**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ**

**«КОУРАКСКИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ПРИКАЗ**

**10.01.2023г с. Коурак № 26а/х**

**О создании комиссии**

**по общему осмотру зданий,**

**сооружений и отдельных
помещений.**

В соответствии с требованиями Федерального закона “Об основах охраны труда в Российской Федерации” № 181-ФЗ от 17.07.1999 года, Постановлением Правительства Российской Федерации № 843 от 26.08.1995 года “О мерах по улучшению условий и охраны труда”

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

 1.Создать комиссию по общему осмотру зданий и сооружений в МКУК «Коуракский КДЦ» в составе:

председатель: Ишкова М.И. – директор КДЦ

Секретарь: Кейлер Е.М. – председатель профкома

Член комиссии: Слотина Р.А. — заведующая СДК с. Юрты

 Чугунова Н.А. — заведующая ДК п. Мирный

2. Комиссии в своей работе руководствоваться «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» и другими нормативными документами.

3. Общие технические осмотры здания и сооружений проводить два раза в год – весной (март) и осенью (октябрь). Результаты осмотров оформлять актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения, с указанием ответственных лиц и сроков выполнения работ.

4. Утвердить Положение о работе Комиссии (Приложение №1)

5. Контроль над исполнением приказа оставляю за собой.

 Директор КДЦ М.И.Ишкова

С приказом и положением ознакомлены: Е.М.Кейлер Р.А.Слотина

 Н.А.Чугунова

 Приложение №1 к приказу № 26а/х от 10.01.2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОПредседатель первичной профсоюзной организации работников МКУК «Коуракский КДЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кейлер Е.М. |  УТВЕРЖДЕН Приказом директора МКУК «Коуракский КДЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.И.Ишкова                                         |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений**

**МКУК «Коуракский КДЦ»**

**1. Общие положения**

1.1.Контроль за техническим состоянием зданий МКУК «Коуракский КДЦ» является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.2.Организация контроля за содержанием зданий МКУК « Коуракский КДЦ» в исправном техническом состоянии возлагается на руководителя МКУК « Коуракский КДЦ», а также заведующей СДК с. Юрты, заведующей ДК п.Мирный в оперативном управлении которых находятся эти здания и сооружения.

**2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений**

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль над соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются техническим персоналом УК с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией.

2.8. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

**3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений**

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссией, образованной в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений. Персональный состав комиссии и её председатель назначаются приказом по УК. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

3.2. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

При воздействии неблагоприятных факторов на здание (группу зданий и сооружений) в пределах территории образовательного учреждения комиссия возглавляется руководителем образовательного учреждения.

При воздействии неблагоприятных факторов на группу зданий и сооружений в пределах населенного пункта комиссии возглавляются руководителем муниципального органа местного самоуправления или его заместителем, на территории которого расположены образовательные учреждения.

3.3. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации зданий и сооружений и меры по их устранению.

3.4. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

3.5. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Положением о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации, утвержденным Приказом Минстроя России от [6 декабря](http://pandia.ru/text/category/6_dekabrya/) 1994 г. N 17-48 (зарегистрировано Минюстом России [23 декабря](http://pandia.ru/text/category/23_dekabrya/) 1994 г. N 761).