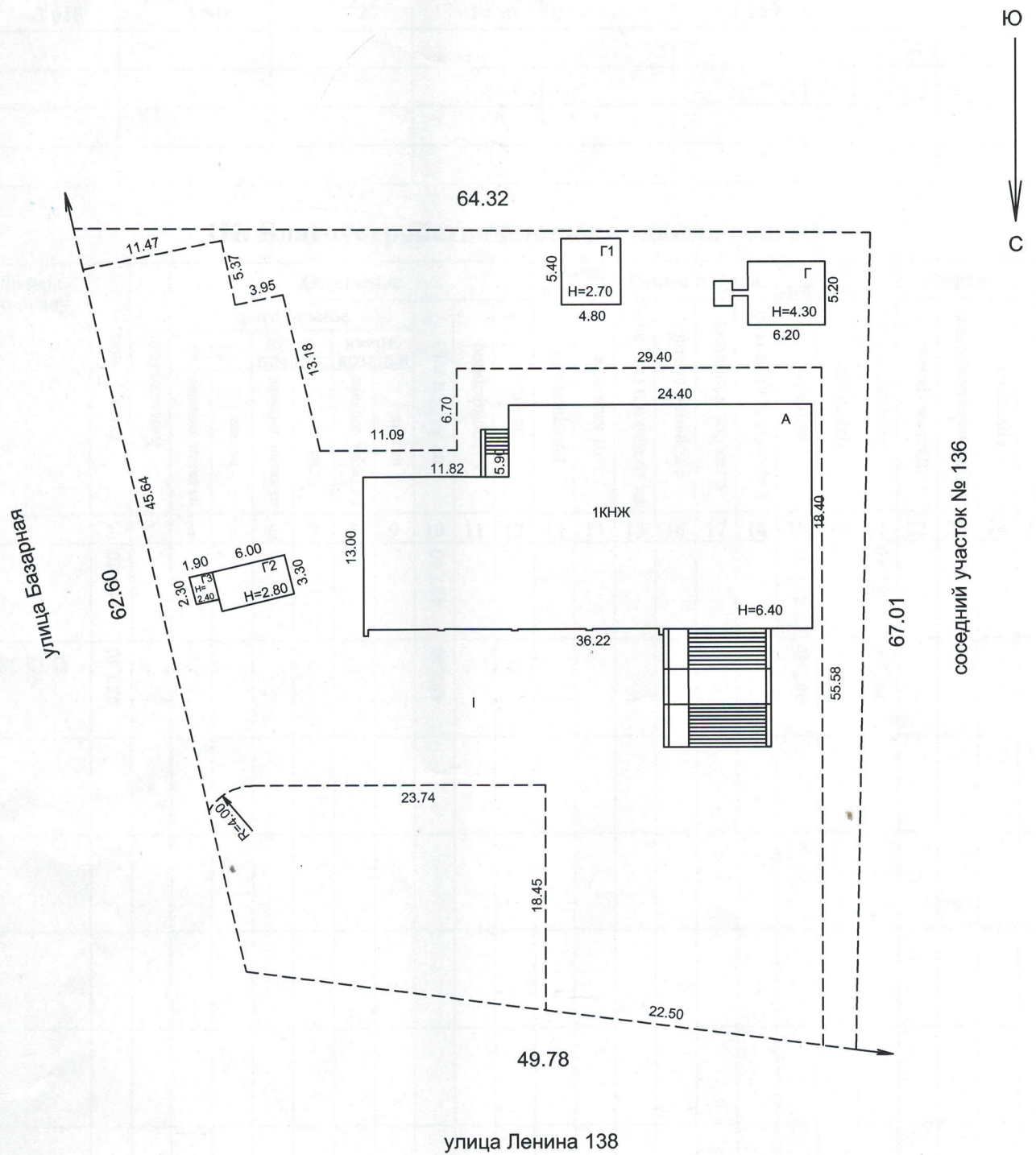


Паспорт составлен по состоянию на « 24 » февраля 2011 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Управление Росреестра по Краснодарскому краю
Ситуационный план объекта капитального строительства
отопленного

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ" по Абинскому району

Ситуационный план объекта капитального строительства

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

Валульская Г.В.

