

Дополнительное соглашение

к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

№006-0114 от 02.04.2008г.

№ 106-0674

г. Лениногорск

«25» 04 2018г.

Муниципальное казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Поповченко Натальи Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Лениногорская детская музыкальная школа им. Н.М.Кудашева» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Ахметзянова Рафаэля Шакирзяновича, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Постановления Исполнительного комитета муниципального образования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 06.06.2014 № 235, Распоряжения Уполномоченного органа от 25.04.2018 № 40 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №006-0114 от 02.04.2008г. о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – Договор):

1. В связи с изменением наименования юридического лица наименования учреждения в Договоре изложить в следующей редакции: «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Лениногорская детская музыкальная школа им. Н.М. Кудашева» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Учреждения, два – у Уполномоченного органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Уполномоченного органа:

Председатель Муниципального казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан


(подпись) М.П.  Н.В. Поповченко

От имени Учреждения:

Директор Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Лениногорская детская музыкальная школа им. Н.М. Кудашева» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан


(подпись) М.П.  Р.И. Ахметзянов

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за
муниципальным учреждением

№ 006-0114

г. Лениногорск

«2» января 2008 г.

Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" РТ», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Куприяновой Оксаны Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Лениногорская детская музыкальная школа», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Кудашева Николая Максимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективности использования Уполномоченный орган закрепляет, а учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2008г. составляет 1360,3 (Один миллион триста шестьдесят тысяч триста) тыс. руб.;

Остаточная стоимость Имущества на «01» января 2008г. составляет 236,22 (Двести тридцать шесть тысяч двести двадцать) тыс. руб.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имушества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имушества;

- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенные за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в бюджет муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан (далее - муниципальное образование).

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" РТ.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 3 года и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, Куйбышева, д.23
ИНН/КПП 1649012681/164901001
ОГРН 1061689006433
БИК 049 205 805
к/с 301018100000000000805
ЛБ 259310168 – Палата ИЗО
В ОАО Ак Барс банке г. Казани

От имени Уполномоченного органа
Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений

муниципального образования
"Лениногорский муниципальный район"
Республики Татарстан


(подпись)

Кузнецова О.В.
М.П.

Учреждение

Адрес: 423250 Республика Татарстан
г. Лениногорск, ул.Ленинградская, 21
ИНН/КПП 1649009336/164901001
ОГРН 1031614002320
БИК 049205001, Л/С 02092020001
р/с 40204810100000000045 УФК по РТ
в ГРКЦ НБ РТ г.Казань
ЛБ -259320037 -ДМШ

От имени Учреждения

Директор муниципального образовательного
учреждения дополнительного образования детей
«Лениногорская детская музыкальная школа»


(подпись)

Кудашев Н.М.
М.П.

Приложение 2
к Договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от «2» апреля 2008 г.
№ 08-0114

А К Т приема-передачи

Муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" РТ», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Куприяновой Оксаны Викторовны, действующего на основании Положения, передает, а Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Лениногорская детская музыкальная школа», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Кудашева Николая Максимовича, действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

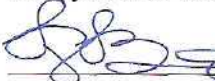
Уполномоченный орган

Адрес: 423250 Республика Татарстан,
г. Лениногорск, Куйбышева, д.23
ИНН/КПП 1649012681/164901001
ОГРН 1061689006433
БИК 049 205 805
к/с 30101810000000000805
ЛБ 259310168 – Палата ИЗО
В ОАО Ак Барс банке г. Казани

От имени Уполномоченного органа

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений

муниципального образования
"Лениногорский муниципальный район"
Республики Татарстан


(подпись) 

Учреждение

Адрес: 423250 Республика Татарстан
г. Лениногорск, ул. Ленинградская, 21
ИНН/КПП 1649009336/164901001
ОГРН 1031614002320
БИК 049205001, Л/С 02092020001
р/с 40204810100000000045 УФК по РТ
в ГРКЦ НБ РТ г.Казань
ЛБ -259320037 -ДМШ

От имени Учреждения

Директор муниципального образовательного
учреждения дополнительного образования детей
«Лениногорская детская музыкальная школа»


(подпись) 

Приложение к договору о закреплении
муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным
учреждением
от «2» августа 2008 г. № 028-01/14

**П Е Р Е Ч Е Н Ь
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЯЕМОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА**

муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Ленинаторская музыкальная школа»
по состоянию на 01.01.2008г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				Шт. или пог. м.	общая	полезная	встроен- пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.2. Движимое имущество												
1.2.1. Транспорт	00510005	а/м "газ 32213	РТ, г. Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				2001	284,3	96	272928	11,24
1.2.2. Оборудование	00380034	Пианино "Рейго"	РТ, Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1974	13,3	100	13300	0
	000011380012	Пианино "Казань"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1972	7,06	100	7060	0
	00380050	Пианино "Сюита"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1978	7,32	100	7320	0
	00011380112	Духовой оркестр	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1987	22	100	22000	0
	00380137	Оркестр струнных и цифровых инструментов	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1992	12,5	100	12500	0
	000011380018	Пианино «Казань»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1973	7,06	100	7060	0
	000011380020	Пианино «Казань»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1973	7,06	100	7060	0
	000011380037	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1977	7,32	100	7320	0

