

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

10.04.2023г.

№ КУВИ-001/2023-84407206

На основании запроса от 10.04.2023, поступившего на рассмотрение 10.04.2023, сообщаем, что правообладателю Манакова Татьяна Анагольевна; дата рождения: 01.08.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 14 № 504636 от 14.08.2014 выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска; СНИЛС: 071-920-550 51; адрес места жительства или места пребывания: 454003, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Героя России Родионова Е.Н., д. 4, кв. 89; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: ; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7503 № 541871 от 25.06.2003., в период с 17.09.1998 по 10.04.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:31:0302018:23
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г.Коркино, рп Первомайский, ул Цветная, д 4, кв 25
		Площадь:	63.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	16.05.2022
		номер государственной регистрации:	74:31:0302018:23-74/126/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.05.2022 Каляевой Ю.Ю. 74/94-н/74-2022-1-1118
		дата государственной регистрации прекращения права:	19.07.2022
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0601004:1507
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 23, кв. 16
		Площадь:	69
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.07.2007
		номер государственной регистрации:	74-74-01/424/2007-47

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.06.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.01.2022
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	74-74-01/457/2007-208
	2.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	74-74-01/457/2007-208
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:719
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, строение 2, пом 90
		Площадь:	3.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.09.2020
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:719-74/108/2020-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи кладовой для багажа, № 198-20М/1,2,3кл, выдан 25.08.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:361
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, проспект Героя России Родионова Е.Н., д. 4, кв. 89
		Площадь:	56.7
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.10.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:361-74/001/2019-1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве, № 99-20М/1, выдан 26.09.2018
			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-161-2019, выдан 16.09.2019, Администрация города Челябинска Акт приема-передачи жилого помещения, выдан 23.10.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Машино-место
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:1017
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, строение 2, пом 141-м
		Площадь:	14.2
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:1017-74/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве, № 57-20М/1,2,3ст, выдан 13.09.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-195-2019, выдан 14.10.2019 Акт приема-передачи машино-места, выдан 29.11.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Машино-место
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:1018
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, строение 2, пом 142-м
		Площадь:	15.3
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:1018-74/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор об участии в долевом строительстве, № 58-20М/1,2,3ст, выдан 13.09.2018</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-195-2019, выдан 14.10.2019</p> <p>Акт приема-передачи машино-места, выдан 29.11.2019</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Машино-место
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:1016
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, строение 2, пом 140-м
		Площадь:	15.2
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:1016-74/001/2019-1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	<p>Договор об участии в долевом строительстве, № 56-20М/1,2,3ст, выдан 13.09.2018</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-195-2019, выдан 14.10.2019</p> <p>Акт приема-передачи машино-места, выдан 29.11.2019</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:146
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, кв 203
		Площадь:	105.6
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.09.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:146-74/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор об участии в долевом строительстве, № 48-20М/2Г, выдан 13.09.2018</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-138-2019, выдан 29.07.2019, Администрация города Челябинска</p> <p>Акт приема-передачи жилого помещения, выдан 21.08.2019</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0601001:5658
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, ул Чичерина, д 36-в, кв 173
		Площадь:	52.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/036-74/001/305/2016-1855/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.02.2016
	9.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:19:1108004:1
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Челябинская обл, р-н Сосновский, с Большие Харлуши, ул Тракторная, д 12
		Площадь:	1659 +/- 14
	10.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	25.07.2002
		номер государственной регистрации:	74:01-19:012-2002:0183
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, № б/н, выдан 26.11.2001
	10.3	дата государственной регистрации прекращения права:	14.06.2013
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		10.3.1	вид: номер государственной регистрации:
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:19:1108004:1
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Челябинская обл, р-н Сосновский, с Большие Харлуши, ул Тракторная, д 12
		Площадь:	1659 +/- 14
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.12.2001
		номер государственной регистрации:	74:01-19:16-2001:231

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, № б/н, выдан 26.11.2001
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.07.2002
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:02:0110002:1876
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуальной жилой застройки
		Адрес:	Челябинская область, р-н Аргаяшский, п Кировский, ул 70 лет Победы, д 22
		Площадь:	1140 +/- 24
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.11.2015
		номер государственной регистрации:	74-74/002-74/001/401/2015-489/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.11.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:19:1108004:32
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Большие Харлуши, ул. Тракторная, д. 12
		Площадь:	44.8
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.12.2001
		номер государственной регистрации:	74:01-19:16-2001:234
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, № б/н, выдан 26.11.2001
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.07.2002
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14	14.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		74:19:1108004:32
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Большие Харлуши, ул. Тракторная, д. 12
		Площадь:		44.8
	14.2	вид права, доля в праве:		Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:		25.07.2002
		номер государственной регистрации:		74:01-19:012-2002:0184
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, № б/н, выдан 26.11.2001
	14.3	дата государственной регистрации прекращения права:		14.06.2013
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	14.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:		74-74-19/015/2009-290
15	15.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:19:1202010:1761
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для ведения садоводства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ Вишневы, уч 1376.
		Площадь:		1000 +/- 22
	15.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		26.04.2019
		номер государственной регистрации:		74:19:1202010:1761-74/001/2019-6
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 23.04.2019
	15.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:19:1202010:1759
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский район, СНТ "Вишневый", участок №1378.
		Площадь:	1000 +/- 22
	16.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.04.2019
		номер государственной регистрации:	74:19:1202010:1759-74/001/2019-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.04.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	16.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:784
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, строение 2, пом 156
		Площадь:	3.2
	17.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:784-74/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве, № 54-20М/1,2,3кл, выдан 13.09.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-195-2019, выдан 14.10.2019 Акт приема-передачи кладовой для багажа, выдан 29.11.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	17.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0501004:785
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Героя России Родионова Е.Н., д 6, строение 2, пом 157
		Площадь:	3.2
	18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.12.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0501004:785-74/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор № 55-20М/1,2,3кл об участии в долевом строительстве, выдан 13.09.2018</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU74315000-195-2019, выдан 14.10.2019</p> <p>Акт приема-передачи кладовой для багажа, выдан 29.11.2019</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
19	Получатель выписки		Манакова Татьяна Анатольевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.