

СОГЛАШЕНИЕ

между администрацией Череповецкого муниципального района и Администрацией
муниципального образования Югское о передаче осуществления отдельных
полномочий в сфере жилищных правоотношений

г.Череповец

«11» ноября 2020 года

Администрация Череповецкого муниципального района в лице руководителя администрации Череповецкого муниципального района **Сергушева Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава района с одной стороны и муниципальное образование Югское в лице главы муниципального образования **Малковой Надежды Юрьевны**, действующей на основании Устава сельского поселения, именуемые далее «Стороны», руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Уставом района, Уставом муниципального образования, решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 30.10.2020 № 164 «О передаче осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района», решением Совета муниципального образования Югское от 06.11.2020 № 150 «О приеме осуществления полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района», пришли к соглашению о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

Администрация Череповецкого муниципального района (далее - администрация района) передает Администрации муниципального образования Югское (далее – администрация муниципального образования) осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений, в том числе:

- учет муниципального жилищного фонда;
- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам

социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- начисление, сбор, использование в соответствии с решением о бюджете платы за наем жилых помещений муниципального жилого фонда, контроль за поступлениями денежных средств по оплате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- осуществление мероприятий в муниципальном жилищном фонде в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- установление учетной нормы площади жилого помещения, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;
- предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами поселения;
- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе своевременного отчисления в Фонд капитального ремонта на выполнение мероприятий, предусмотренных Областной программой капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – Программа) и регламентом взаимодействия ответственных лиц в органах местного самоуправления за реализацию Программы. Заключение договора с «Фондом капитального ремонта Вологодской области».

Статья 2. Права и обязанности Сторон

Во исполнение настоящего Соглашения:

администрация района:

- направляет сведения, необходимые для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения;
- обеспечивает финансовыми средствами осуществление передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий согласно статье 3 настоящего Соглашения;
- вправе получать информацию об осуществлении полномочий и использовании финансовых средств;
- требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;
- обязана предоставлять информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Администрация поселения:

- самостоятельно определяет порядок осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения;
- представляет отчет об осуществлении переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;
- несет ответственность за целевое расходование иных межбюджетных трансфертов;
- вправе запрашивать у органов местного самоуправления района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 3. Финансовое обеспечение переданного полномочия

Администрация района обеспечивает в установленном порядке финансовыми средствами осуществление полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения.

Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета района в бюджет поселения, а так же средств за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемый в бюджет муниципального образования, рассчитывается согласно методике расчета иных межбюджетных трансфертов в бюджеты поселений на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

Объем указанных трансфертов предусматривается в решении Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района о бюджете на соответствующий год и составляет **196 044** (сто девяносто шесть тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.

Средства иных межбюджетных трансфертов перечисляются ежемесячно равными частями в срок до 1 числа следующего месяца, носят целевой характер и используются в соответствии с бюджетным законодательством и настоящим Соглашением.

В рамках настоящего Соглашения стороны производят ежеквартальную сверку о количестве и общей площади объектов жилищного фонда Череповецкого муниципального района, которые участвуют в Программе капитального ремонта, с составлением соответствующего акта не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по состоянию на первое число месяца, следующего за истекшим кварталом. В случае если по результатам такой сверки произойдет изменение площади объектов жилищного фонда Череповецкого муниципального района, которые участвуют в Программе капитального ремонта, объем иных межбюджетных трансфертов подлежит перерасчету согласно вышеуказанному расчету.

Статья 4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение заключено сроком с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Статья 5. Изменение условий Соглашения

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон путем внесения в него изменений и дополнений.

Соглашение подлежит изменению или расторжению в случае внесения изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок заключения соглашений о передаче осуществления полномочия.

Статья 6. Отчетность

Администрация поселения ежеквартально в срок до 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом представляет в МУ «Централизованная бухгалтерия» отчет об использовании иного межбюджетного трансферта по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению.

Статья 7. Прекращение Соглашения

Основанием прекращения действия настоящего Соглашения является истечение срока его действия.

