

# ДОГОВОР

## аренды нежилого помещения, предназначенного для временного размещения

г. Москва

«26» июля 2022 года

Профессиональный союз работников народного образования и науки Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Председателя Профсоюза Дудина Вадима Николаевича, действующего на основании доверенности от «20» марта 2020 года № 2, с одной стороны, и Хубанова Наталья Геннадьевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору апартаменты – нежилое помещение, в количестве 1 (одной) штуки, расположенные по адресу: город Сочи, ул. Ленина, 219 А/1, (далее – Апартаменты), для целей личного временного размещения.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 6 суток – с 1 по 7 августа 2022 г. и вступает в силу с момента его подписания.

1.3. В течение срока, указанного в п. 1.2, Арендатор не вправе передавать Апартаменты в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.4. Апартаменты принадлежат Арендодателю на праве собственности.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору Апартаменты в состоянии, отвечающем условиям Договора, на срок, указанный в пункте 1.2 Договора.

б) не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные Арендатора без его согласия;

в) в случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе.

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать Апартаменты в соответствии с целями Договора, указанными в п. 1.1, и их назначением. Если Арендатор пользуется Апартаментами не в соответствии с условиями Договора или их назначением, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков;

б) содержать Апартаменты в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

в) не производить реконструкцию Апартаментов, переоборудования сантехники и других работ;

г) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить Арендодателю;

д) возвратить Апартаменты Арендодателю по истечению срока, указанного в пункте 1.2 Договора в том состоянии, в каком они были переданы, с учетом нормального износа;

е) осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Стоимость аренды Апартаментов составляет 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей в сутки, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

Стоимость коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения) оплачивается Арендодателем самостоятельно и в стоимость аренды не включается.

3.2. Платежи, предусмотренные п. 3.1 Договора, Арендатор осуществляет на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Арендодателем счета на оплату.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданных в аренду Апартаментов, полностью или частично препятствующие пользованию ими, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатором, Арендодатель при наличии возможности может произвести замену предоставленного Арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

4.1.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданных в аренду Апартаментов, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору.

4.2. За просрочку возврата арендованных Апартаментов в установленный Договором срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждые сутки просрочки.

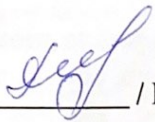

4.3. При возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Арендатора, Арендодатель вправе потребовать возмещения документально подтвержденных расходов по ремонту.

10. Особые условия

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Профессиональный союз работников народного образования и науки Российской Федерации	Хубанова Наталья Геннадьевна
ИНН 7736036062 КПП 77280001	Адрес станция Пластуновская, ул. Красная, д.158
ОГРН 1027739509159	Паспорт
Р/с 40703810138110100360	Кем выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю
К/с 30101810400000000225	дата выдачи 12.02.2019
БИК 044525225	код. подр. 230-033
ПАО Сбербанк г. Москва	
Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, эт/ком 5/265	Тел.: 7 918 382-68-88
Тел.: (495) 134-33-30	
Заместитель Председателя Профсоюза	 / Н.Г. Хубанова
 / В.Н. Дудин	М.П.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в связи со сложившимися объективными обстоятельствами Арендодатель не имеет возможности предоставить Арендатору Апартаменты для временного размещения.

- в связи со сложившимися объективными обстоятельствами Арендатор не может временно разместиться в Апартаментах.

5.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, оплаченная стоимость аренды Арендодателем Арендатору не возвращается.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

## 7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

## 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение одного календарного дня с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

## 9. Порядок изменения и дополнения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами.

10. Особые условия

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.


11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Профессиональный союз работников народного образования и науки Российской Федерации ИНН 7736036062 КПП 77280001 ОГРН 1027739509159 Р/с 40703810138110100360 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ПАО Сбербанк г. Москва Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, эт/ком 5/265 Тел.: (495) 134-33-30 Заместитель Председателя Профсоюза _____ М.П.	Хубанова Наталья Геннадьевна Адрес станция Пластуновская, ул. Красная, д.158 Паспорт Кем выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю дата выдачи 12.02.2019 код. подр. 230-033 Тел.: 7 918 382-68-88 _____ / Н.Г. Хубанова М.П.



\_\_\_\_\_  
/ В.Н. Дудин



ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА		БИК	044525225	
		Сч. №	30101810400000000225	
Банк получателя				Отсканируйте для оплаты
ИНН 7736036062	КПП 772801001	Сч. №	40703810138110100360	
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Получатель				

### Счет на оплату № 128 от 26 июля 2022 г.

Поставщик **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**  
(Исполнитель): **РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН 7736036062, КПП 772801001, 117342, Москва г, Бутлерова ул, дом 17, офис ЭТ/КОМ 5/265, 269, тел.: 4951343010**

Покупатель **Хубанова Наталья Геннадьевна, ИНН 233002473281**  
(Заказчик):

Основание:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда помещения с 01.08.2022-07.08.2022	6		2 500,00	15 000,00

Итого: 15 000,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 15 000,00

Всего наименований 1, на сумму 15 000,00 руб.  
Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Зам.Председателя \_\_\_\_\_

Солодилова Л.А.

Бухгалтер \_\_\_\_\_

Лебедева Н.М.

