

**Министерство промышленности и торговли Тверской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«ТВЕРСКОЙ ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Рассмотрено на заседании
педагогического совета
Протокол № 1
От 31.08 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБП ОУ «ТХТК»

И.Н. Горло

2021 г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ ГБП ОУ «ТХТК»**

1. Общие положения

1.1. Жилые помещения в общежитиях, закреплены за образовательным учреждением ГБП ОУ «Тверской химико - технологический колледж» на праве оперативного управления или получены в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования. Они предназначены для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, слушателей подготовительных отделений на период их очного и заочного обучения (далее - обучающиеся), а так же для проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. Выполнение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития образовательного учреждения обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений в студенческом общежитии

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБП ОУ ТХТК на заселение (далее – Договор найма).

2.2. Договор найма с обучающимися, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа о заселении. Типовая форма Договора найма, утверждённая в соответствии с законодательством Российской Федерации (Приложение № 1 к Правилам) составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации образовательного учреждения.

2.3. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, изучить настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личным электробытовыми приборами, а так же с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. При вселении в общежитии обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии.

2.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в отпусках, определяются с учетом их положений администрацией образовательного учреждения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Не допускается передача пропуска другим лицам. За передачу личного пропуска другим лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтера общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать совет студенческого общежития (далее – студсовет) быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма;
- строго соблюдать установленный в общежитии пропускной режим
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку, в том числе ежедневную влажную уборку, в занимаемых ими жилых комнатах;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами, не устанавливать без разрешения администрации образовательного учреждения дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих лиц подлежит регистрации у администрации общежития) при наличии технической возможности и с учетом расчета платы за потребление электроэнергии по отдельному дополнительному соглашению;
- бережно относиться к собственности образовательного учреждения - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- своевременно производить смену постельного белья;

-сдавать в камеру хранения громоздкие вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования, в закрытых и опечатанных сумках, чемоданах и др. За вещи, не сданные на хранение, администрация общественного учреждения ответственности не несет;

- в установленном порядке в срок представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- во время пользования помещениями не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

-по требованию администрации образовательного учреждения предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;

-обеспечить сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении действий, приводящих к его порче;

-обеспечить круглосуточный доступ в жилые помещения для сотрудников общежития и администрации колледжа;

- уважительно относиться к преподавателям и другим сотрудникам общежития.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

-самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

-самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

-производить переделку и исправление электропроводки;

-пользоваться электронагревательными приборами (обогревателями, электрокипятильниками, электрочайниками, утюгами, электроплитками и др.), стационарными компьютерами и иными энергоемкими и пожароопасными приборами в жилых комнатах;

-выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23-00 до 6-00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, с учетом соблюдения условий п. 5.1;

-перемещаться между этажами и находиться в комнатах, в которых не проживают, после 22-00 часов;

-наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.;

- курить в помещениях общежития (в том числе электронные сигареты, вейпы, кальяны и др. никотиносодержащую продукцию);

- использовать свой личный электронный пропуск для прохода в общежитие других лиц, а также передавать его другим лицам; оставлять посторонних лиц в общежитии на ночь;

-хранить, употреблять, и распространять в общежитиях наркотические и психоактивные вещества;

-появляться в общежитиях в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, любые виды энергетических напитков, в том числе безалкогольных;

-использовать в жилом помещении источники открытого огня;

-хранить и использовать любые виды холодного, огнестрельного, травматического и пневматического оружия;

-содержать в общежитии домашних животных;

-хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

-нарушать режим дня для проживающих, а именно отсутствовать в ночное время, после 22.00 часов, в общежитии колледжа.

6. Права администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения имеет право:

- вносить предложения по улучшению проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение вопросы о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения

Администрация образовательного учреждения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения в студенческом общежитии и обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с требованиями;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим общежития, администрацией могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом образовательного учреждения, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) Замечание
- б) Выговор

с) Отчисление их образовательного учреждения с последующим расторжением Договора найма.

8.3. Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях обучающимся в установленном порядке выносятся (директором) образовательного учреждения по представлению администрации или заведующего общежитием, согласованному со студенческим советом общежития.

9. Расторжение и прекращение Договора найма жилого помещения

9.1. Договор найма, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

9.2. Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке.

9.3. Договор найма расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

9.4. Расторжение Договора найма по требованию администрации образовательного учреждения допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- при неиспользовании проживающим обязательств по договору найма;
- использование жилого помещения не по назначению.