

Контракт на техническое обслуживание № КМЗ-2025-014229

г. Октябрьский

«29» декабря 2025г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - МБУ ДО «ДДиЮТ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Ульяновой Веры Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Закиров Рузиль Раифович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается свидетельством серии 02 № 005883783 от 20.11.2008г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии со ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключили настоящий контракт о нижеследующем.

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее – услуги) в помещениях Заказчика по адресам: ул. Герцена, зд.3, ул. Садовое кольцо, д.36, 35 микрорайон, д.15а.

- системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
 - оборудования канала передачи информации о состоянии автоматической пожарной сигнализации объекта на пульт в пожарную часть;
 - противопожарных дверей;
 - пожарного водоснабжения;
- все виды работ, услуг (далее – Система);

1.2. Техническое обслуживание проводится с учетом технической документации заводоизготовителей на оборудование системы, и включает:

осуществление ежемесячного технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации Системы;

осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания Системы в исправном рабочем состоянии;

устранение неисправностей в течении суток по вызову Заказчика;

1.3. Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию на основании Лицензии № 02-06-2009-001119 (ЛО14-00101-02/00123528) от 27.02.2009, выданной Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий г.Москва на срок - бессрочно.

1.4. Идентификационный код закупки: 253026501293202650100100300000000244.

2. Качество услуг

2.1. Качество оказываемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию должно соответствовать установленным требованиям.

2.2. На результат услуг по текущему ремонту объекта технического обслуживания устанавливается гарантийный срок продолжительностью 1 год.

Гарантийный срок на результат услуг по текущему ремонту начинает течь с момента подписания сторонами акта об оказании услуг.

2.3. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков результата оказанных услуг по техническому обслуживанию Исполнитель обязан устранить такие недостатки в течение 10 дней с момента предъявления требований.

2.4. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к услугам, оказываемым по Контракту, Исполнитель должен оказать услуги, соблюдая эти требования.

2.5. В случае выявленных качественных или количественных отклонений в результате приемки поставленных товаров (работ, услуг) представитель поставщика (подрядчика, исполнителя) участвуют в приемке и подписывает Акт приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452).

3. Цена услуг и порядок оплаты

3.1. Оплата за выполнение Исполнителем работы по техническому обслуживанию Системы Заказчиком производится на основании двухстороннего акта, составленного в соответствии с п. 2.2. настоящего Контракта, в течение 7 (семи) рабочих дней после его подписания, и счета, путем перечисления денежных средств Заказчиком на счет Исполнителя. Заказчик обязуется производить оплату каждого периода технического обслуживания.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

Стоимость технического обслуживания за один месяц в помещениях Заказчика составляет:

-системы пожарной сигнализации – **3 000,00**руб.;

-оборудования канала передачи информации о состоянии автоматической пожарной сигнализации объекта на пульт в пожарную часть – **4 812,50** руб.;

-противопожарных дверей – **156,25**руб.;

-пожарного водоснабжения – **1 250,00**руб.

Цена Контракта составляет **110 625,00** (Сто десять тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп. НДС не облагается.

За услуги, оказываемые в декабре месяце, счета на оплату выставляются не позднее 20 декабря.

3.2. Финансирование Контракта осуществляется из средств бюджетного учреждения, полученных в форме субсидии из бюджета ГО г. Октябрьский РБ.

3.3. В случае уменьшения Заказчику распорядителем бюджетных средств в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящему к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

4. Сроки и условия оказания услуг

4.1. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг по техническому обслуживанию с 01.01.2026 г. и завершить их оказание 31.12.2026 г.

4.2. Исполнитель несет ответственность за технически исправное состояние Системы и обязуется:

выполнять работы, перечисленные в п. 1.2. Контракта;

выполнять все работы на объекте с соблюдением требований действующих правил охраны труда и техники безопасности;

своевременно письменно уведомлять Заказчика о необходимости замены (ремонта) приборов и оборудования Системы, дальнейшая эксплуатация которых может привести к их преждевременному износу или выходу из строя;

своевременно письменно уведомлять Заказчика о наличии обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые по усмотрению Исполнителя, влияют или могут повлиять на качество выполняемой им работы и (или) препятствуют завершению ее в надлежащий срок;

по возможности принимать участие в проведении проверки Системы, проводимой органами государственного пожарного надзора;

после окончания работ по техническому обслуживанию или выезда на устранение неисправности Системы Исполнитель обязан сделать отметку о производстве работ в журнале технического обслуживания объекта;

информировать Заказчика обо всех технических изменениях, влияющих на техническое обслуживание.