Основаниями досрочного прекращения действия настоящего Соглашения являются:

- соглашение Сторон;
- существенное нарушение условий настоящего Соглашения.

Существенными являются следующие нарушения настоящего Соглашения:

Со стороны администрации района:

- неперечисление в течение трех месяцев подряд средств иных межбюджетных трансфертов (при их наличии).

Со стороны администрации муниципального образования:

- неоднократное (более чем три раза) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

В указанных случаях Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в одностороннем порядке. Факты нарушения должны быть установлены в судебном

порядке.

Уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке направляется одной из Сторон в письменном виде не менее чем за 2 месяца до даты расторжения настоящего Соглашения.

Статья 8. Урегулирование споров

Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по Соглашению, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются при исполнении условий настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество к соблюдению только содержащихся в Соглашении требований и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективного выполнения переданного полномочия.

Статья 9. Ответственность Сторон

Администрация муниципального образования несет ответственность за исполнение переданных полномочий в пределах выделенных средств иных межбюджетных трансфертов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения переданных полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, ответственность администрации муниципального образования наступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств не вызвано неисполнением администрация района своих полномочий, в том числе по представлению администрации муниципального образования необходимой информации, документов.

Администрация муниципального образования несет ответственность за неоднократное (более чем 3 раза) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Администрация района несет ответственность за просрочку перечисления иных межбюджетных трансфертов из бюджета района в бюджет муниципального образования в виде пеней в размере 0,01 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы соответствующих органов местного самоуправления района и органов местного самоуправления муниципального образования, органов государственной власти.

В случае изменения реквизитов одной из Сторон настоящего Соглашения последняя обязана в пятидневный срок уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Настоящее Соглашение подготовлено на 7 листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты Сторон:

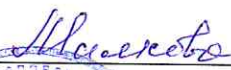
Администрация Череповецкого
муниципального района
Адрес: 162612 Вологодская область
г. Череповец ул. Первомайская 58
ИНН 3523002713
телефон (8202) 24-96-81
КС 03231643196560003000
Банк Отделение Вологда/УФК по
Вологодской области г. Вологда
БИК 011909101
ЕКС 40102810445370000022
ИНН 3523001332 КПП 352801001
ОКТМО 19656000

Администрация муниципального
образования Югское
Адрес: 162645 Вологодская область
Череповецкий район, д. Новое
Домозерово, д. 58
ИНН 3523017212 КПП 352301001
КС 03100643000000013000
Банк: Отделение Вологда/УФК по
Вологодской области г. Вологда
БИК 011909101
ЕКС 40102810445370000022
Получатель УФК по Вологодской
области (Администрация муниципального
образования Югское 04303250230)
БИК 011909101
ИНН/КПП 3523020705 /352301001
ОКТМО 19656480

Руководитель администрации района

Глава муниципального образования


_____ А.С.Сергушев


_____ Н.Ю. Малкова

М.П.



Методика расчета иных межбюджетных трансфертов в бюджеты поселений на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений

Ежегодный объем иных межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений i-му сельскому поселению (V_i) рассчитывается по формуле:

$$V_i = N * S_i * 12, \text{ где}$$

N – размер минимального взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Вологодской области от 31 октября 2013 г. № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

S_i – общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности Череповецкого муниципального района, и (или) сельского поселения в i-м сельском поселении;

12 – количество месяцев в году.

Приложение 2 к Соглашению
от 11 ноября 2020

ОТЧЕТ

**об использовании иного межбюджетного трансферта из бюджета Череповецкого
муниципального района бюджету муниципального образования Югское на
осуществление отдельных полномочий в сфере жилищных правоотношений**

Предусмотрено из бюджета района средств на 2021 год, рублей	Получено из бюджета района нарастающим итогом с начала года, рублей	Кассовые расходы нарастающим итогом с начала года, рублей	Остаток средств, рублей
1	2	3	4

Глава сельского поселения

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.

М.П.