000011380028	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1977	7,32	100	7320	0
00380051- 00380053	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	3				1980	24,1	100	24100	0
00380054- 00380056	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	3				1981	28,5	100	28500	0
00380058- 00380061	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	4				1982	38	100	38000	0
00380079- 00380080	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	2				1983	19	100	19000	0
00380093- 00380095	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	3				1984	29,1	100	29100	0
00380105	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1986	9,35	100	9350	0
00380109- 003800110	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	2				1986	18,6	100	18600	0
00380142	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1995	15,8	100	15800	0
00380122- 003800123	Пианино «Сюита»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	2				1989	18,6	100	18600	0
00380145	Синтезатор "ROLAND"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1996	33,3	100	33300	0
00380143	Стерео-радио- магнитола «Самсунг»	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1996	3,4	100	3400	0
000011380146	Ксерокс "Сапон"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1997	18,35	100	18350	0
000011380147	База "Тулскит"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1997	8,8	100	8800	0
000011380148	База "Рубин 6"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1997	12,6	100	12600	0
00380149	Усилитель "МАРА" NIZ	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1997	6,4	100	6400	0
000011380150	Акустическая система "МВОУАРТ"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1997	12,5	100	12500	0
00001380151	Аксордеон "Вольфмейстер"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1997	14	100	14000	0
000011380152	База "Рубин 6"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1998	9,7	100	9700	0
000011380153	Аксордеон полный "Вольфмейстер"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1999	15,53	50	7765	2,7
000011380154	База "Мелодия"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1998	8,51	100	8510	0
000011380155	База "Кировский"	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				1998	5,32	100	5320	0
00380156	Мини-термостат	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				2000	8,64	100	8640	0
00380157	Микрофон SHURE 565 SD	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				2000	8,1	100	8100	0
000011380158	Ксерокс Сапон	Ленингорск, Ул Ленинградская, 21 а	1				2001	13,4	100	13400	0
00380159	набор офисный	Ленингорск, Ул	1				2002	12,3	100	12300	0

00380160	моноблок	Ленинградская, 21 а Ленинградск. Ул. Ленинградская, 21 а	1				2002	17,2	69,3	11919,6	5,3
07100217	Автоматизированная с колонками мебель	Ленинградск. Ул. Ленинградская, 21 а Ленинградск. Ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	9,15	100	9150	0
00630145	мебель	Ленинградск. Ул. Ленинградская, 21 а	1				1998	9,7	100	9700	0
07100213	гитара	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2003	3,3	100	3,3	0
000021380163	компьютер	Ленинградская, 21 а Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	41,8	72,4	30263,2	11,5
07100214	Магнитола «Панасоник»	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	1,8	100	1800	0
07100215	Магнитола «Панасоник»	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	6	100	6000	0
01380162	Музыкальный центр	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2003	13,53	100	13350	0
000005000106	Пианино «Петров»	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2005	22,2	12,1	2686,2	19,52
00380161	Радиосистема АКС-40	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2007	14,24	64	9113,6	5,14
000011380106	Рояль «Красный Октябрь»	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				1985	21	100	21000	0
07100216	Телефон сотовый	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	4,5	100	4500	0
000113800113	Кресло с подлокот.	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2006	1,3	100	1300	0
	Одежда стены	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	9				2005	61,24	100	61240	0
	Плате стеническое	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	2				2006	18	100	18000	0
	Плате стеническое	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	2				2006	18,16	100	18160	0
000113800120	Плате стеническое	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2006	8,8	100	8800	0
	Сорочка мужская стеническая	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	2				2006	6,12	100	6120	0
07100209	стеллаж	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	2,7	100	2700	0
07100204	стол	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2000	3	100	3000	0
07100205	стол	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	4,03	100	4030	0
	стол	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				2004	8,6	100	8600	0
	шкафы	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	12				1990	22,8	100	22800	0
	шкафы	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	2				1999	5,45	100	5450	0
07100207	шкаф	Ленинградск. ул. Ленинградская, 21 а	1				1999	5,9	100	5900	0

	07100208	шкаф	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					1999	3	100	3000	0
	07100202	Эл.дрель	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					1999	2,3	100	2300	0
		Библиотечный фонд	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а						2003	96,5	0	0	96,5
		Библиотечный фонд предпринимательский	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а						2005	2,1	0	0	2,1
		Библиотечный фонд предпринимательский	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а						2005	2,1	0	0	2,1
	000113800138	бензотриммер	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					2007	8,52	100	8520	0
	000113800137	Копир канон	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					2007	15	0	0	15
	0000000113800139	Копир аппарат	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					2007	35,42	0	0	35,42
	0000000113800141	обогреватель	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					2007	1,3	100	1300	0
	0000000113800142	обогреватель	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					2007	1,3	100	1300	0
	0000000113800140	принтер	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	1					2007	4,3	100	4300	0
		Костюм для вокального ансамбля	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	12					2007	57,74	100	57740	0
		скрипки	Ленингорск ул. Ленинградская, 21 а	38					2007	33,06	100	33060	29,7
ИТОГО:										1360,3			236,22