4.3. Исполнитель определяет технологию оказания услуг по техническому обслуживанию самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

4.4. Устранение выявленных несоответствий систем противопожарной защиты объектов к нормативным документам относятся к прерогативе «Заказчика», проектных и монтажных организаций, выполняющих работы по проектированию и монтажу систем противопожарной защиты.

4.5. Акт об оказании услуг по техническому обслуживанию должен быть составлен, подписан и передан Исполнителем на подпись Заказчику в течение 1 дня по окончании срока оказания услуг.

4.6. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта не позднее 1 дня с момента его получения.

4.7. Заказчик несет ответственность за соблюдение правил эксплуатации Системы и обязуется предоставить необходимое оборудование и расходные материалы, необходимые для замены и обеспечения работоспособности средств Системы.

5. Ответственность сторон

5.1. Взыскание неустойки с Исполнителя

5.1.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем контрактных обязательств Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.1.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения. Согласно той же норме размер пеней устанавливается Контрактом и равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта,

уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем. Исключения составляют случаи, для которых законодательством РФ установлен иной порядок начисления пеней.

5.1.3. За ненадлежащее исполнение предусмотренных Контрактом обязательств, исключая просрочку исполнения, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов Контракта.

5.1.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Контракту Заказчик вправе зачесть начисленную за данное нарушение неустойку в счет суммы, подлежащей уплате Исполнителю за оказанные им услуги.

5.2. Взыскание неустойки с Заказчика

5.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком контрактных обязательств Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.2. Пена начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Договором обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

5.2.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком предусмотренных Контрактом обязательств, за исключением просрочки исполнения, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1 000 рублей.

5.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

6. Изменение и расторжение Контракта

6.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а также в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации при уменьшении получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных договором.

6.2. Изменения, вносимые в настоящий Контракт, оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

6.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

7.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Контракта, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Контракта. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 5 (пяти) дней с момента получения претензии.

7.1.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня направления претензии.

7.2. Споры, вытекающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение в арбитражный суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения, действует до 31.12.2026. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

8.2. Контракт действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Стороны обязаны в течение 3 (трех) дней сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов и банковских реквизитов.

8.4. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Место нахождения: 452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул.Герцена,зд.3 Почтовый адрес: 452607, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул.Герцена,зд.3 ИНН: 0265012932/КПП: 026501001 Банковские реквизиты счета: Казначейский счет 03234643807350000100 ОКЦ №6 УРАЛЬСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН г. Уфа Единый казначейский счет 40102810045370000067 Лицевой счет: 20004320100 БИК 018073401 E-Mail: dvorec72@mail.ru Телефон: /34767/ 7-05-28</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Закиров Р.Р. Адрес: 452600, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, дом № 32, кв.27 Почтовый адрес: 452600, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, дом № 32, кв.27 ОГРНИП № 308026532500019 ИНН 026511013557 Р/с 40802810800000029941 К/с 30101810145250000411 БИК 044525411 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве</p>
<p>Заказчик: Директор М.П. _____ / В.П.Ульянова /</p>	<p>Исполнитель: ИП М.П.. _____ / Р.Р.Закиров/</p>



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования АПС и канала передачи информации о состоянии автоматической пожарной сигнализации объекта на пульт в пожарную часть, противопожарных дверей, противопожарного водопровода в помещениях МБУ ДО «ДДиЮТ» по адресам: РБ, г. Октябрьский, ул. Герцена, зд.3, ул. Комсомольская, зд.22/1, ул. Садовое кольцо, д.36, 35 микрорайон, д.15а.

