



Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ямало-Ненецкого автономного округа
«Надымский профессиональный колледж»



УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГПОУ ЯНО НПК
№ 57-09 от 02.09.2019

ПОРЯДОК
расчета размера платы за проживание в
общежитиях ГПОУ ЯНО «Надымский
профессиональный колледж»

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал:	Заместитель директора по УВР	Польщикова И.А. <i>Польщикова</i>	
Согласовано:			
Проверил:	Юрисконсульт	Сальникова Н.А. <i>Сальникова</i>	

ПОРЯДОК
расчета размера платы за проживание в общежитиях
ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. №1010, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, Утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. №НТ-362/09, Положением о порядке и условиях стипендиального обеспечения и других формах материальной поддержки обучающихся государственных профессиональных образовательных организаций Ямало- Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 августа 2013 года №650-П.

2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти ЯНАО.

6. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

8. При определении размера платы за коммунальные услуги обучающихся за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

9. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж», утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж» по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставляет всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k \times K_6$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k - размер платы за коммунальные услуги;

K_6 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

В соответствии с п.п. 5.6. Положения о порядке и условиях стипендиального обеспечения и других формах материальной поддержки обучающихся государственных профессиональных образовательных организаций Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 августа 2013 года №650-П предельная стоимость платы за проживание студентов в общежитии не может превышать 3 процентов от размера стипендии в месяц, установленной для успевающих студентов.

10. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона а «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании ГПОУ ЯНАО НПК, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

11. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между колледжем и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в колледже.

12. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета

холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

13. В соответствии с подпунктом V пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта V пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии «Полярный»
ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж»

«___» _____ 2020 г.

г. Надым

Государственное профессиональное образовательное учреждение ЯНАО «Надымский профессиональный колледж», в лице директора Левашовой Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и обучающийся (законный представитель)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20___ г. № _____, руководствуясь ч. 1 ст. 39 Закона 273-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², расположенное в Общежитии «Полярный» ул. Набережная им. Оруджева д 45, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

6. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Положением об общежитии ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж», правилами проживания в общежитии ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж», а также Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 в ред. Постановлений Правительства РФ от 20.09.2019 N 1216 с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 N АКПИ16-607), иными нормативно-правовыми актами РФ.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. проживать на предоставленном ему (ей) месте в жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора. 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. строго соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и иных требований законодательства;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования и инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах (блоках);

2.2.4. своевременно вносить в установленных размерах плату за проживание и другие виды предоставляемых дополнительных услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;

2.2.6. во внеучебное время на добровольной основе принимать участие по решению администрации Колледжа или Совета общежития в работах по благоустройству и озеленению территории, ремонту своих жилых комнат, генеральных уборках помещений и закреплённой территории, а также других видах работ;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

Реквизиты для оплаты за проживание в общежитии:

Банковские реквизиты:

ИНН 8903016503 КПП 890301001

Департамент финансов Ямало-Ненецкого автономного округа (ГПОУ ЯНАО «Надымский профессиональный колледж», л/с 875100002)

РКЦ Салехард, БИК 047182000

р/с 40601810800003000001

КБК 87500000000000000120

ОКТМО 71951000

тип средств 05.01.02 (внебюджетная деятельность)

Назначение платежа: оплата за проживание студента ФИО (полностью)

Директор

Е. Л. Левашова

Зам. глав. бухгалтера

Н. Н. Игнатенко