24.02.2011

Адрес объекта:
ст.Холмская,
ул.Ленина 138

Лист: 1
Листов: 1

Масштаб: 1:500

Объекты учета внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства

03 2011 г.

Присвоенный объект номер 01634

Кадастровый номер 01:01:0904186:0:11

В.Н. КРАМАРЕНКО

(Подпись Ф.И.О. уполномоченного лица)

03 2011 г.

В. Н. КРАМАРЕНКО

(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
3 616	3 616	727	1 630		1 259		

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души			Газовое снабжен.		Электричество	Лифты			Напольные электроплиты	
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое		балонное	пассажирские	грузо-пассажирские		грузовые
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
A	487.40								487.40									487.40		487.40				
ВСЕГО	487.40								487.40									487.40		487.40				

IV. Общие сведения.

Назначение Здание дома культуры

Использование

Количество мест (мощность) Лит. А - Собщ. = 487.4 кв. м

a)

6)

B)

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

[illegible]

№ 138

№ 138

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения)

№ 138

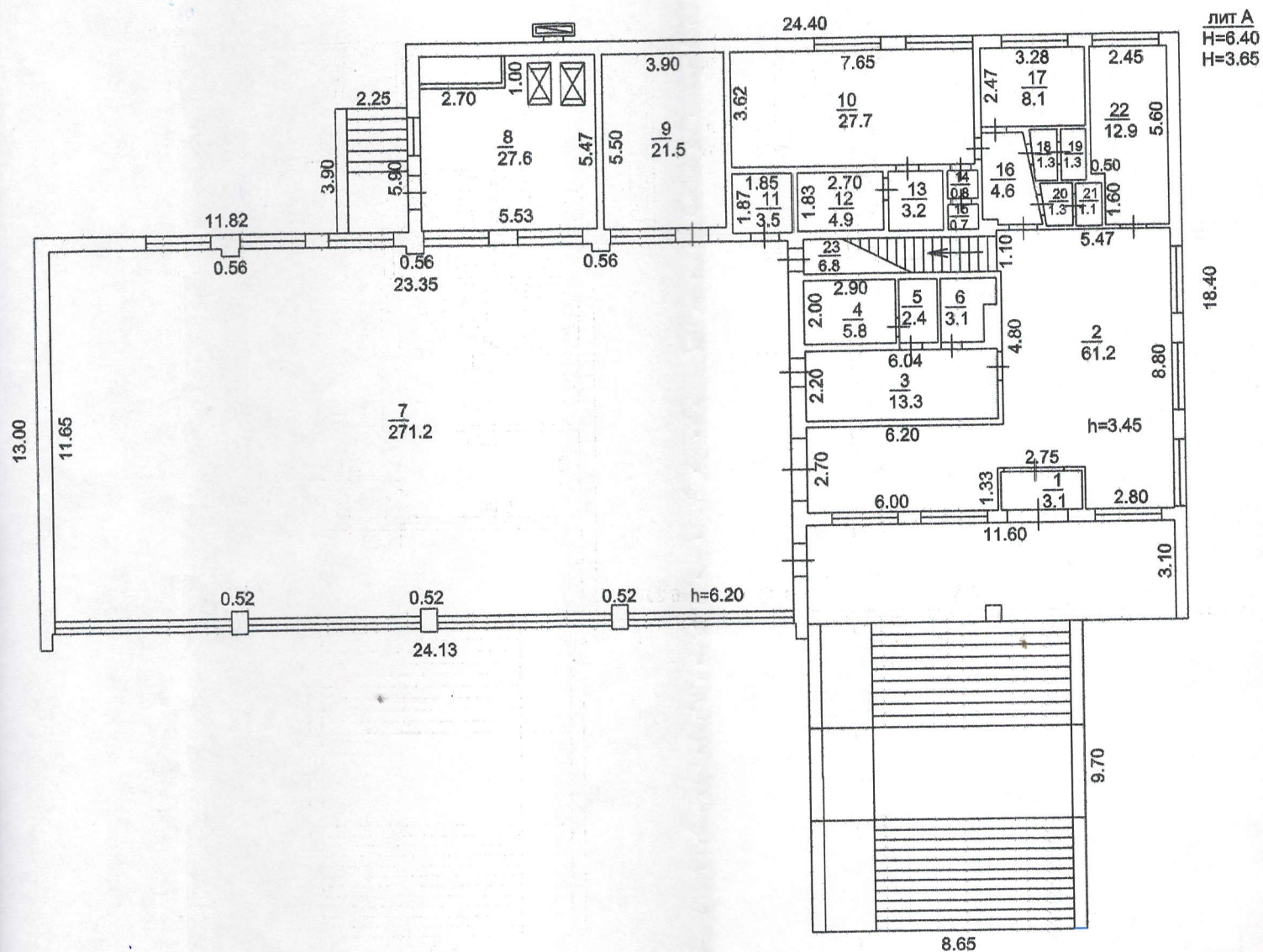
ст-ца Холмская по ул. (пер.) Ленина

расположенного в городе (другом поселении)

асположенного в городе (другом поселении)																	
СТ-ца Холмская																	
Площадь в кв.м, предназначенная под помещения																	
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые				нежилые		Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самостоятельно возведенная или переданная	
						Общая	в том числе		Общая	в том числе							
жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная														
A 1	1	1	Тамбур		1.20*2.57					3.1		3.1			3.45		
A 1	2	2	Фойе		5.47*8.80+6.20*2.70-2.75*1.3					61.2		61.2			3.45		
					3												
A 1	3	3	Подсобное помещение		6.04*2.20					13.3		13.3			3.45		