1	Наименование заказчика	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества»
2	Местонахождение заказчика	1) Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, зд.3 2) Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.36 3) Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 35 микрорайон, д.15а
3	Предмет договора	Выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования АПС и канала передачи информации о состоянии автоматической пожарной сигнализации объекта на пульт в пожарную часть, противопожарных дверей, противопожарного водопровода
4	Описание работ	Произвести работы, согласно ведомости работ (приложение №2)
5	Условия выполнения работ	<p>Подрядная организация должна:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проведении работ выполнять требования Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ), ст.704 ГК РФ, а так же требований охраны труда, промышленной безопасности и экологии. - иметь опыт выполнения работ на производственном объекте не менее 5-ти лет. - предоставить список персонала (полный), осуществляющего работы на объекте и копии квалификационных удостоверений. Все эти документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации. - иметь приспособления и инструменты, отвечающие характеру выполняемых работ в соответствии с требованиями «Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями», ГОСТ, ТУ и других нормативных документов. - иметь соглашение с главным управлением МЧС РБ по ремонту и обслуживанию пультового оборудования, - иметь доступ в диспетчерскую ПЧ - 38 «12 ОФПС по РБ» - иметь в наличии Лицензию МЧС на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2011 г. № 1225 на следующие виды работ и услуг: - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

		<ul style="list-style-type: none"> - монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ. - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ - Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
6	Объем выполняемых работ	В соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение № 2 к Договору № КМЗ-2025-014229 от «29» декабря 2025 г.).
7	Сроки выполнения работ	С 01.01.2026 по 31.12.2026 г.
8	Требования к качеству работ	<p>Работы должны выполняться в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ), с технологией производства работ; - наличие паспортов/сертификатов на применяемые материалы/изделия обязательно. - все работы должны производиться рабочими, имеющими квалификационный разряд не ниже рекомендованного ЕТКС для данного вида Работ. <p>Все основные виды услуг Подрядчик вправе выполнять механизированным способом, с применением механизированного и пневматического инструмента и оборудования, а также различных приспособлений.</p>
9	Требования при оказании услуг	<p>3.3. Работы должны быть организованы в соответствии СП 484.1311500.2020, СП 6.13130.2021, СП 3.130130.2020, СП 10.13130.2020, СП 2.13130.2020</p> <p>Соблюдение требований норм промышленной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдение требований нормативных документов, регламентов и действующих стандартов в области промышленной безопасности. Принимать необходимые меры по своевременному устранению обнаруженных представителем Заказчика и надзорных органов нарушений требований СНиП в процессе производства работ.</p>
10	Перечень необходимых документов, предоставляемых поставщиком работ	До начала работ получить «Заключение о готовности подрядной организации к выполнению работ»

Заказчик:
МБУ ДО «ДДИЮТ»



/В.П. Ульянова/

Исполнитель:
ИП Закиров Р.Р.



/Р.Р. Закиров/

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	
1. ТО ИП (извещатель пожарный), выносных устройств индикации ИП	Осмотр один раз в 6 мес.	Контроль функционирования один раз в год
2. ТО ППКП (прибор передачи извещений на пульт в ПЧ, прибор приемно-контрольный пожарный, в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода)	Осмотр один раз в 1 мес.	Контроль функционирования один раз в 3 мес.
3. ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики	Осмотр один раз в 1 мес.	Контроль функционирования один раз в 6 мес.
4. ТО модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в год	Контроль функционирования один раз в год
5. Комплексные испытания на работоспособность СПС	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями	
6. Замена технических средств СПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7. Ремонт СПС	По необходимости	
8. Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы СПС после срабатывания	По необходимости	
9. Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	

Все работы производятся в период с 9 ч.00 мин. до 18ч. 00 мин. ежемесячно.

В случае нехватки времени, обслуживание переносится на другой день, по согласованию с Заказчиком.

В случае неисправности, обнаруженной при проверке, между Заказчиком и Исполнителем составляется двусторонний акт о выявленных дефектах.

Замена неисправного оборудования производится по согласованию с Заказчиком. Оборудование предоставляется Заказчиком.

По окончании вышеуказанных работ, ежемесячно составляется двусторонний акт о проделанной работе и подается счет на оплату.

Заказчик:
МБУ ДО «ДДиЮТ»



/В.П. Ульянова/

Исполнитель:
ИП Закиров Р.Р.



/Р.Р. Закиров/