

**безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением**

от 17 февраля 2022 года

г. Крымск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 62 хутора Павловского муниципального образования Крымский район, именуемое далее по тексту "Ссудодатель", в лице директора А.Г.Исаевой, действующего на основании Устава с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Урожай» станицы Варениковской муниципального образования Крымский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора А.В.Зюзина, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации, в лице начальника управления Е.В.Самыгиной, действующего на основании Положения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель на основании решения Совета муниципального образования Крымский район от 17 февраля 2022 года № 180 «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Крымский район в безвозмездное пользование», приказа управления имущественных отношений от 17 февраля 2022 года № 41 «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Крымский район в безвозмездное пользование» передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое муниципальное имущество - нежилое помещение по адресу: Крымский район, х.Павловский, ул.Красная, 13, площадью 258,5 кв.м (лит.А, помещение №51) для проведения учебно-тренировочных занятий по графику, согласованному с балансодержателем, сроком на 5 лет, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет 2 708 491 (два миллиона семьсот восемь тысяч четыреста девяносто один) рубль.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение по адресу: Крымский район, х. Павловский, ул.Красная, 13 (лит.А, помещение № 51) для проведения тренировочных занятий по волейболу.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование помещения – 258,5 кв.м.

2.2. Настоящий Договор действует с 17 февраля 2022 года по 16 февраля 2027 года.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для управления имущественных отношений).

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, указанному в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. Соблюдать требования по обеспечению беспрепятственного доступа к имуществу, указанному в пункте 2.1 настоящего Договора маломобильных граждан.

3.2.8. Письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Пройти инструктаж по противопожарной безопасности в отделе Государственного надзора Крымского района.

3.2.10. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением имущественных отношений администрации в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и управлению имущественных отношений об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и управлению имущественных отношений администрации), имеющих одинаковую юридическую силу.

Муниципальное общеобразовательное
учреждение средняя общеобразовательная
школа № 62 хутора Павловского
муниципального образования
Крымский район
Юридический адрес: 353380,
Краснодарский край, Крымский район,
х. Павловский, ул. Красная, 13

Муниципальное бюджетное учреждение
«Спортивная школа «Урожай» станицы
Варениковской муниципального
образования Крымский район
Юридический адрес: 353370, Краснодарс
край, станица Варениковская, ул. Лермон
160 а

Директор МБОУ СОШ № 62

А.Г.Исаева

М.П.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи нежилых помещений.

**Управление имущественных отношений
администрации муниципального образования**

Крымский район
Начальник управления
имущественных отношений

Е.В.Самыгина

M.H.

Директор МБУ «Спортивная школа «Урожай»

М.П.

А.В.Зюзин

Приложение
к договору безвозмездного
пользования

№ 25/432 от 17 февраля 2022 года

А К Т

приема-передачи недвижимого муниципального имущества в безвозмездное
пользование

Мы, нижеподписавшиеся, представители
Ссудодателя – директор Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школа № 62
хутора Павловского муниципального образования Крымский район
А.Г.Исаева,

Ссудополучателя – директор Муниципального бюджетного учреждения
«Спортивная школа «Урожай» станицы Варениковской муниципального
образования Крымский район А.В.Зюзин,

составили настоящий акт приема-передачи муниципального недвижимого
имущества - спортивного зала, площадью 258,5 кв.м (Литер А, 1 этаж,
помещение № 51), балансовой стоимостью 2 708 491 (два миллиона семьсот
восемь тысяч четыреста девяносто один) рубль.

Месторасположение имущества: Крымский район, х.Павловский,
ул.Красная,13.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Ссудодатель



А.Г.Исаева

Ссудополучатель

А.В.Зюзин