

Российская Федерация - Россия

**ООО «Стройсервис»**

353180, г. Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Дзержинского, №7

ИНН 2335013333, КПП 233501001

р/с 40702810430140100197 к/с 30101810600000000602

Банк: отделение № 8619 Сбербанк России г.Краснодар БИК: 040349602

тел.8-918 - 4632457 ;

ст.Динская

15 июня 2017г

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35**

по существующему объекту недвижимости, БОУ СОШ № 2 МО Динской район  
по адресу : Краснодарский край , Динской район,  
станция Динская, улица Мира,2

На основании технического паспорта и визуального осмотра объекта недвижимости «здание школы » – выявлено следующее:

1. Рассматриваемый объект недвижимости – бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа №2» находится в собственности МО Динской район (свидетельства о государственной регистрации права : № 605111; № 605112; № 605113; № 605114 от 17.12.2007г. (литер А,А1,А2,А3, Б,Г1,Г5) ;

2. Здание школы размещается на территории школьного участка по улице Мира,2, 1969 года постройки, трёхэтажное, кирпичное и согласно данных технического паспорта на 20 марта 2007 г., имеет следующие характеристики технического состояния :

- фундаменты из бетонных блоков со следами увлажнения цоколя ;
- кирпичные стены и перегородки имеют мелкие трещины, выветривание швов ;
- лестницы ( 5 шт.) на второй и третий этажи ограничены несущими конструкциями, а именно- основными несущими стенами (лестницы двухмаршевые) , с шириной не более 2.80м ;
- ширина коридоров (проходов) перед учебными помещениями имеют минимальную ширину.

Для обеспечения беспрепятственного движения по помещениям школы и доступа маломобильного населения на второй и третий этажи , необходимо :

1. Здание оборудовать пассажирским лифтом или подъёмной платформой;
2. Увеличить ширину коридоров с соблюдением зон для поворота кресла-коляски перед дверными проёмами помещений ;

В данном случае установлено :

- устройство пассажирского лифта возможно при условии серьёзной реконструкции здания, при этом будут затронуты несущие конструкции, что нежелательно для здания 1969г. постройки ;
- недостаточные габариты существующих лестниц не позволяют установку подъёмных платформ, ширина каждого из двух маршей - менее 1.5м.
- увеличение ширины коридоров затронет несущие конструкции здания ;

- создание необходимых зон для поворота кресла-коляски в коридорах (проходах) и перед дверными проёмами повлечёт за собой перепланировку помещений ( в результате произойдёт уменьшение основных помещений школы).

В рассматриваемом здании школы для выполнения необходимых требований доступности для маломобильных групп населения, необходима перепланировка помещений, что влечёт за собой сокращение основных площадей, а также будут затронуты несущие конструкции, что нежелательно для рассматриваемого здания, 1969 года постройки.

Директор  
ООО «Стройсервис»



А.М. Таранова