A 1	4	4	Подсобное помещение		2.00*2.90					5.8		5.8			3.45		
A 1	5	5	Подсобное помещение		2.00*1.20					2.4		2.4			3.45		
A 1	6	6	Подсобное помещение		2.00*1.78-0.42*1.16					3.1		3.1			3.45		
A 1	7	7	Зал		23.35*11.65-0.25*0.56*3-0.28					271.2		271.2			6.20		
					*0.52-0.25*0.52*2												
A 1	8	8	Котельная		5.53*5.47-2.70*1.00					27.6		27.6			3.45		
A 1	9	9	Подсобное помещение		5.50*3.90					21.5		21.5			3.45		
A 1	10	10	Метод. кабинет		7.65*3.62					27.7		27.7			3.45		
A 1	11	11	Подсобное помещение		1.87*1.85					3.5		3.5			3.45		
A 1	12	12	Подсобное помещение		2.70*1.83					4.9		4.9			3.45		
A 1	13	13	Подсобное помещение		1.85*1.70					3.2		3.2			3.45		
A 1	14	14	Подсобное помещение		0.96*0.87					0.8		0.8			3.45		
A 1	15	15	Подсобное помещение		0.96*0.77					0.7		0.7			3.45		
A 1	16	16	Коридор		0.5*(1.32+1.90)*2.89-0.47*0.1					4.6		4.6			3.45		
					6												
A 1	17	17	Кабинет директора		3.28*2.47					8.1		8.1			3.45		
A 1	18	18	Подсобное помещение		0.5*(0.87+0.70)*1.60					1.3		1.3			3.45		
A 1	19	19	Подсобное помещение		0.80*1.60					1.3		1.3			3.45		
A 1	20	20	Подсобное помещение		0.5*(1.03+0.83)*1.34					1.3		1.3			3.45		
A 1	21	21	Подсобное помещение		0.80*1.34					1.1		1.1			3.45		
A 1	22	22	Кабинет		5.60*2.45-0.50*1.60					12.9		12.9			3.45		
A 1	23	23	Подсобное помещение		1.10*6.20					6.8		6.8			3.45		
Итого по этажу						487.4	381.1	106.3	487.4								

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1-Й ЭТАЖ



лит А
Н=6.40
Н=3.65

Филиал

Поэтаж

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера	А	Год постройки	1984	Число этажей	1 (в т.ч. 0 подземн.)
--------	---	---------------	------	--------------	-----------------------

Группа капитальности	II	Вид внутренней отделки	Простая
----------------------	----	------------------------	---------

[illegible]
$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = 22 \%$$

7

1