

СОГЛАСОВАНО

И.П. Козырев

(ФИО, должность
представителя теплоснабжающей
организации)



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Н.С. Кубинец

(ФИО, должность лиц,
ответственного лица за подготовку
многоквартирного дома
(многоквартирных домов) к
отопительному периоду)

Н.С.Кубинец

« ___ » _____ Г.

« ___ » _____ Г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
объектов МБУК Арбажская ЦКС:**

здание Центра культуры и досуга, пгт Арбаж, ул. Советская, д. 5;
здание Сорвижского СДК-филиала, с.Сорвижи, ул. Кооперативная, д. 19.

Данный план разработан с целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234 (ред. от 21.08.2025).

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Подтверждающие документы	Отметка о выполнении
1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила).	не позднее 28.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду в орган местного самоуправления	
2	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенных в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Акты промывок теплопотребляющих установок	

3	<p>Произвести наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил).</p>	не позднее 28.08.2026	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
4	<p>Произвести проверки (осмотры) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).</p>	не позднее 28.08.2026	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
5	<p>Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил).</p>	не позднее 28.08.2026	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

6	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	
7	Сделать выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Выписки о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	
8	Выполнить осмотры объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Акты осмотров объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	
9	Заклучить договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	

10	Сделать акты сверок расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителей, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающие отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Акты сверок расчетов по отсутствию задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
11	Произвести проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Акты проверок контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	
12	Получить подписанные представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акты проверок технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду, составленные по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанные в договорах теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил).	не позднее 28.08.2026	Акты проверок технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду	
13	При необходимости выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в предыдущие три отопительных периода.	не позднее 28.08.2026	Подтверждающие документы	

Справочно:

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков. В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения