

**безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением**

26 апреля 2022 года

г.Крымск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 62 хутора Павловского муниципального образования Крымский район, именуемое далее по тексту "Ссудодатель", в лице директора А.Г.Исаевой, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств станицы Варениковской муниципального образования Крымский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора М.И.Родионовой, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации, в лице начальника управления Е.В.Самыгиной, действующего на основании Положения об управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель на основании решения Совета муниципального образования Крымский район от 13 апреля 2022 года № 197 «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Крымский район в безвозмездное пользование», приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район от 13 апреля 2022 года № 45 «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Крымский район в безвозмездное пользование» передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое муниципальное имущество - нежилое помещение по адресу: Крымский район, хутор Павловский, улица Красная, 13, площадью 62,7 кв.м (Литер А, 2 этаж, часть помещения № 85) для организации работы художественного отделения детской школы искусств, по графику, согласованному с балансодержателем, сроком на 7 лет.

1.2. Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет 656 953 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение по адресу: Крымский район, х. Павловский, ул. Красная, 13, (Литер А, 2 этаж, часть помещения № 85) для организации работы художественного отделения детской школы искусств, по графику, согласованному с балансодержателем, сроком на 7 лет.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – 62,7 м².

2.2. Стороны установили, что настоящий Договор распространяется на отношения, возникшие с 26 апреля 2022 года и действует по 25 апреля 2029 года включительно.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и для управления имущественных отношений администрации).

Акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. Соблюдать требования по обеспечению беспрепятственного доступа к занимаемым помещениям маломобильных граждан.

3.2.8. Письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Пройти инструктаж по противопожарной безопасности в отделе Государственного надзора Крымского района.

3.2.10. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением имущественных отношений администрации в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и управлению имущественных отношений об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и управлению имущественных отношений администрации), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 62
хутора Павловского муниципального образо
Крымский район

Юридический адрес: 353357, Крымский
район, х. Павловский, ул. Красная, 13

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования детская
школа искусств станицы Варениковской
муниципального образования Крымский
район

Юридический адрес: 353370,
Краснодарский край, Крымский район,
ст. Варениковская, ул. Ленина, 67

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

Директор МБОУ СОШ № 62

А.Г.Исаева

Директор

М.И.Родионова

СОГЛАСОВАНО:

Управление имущественных отношений
администрации муниципального образования

Крымский район
Начальник управления
имущественных отношений

Е.В.Самыгина

М.П.

Приложение
к договору безвозмездного
пользования

№ 436 от 26.04. 2022 года

А К Т

приема-передачи недвижимого муниципального имущества в безвозмездное
пользование

Мы, нижеподписавшиеся, представители
Ссудодателя — директор Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы
№ 62 хутора Павловского муниципального образования Крымский район
А.Г.Исаева,

Ссудополучателя — директор Муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования детской школы искусств станицы
Варениковской муниципального образования Крымский район М.И.Родионова,
составили настоящий акт приема-передачи муниципального недвижимого
имущества — нежилого помещения, площадью 62,7 кв.м (Литер А, 2 этаж, часть
помещения № 85), балансовой стоимостью 656 953 (шестьсот пятьдесят шесть
тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля.

Месторасположение имущества: Крымский район, х. Павловский, ул.
Красная, 13.

Техническое состояние — удовлетворительное.



Ссудодатель

А.Г.Исаева

Ссудополучатель



М.И.Родионова