

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	улица Герцена, зд.3, город Октябрьский Республики Башкортостан, 452607	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (МБУ ДО «ДДиЮТ»)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	Кирпичные, гипсоплитовые, железобетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	одно	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3380,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3380,5	
2.6	Отапливаемый объем	1300,2 Гкал	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	

№ n/n	Наименование	Описание (есть/нет)	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1 (наличие, количество)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь./полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1 (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	3 (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	3 (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
5.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ верхней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ частично изолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ вход 89мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогреватели _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС нет _____	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г		
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: порыв трубопровода(декабрь 2024г.)	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 г.г	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 25 мая 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 30 сентября 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 30 ноября 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 10 марта 2025г. по 20 апреля 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 1 сентября 2025г. по 30 мая 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: С момента обнаружения и в течение одной-двух недель	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по июнь - июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20 мая 2025г. по июнь - июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Нет ГВС	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 сентября 2025г. по 30 мая 2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 августа 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 10 сентября 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 10 сентября 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: 23 апреля 2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 10 сентября 2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 1 июня 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 10 сентября 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 31 октября 2025г.	

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского и юношеского творчества» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (МБУ ДО «ДДиЮТ»)



Директор
(подпись)

В.П.Ульянова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 06 » мая 20 25 года

Согласовано:

1. _____
(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Зам. директора
ООО «Теплоэнерго»



Н.Р. Камбаров Н.Р.

Согласовано