**Управление Росреестра и Роскадастр по Вологодской области продолжают работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН**

**Исправление реестровых ошибок – одно из важных направлений деятельности Управления Росреестра и Роскадастра по Вологодской области в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».**

Реестровые ошибки – воспроизведенные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ошибки, содержащиеся в межевых планах, технических планах, карт-планах территорий или актах обследований, возникшие вследствие ошибок, допущенных лицами, выполнившими кадастровые работы, или ошибки, содержащиеся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия.

В результате наличия реестровых ошибок в ЕГРН собственники могут столкнуться с такими проблемами, как несоответствие границ участка, указанных в документах, фактическим границам, наложение земельных участков друг на друга, несоответствие площади земельных участков, указанной в документах, фактической площади, ошибки в координатах характерных точек границ объектов недвижимости.

Для выявления и исправления реестровых ошибок Управление Росреестра и Роскадастр по Вологодской области проводят совместную работу.

При выявлении реестровых ошибок, Управление Росреестра направляет письмо-поручение в Роскадастр по Вологодской области в целях исправления реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

Роскадастр по Вологодской области в свою очередь определяет координаты границ, площадь земельных участков и направляет отчет о результатах измерений либо заключение о невозможности определения координат характерных точек границ земельного участка в Управление Росреестра.

*«В 2023 году специалистами Роскадастра по Вологодской области в рамках исправления реестровых ошибок определены координаты характерных точек границ в отношении 2195 объектов недвижимости. Для исправления реестровых ошибок используются сведения, которые уже содержатся в реестре недвижимости, имеющийся картографический материал, а также результаты геодезических измерений»*, – отметила **заместитель директора–главный технолог Роскадастра по Вологодской области Надежда Николаева**.

На основании отчета, полученного от Роскадастра по Вологодской области, специалисты Управления Росреестра направляют собственнику недвижимости решение о необходимости устранения реестровой ошибки. В решении указываются дата выявления ошибки, описание ошибочных сведений, кадастровый номер, площадь земельного участка, в описании границ которого выявлена реестровая ошибка. Если владелец недвижимости согласен на изменение сведений в ЕГРН, орган регистрации прав исправляет реестровую ошибку.

При несогласии с направленным решением об исправлении реестровой ошибки, в течение трех месяцев (с 1 февраля 2024 года – в течение месяца) правообладатель недвижимости должен самостоятельно направить документы об исправлении реестровой ошибки в орган регистрации прав, иначе будут внесены изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ объектов недвижимости.

 Для этого собственнику недвижимости необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит соответствующий межевой план, технический план*.*

*«Обращаю внимание, если исправление реестровой ошибки затрагивает права других правообладателей и имеется спор по границам земельных участков, исправление подобной ошибки возможно только в судебном порядке*», – комментирует **руководитель Управления Росреестра по Вологодской области Дмитрий Тулин**.

Подать заявление об исправлении реестровой ошибки можно лично через МФЦ или онлайн через сайт [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Госпошлина за исправление реестровой ошибки не взимается.