

Акт № 2025-КФ_ТО-2100
проверки технической готовности теплотребляющей
установки к отопительному периоду 2025/2026 гг.



Киров

(место составления акта)

24.06.2025г.

(дата составления акта)

Единая теплоснабжающая организация ПАО «Т Плюс»

(наименование организации)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.:

Лицо, подлежащее проверке обеспечения готовности (ответственное за обеспечение технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду):

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"

Юр. адрес: 610004, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), д. 17

(лицо, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Проверка технической готовности теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта:

Наименование: Нежилое, Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия", Киров г, Советская (Нововятский) ул, 17 (Теплоустановка: 9229030000_СОВЕТСКАЯ 17 ДОМ КУЛЬТУРЫ)

Адрес: 610008, Кировская обл, Киров г, Советская (Нововятский) ул, д. 17

Назначение: Нежилое

(объект тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
1.1.1.	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Нет	Проведена промывка в полном объеме.	24.06.2025
1.1.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Да	Замечание, наладка режима теплоснабжения в полном объеме не проведена.	
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями	Да	Не представлены акты проверки от обслуживающей организации.	

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
1.1.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Да	Не представлены документы для объектов, не являющихся ОПО.	
1.1.5.(а.)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Нет	Проведены гидравлические испытания в полном объеме, от здания до УТ-7	24.06.2025
1.1.5.(б.)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта	Нет	Проведены гидравлические испытания в полном объеме.	24.06.2025
1.1.5.(в.)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплотребляющих установок	Нет	Проведены гидравлические испытания в полном объеме.	24.06.2025
1.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Да	Не представлен ОРД об утверждении перечня производственных инструкций (при эксплуатации ОПО).	
1.1.7.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции , разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	Да	Не представлены эксплуатационные инструкции к теплотребляющим установкам.	
1.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Да	Не представлена проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам.	
1.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Да	Не представлены подтверждающие документы.	

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
1.1.10.	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Да	Не представлены документы, подтверждающие проверку работоспособности и/или настроечных характеристик и установок автоматических регуляторов теплоносителя.	
1.2.1.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло-потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Нет	Нарушение не выявлено.	24.06.2025
1.3.1.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Да	Не представлен заключенный договор (копия).	
1.3.2.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Да	Не предоставлен акт сверки расчетов, подтверждающий на момент проверки отсутствие задолженности и/или документ, подтверждающий урегулирование и порядок погашения задолженности.	
1.4.1.(а.)	Периодическая проверка узла учета	Да	Замечание: УУТЭ допущен к коммерческому учету до __, 18.02.2025	
1.4.1.(б.)	Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Да	Не представлен акт разграничения балансовой принадлежности.	
1.4.2.	Документы о проведении проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Нет	Представлены документы о проверке работоспособности КИП.	24.06.2025
2.1.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил (только для МКД)	Нет	Объект НЕ относится к категории Многоквартирный дом.	24.06.2025

Перечень проверенных мероприятий:

№*	В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверены	Выявлены замечания	Примечание	Дата устранения замечания
2.2.	Документы о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы (только для МКД)	Нет	Закрытая схема теплоснабжения (дезинфекция не предусмотрена п.11.5.17. Правил №2234).	24.06.2025

* номер пункта соответствует номеру показателя в приложении №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234)

Заключение: По данному объекту не выполнены требования по технической готовности согласно пункту 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

Участники комиссии:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Дашкевич С.О.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		15.07.2025
Коршунов Е.В.	Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"	Потребитель		

С актом проверки готовности ознакомлен,
один экземпляр акта получил:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



Акт № 2025-КФ_ПС-2901
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя

Дата оформления: 24 . 06 . 2025 г.

Потребитель
Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"
Юр. адрес: 610004, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), д. 17
Телефон:
Договор: 922903-ЦЗКФ

Объект
Наименование: Нежилое, Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия", Киров г, Советская (Нововятский) ул, 17 (Теплоустановка: 9229030000_СОВЕТСКАЯ 17 ДОМ КУЛЬТУРЫ)
Адрес: 610008, Кировская обл, Киров г, Советская (Нововятский) ул, д. 17
Назначение: Нежилое
Теплоисточник: КОТ. 8.2

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)
в присутствии представителя потребителя

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24 . 06 . 2025 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Да
Поверка ПУ: Да

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат. воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат. воды, м³	Q затрат. воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	№1: Зависимая Отопление	5		1	ХВС				3,00		Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭиТЭ". Гидропневматическая

Статус объекта: промывка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Дашкевич С.О.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		15.07.2025
Коршунов Е.В.	Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"	Потребитель		



Акт № 2025-КФ_ОС-3175
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя

Дата оформления: 24 . 06 . 2025 г.

Потребитель

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"
Юр. адрес: 610004, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), д. 17
Телефон:
Договор: 922903-ЦЗКФ

Объект

Наименование: Нежилое, Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия", Киров г, Советская (Нововятский) ул, 17 (Теплоустановка: 9229030000_ СОВЕТСКАЯ 17 ДОМ КУЛЬТУРЫ)
Адрес: 610008, Кировская обл, Киров г, Советская (Нововятский) ул, д. 17
Назначение: Нежилое
Теплоисточник: КОТ. 8.2

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24 . 06 . 2025 г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплопотребления:

№	Система	Давление, кгс/см²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	№1: Зависимая Отопление	7,5	10	0	Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 УКУТ	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Примечание: Опрессовка т/трассы от здания до УТ-7 Р 10,0 кгс/см2

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Дашкевич С.О.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		15.07.2025
Коршунов Е.В.	Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"	Потребитель		

Акт № 2025-КФ_ГН-1250
установки/ревизии дроссельного устройства
(гидравлической настройки)



Дата оформления: 24 . 06 . 2025 г.

Потребитель

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"
Юр. адрес: 610004, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), д. 17
Телефон:
Договор: 922903-ЦЗКФ

Объект

Наименование: Нежилое, Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия", Киров г, Советская (Нововятский) ул, 17 (Теплоустановка: 9229030000 СОВЕТСКАЯ 17 ДОМ КУЛЬТУРЫ)
Адрес: 610008, Кировская обл, Киров г, Советская (Нововятский) ул, д. 17

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24 . 06 . 2025 проведена гидравлическая настройка оборудования Потребителя
(установка/ревизия дроссельного устройства)

Ответственность за сохранность пломб возлагается на потребителя.

Примечание: Не требуется

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Дашкевич С.О.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		15.07.2025
Коршунов Е.В.	Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры "Россия"	Потребитель		