




| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  Б.К. Кошчев М.п.  | Согласовано Директор МКУК «ЦБС ШМО»  Ю.Ю. Голова М.п.  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026/27 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование организации | МКУК «ЦБС ШМО» Библиотека-филиал №4 |
| 2. | Адрес организации | 356235, Ставропольский край, Шпаковский район, хутор Дёмино, переулок Студенческий, дом 1 |
| 3. | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1974 |
| 4. | Общая площадь здания, м.кв. | 90,7 |
| 5. | Материал стен здания | кирпич |
| 6. | Материал трубопроводов системы теплоснабжения | Радиаторы-чугунные, трубы - металлические |
| 7. | Наличие теплового пункта | <u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть) |
| 8. | Наличие прибора учета тепловой энергии | <u>Имеется/не имеется</u> (подчеркнуть) |
| 9. | Система отопления | <u>Закрытая/открытая</u> (подчеркнуть) |
| 10. | Схема отопления | <u>Однотрубная/двухтрубная</u> (подчеркнуть) |
| 11. | Система ГВС | <u>нет</u> |
| 12. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Договор № 85 М от 15.01.2026г. |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни 2023-2024 гг. | 183 |
|----|---------------------------------------------------------------|-----|

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | 2025-2026 гг. | |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2023-2024 гг. | +4,93 |
| | 2024-2025 гг. | +3,29 |
| | 2025-2026 гг. | |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 7. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия* | Объём работ | Срок выполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1. | Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС | | До 31.08.2026 г. |
| 2. | Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС | | - |
| 3. | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов | | - |
| 4. | Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления | | Ежемесячно в отопительный период |
| 5. | Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров) | | - |
| 6. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости) | | - |
| 7. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения | | - |
| 8. | Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте | | До 31.08.2026 г. |
| 9. | Составить приказ о назначении ответственного | | До 31.08.2026 г. |
| 10. | Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период | | До 31.08.2026 г. |
| 11. | Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок | | До 31.08.2026 г. |
| 12. | Подготовка паспорта готовности (указывается организация) к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. | | До 15.09.2026 г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Основные мероприятия* | Объём работ | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1. | акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту | | До 31.08.2026 г. |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| | разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон) | | |
| 2. | акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации; | | До 31.08.2026 г. |
| 3. | акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом организации; | | До 31.08.2026 г. |
| 4. | акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации; | | До 31.08.2026 г. |
| 5. | акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом | | До 31.08.2026 г. |
| 6. | акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию; | | До 31.08.2026 г. |
| 7. | акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры) | | До 31.08.2026 г. |
| 8. | копии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала | | До 31.08.2026 г. |
| 9. | акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и | | До 31.08.2026 г. |

| | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| | канализацией, подписанный должностным лицом | | |
| 10. | акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.; | | До 31.08.2026 г. |
| 11. | акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон); | | До 31.08.2026 г. |
| 12. | удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 1 чел.) | | До 31.08.2026 г. |