

**ДОГОВОР найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г.Тверь

«___» _____ 202__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тверской химико-технологический колледж» именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Горло И.Н., действующего на основании Устава и Распоряжения Правительства Тверской области № 1233-рп от 17.12.2021 г., с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

студент бюджетной (хозрасчетной) группы (сотрудник) _____, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, и _____
(Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего студента)

с другой стороны, на основании приказа о временном предоставлении койко-места в общежитии колледжа от "___" _____ 202__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период обучения(работы) с _____ по _____ койко-место в комнате № _____ общежития по адресу: 170100, г.Тверь, ул. Московская, д. 95/14.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течении срока действия настоящего договора при условии соблюдения Устава колледжа, правил внутреннего распорядка колледжа, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, Правил пожарной безопасности;

2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

3) расторгнуть в любое время настоящий Договор;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ, Правилами внутреннего распорядка общежития ГБП ОУ «ТХТК» и иными локальными актами Наймодателя;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка, правила пожарной безопасности;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества, бережно относиться к оборудованию и имуществу общежития. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

4) поддерживать надлежащее санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения, производить ежедневную уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

5) возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию в общежитии и инвентарю;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение в общежитии, коммунальные услуги и дополнительные платные услуги. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического, санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, а также для выполнения необходимых работ;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- 9) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- 10) получить временную регистрацию по месту пребывания;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течении 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате, если таковая имеется. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.3. Нанимателю категорически запрещено:

- содержать в помещениях общежития животных и птиц;
- приносить, хранить и распивать спиртные напитки, находиться в состоянии алкогольного опьянения,
- курить в помещениях общежития (в том числе электронные сигареты, вейпы, кальяны и др. никотиносодержащую продукцию);
- запрещается хранить, распространять, употреблять наркотические средства и иные психотропные вещества и находиться в состоянии наркотического и иного опьянения;
- незаконно проводить посторонних лиц и оставлять их на ночь;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;
- хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- перемещаться между этажами и находиться в комнатах, в которых не проживают, после 22.00 часов;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию в других жилых помещениях с 23.00 до 6.00 часов;
- производить переделку и исправление электропроводки.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Наймодателя.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, положения об общежитии и других локальных актов.
- 3) требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения в соответствии с финансированием;
- 3) своевременно готовить общежитие, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 6) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с Жилищным кодексом РФ в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги и дополнительные платные услуги в течении установленного Жилищным кодексом РФ срока;

- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения (работы).

4.4.В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении 3 дней.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Оплата по данному договору состоит из двух частей:

- оплата за предоставляемое жилое помещение (за наем);
- оплата за коммунальные и бытовые услуги.

5.2. В плату студентов включаются следующие оказываемые жилищно-коммунальные и бытовые основные услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотекой, читальным залом в общежитии, медицинским пунктом;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- круглосуточная охрана;
- услуги и обслуживание системы видеонаблюдения.

5.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение (за наем), коммунальные и бытовые услуги в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации, согласно приказа директора **до 10 числа месяца, за который вносится оплата и в течении 3-х дней предоставляет заведующему общежитием платежный документ об оплате.**

5.4. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.5. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные, бытовые услуги согласован с Советом колледжа.

5.6. Оплата производится в безналичном порядке на расчетный счет образовательного учреждения.

5.8. На момент заключения договора плата за пользование общежитием (за жилое помещение (за наем) и коммунальные и бытовые услуги) составляет _____ в месяц.

5.9. Плата за жилое помещение (если договор не расторгнут сторонами) производится независимо от факта проживания.

Плата за коммунальные и бытовые услуги на основании заявления Нанимателя и приказа директора не производится, если студент временно не проживает в общежитии по уважительной причине.

5.10. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору за дополнительную оплату.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течении срока проживания Нанимателя, а в части расчётов до полного исполнения обязательства Нанимателем.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору принимаются путем подписания обеими сторонами дополнительных соглашений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель (колледж):

ГБП ОУ «Тверской
химико-технологический колледж»,
170100, г.Тверь, ул.Московская, д.97
ИНН 6903006068
КПП 695001001
Лицевой счет № 20105040580
в Министерстве финансов Тверской области
Расчетный счет № 03224643280000003600
ЕКС (Единый казначейский счет)
40102810545370000029
Банк (указывать в п/п) Отделение Тверь Банка
России/УФК по Тверской области г. Тверь
БИК 012809106
ОКТМО 28701000
ОКПО 00208491
ДК 4.0704.0000000000.44
КБК 10500000000000000131

Директор _____ И.Н.Горло

М.П.

Наниматель (студент):

Фамилия: _____
Имя: _____
Отчество: _____
Паспортные данные: серия ____ № ____
выдан _____

Дата выдачи _____
Адрес регистрации студента: _____

Подпись студента: _____
Телефон: _____

Представитель студента:

Фамилия: _____
Имя: _____
Отчество: _____
Паспортные данные: серия ____ № ____
выдан _____

Дата выдачи _____
Адрес регистрации студента: _____

Подпись представителя _____
Телефон: _____

Договор найма продлен с « » _____ 202__ г. по « » _____ 20__ г.

с оплатой _____ руб. в месяц. Приказ № _____ от _____

Директор _____ И.Н.Горло

Наниматель _____

Договор найма продлен с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

с оплатой _____ руб. в месяц. Приказ № _____ от _____

Директор _____ И.Н.Горло

Наниматель _____

Договор найма продлен с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

с оплатой _____ руб. в месяц. Приказ № _____ от _____

Директор _____ И.Н.Горло

Наниматель _____