

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник

Отдела Тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

(подпись)

05 2025г

Место печати

Директор МАУ ДО ДШИ

им.П.И.Чайковского

(наименование учреждения)

С.Т. Яковлева

(подпись)

«14» 05 2025г

Место печати

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.**  
**МАУ ДО ДШИ им.П.И.Чайковского по адресу: г.Калининград, ул.Эпроновская, д.31**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| №<br>п/п                     | Наименование                                           | Описание                                | Примечание                          | Анализ прохождения предыдущих трех<br>отопительных периодов |                                     |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Общие сведения по объекту |                                                        |                                         |                                     | 2022-2023г                                                  | 2023-2024г                          | 2024-2025г                          |
| 1.1                          | Адрес объекта                                          | г. Калининград,<br>ул.Эпроновская, д.31 |                                     | -                                                           | -                                   | -                                   |
| 1.2                          | Муниципальное образование                              | г. Калининград                          |                                     | -                                                           | -                                   | -                                   |
| 1.3                          | Назначение объекта (промышленный,<br>административный) | МАУ ДО ДШИ<br>им.П.И.Чайковского        |                                     | -                                                           | -                                   | -                                   |
| 1.4                          | Единая теплоснабжающая организация                     | МП<br>«Калининградтеплосеть»            | Договор от<br>09.01.2025<br>№ 182/Д | Договор от<br>01.01.2022<br>№ 182/Д                         | Договор от<br>01.01.2023<br>№ 182/Д | Договор от<br>01.01.2024<br>№ 182/Д |
| 1.5                          | Год постройки                                          | 1945 год                                |                                     | -                                                           | -                                   | -                                   |



| № п/п | Наименование                                      | Описание                                                                 | Примечание                                                                                                                                                                                                                      | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |   |   |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 1994 год<br><br>2016 год<br><br>2020 год<br><br>2022 год<br><br>2024 год | реконструкция и капитальный ремонт;<br><br>капитальный ремонт крыши;<br><br>капитальный ремонт фундамента и фасада;<br><br>капитальный ремонт системы отопления;<br><br>капитальный ремонт системы водоотведения и канализации. | +                                                        | - | + |
| 1.7   | Материал стен                                     | кирпич                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |   |   |
| 1.8   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | подвал                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |   |   |
| 1.9   | Наличие чердака                                   | чердак                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |   |   |



| № п/п                                               | Наименование                                          | Описание       | Примечание                                | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                             |                                             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                       |                |                                           |                                                          |                                             |                                             |
| 2.1                                                 | Количество жилых/ нежилых помещений                   | 0/81           |                                           | -                                                        | -                                           | -                                           |
| 2.2.                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1581,7         |                                           | -                                                        | -                                           | -                                           |
| 2.3                                                 | Отапливаемый объем                                    | 1458,6         |                                           | -                                                        | -                                           | -                                           |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                       |                |                                           |                                                          |                                             |                                             |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                         | 1              |                                           |                                                          |                                             |                                             |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                        | 1              | Погодозависимый<br>Оборудован в 2008 году | Погодозависимый                                          | Погодозависимый                             | Погодозависимый                             |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                            | закрытая       |                                           | закрытая                                                 | закрытая                                    | закрытая                                    |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                     | независимая    |                                           | независимая                                              | независимая                                 | независимая                                 |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                       | однотрубная    |                                           | однотрубная                                              | однотрубная                                 | однотрубная                                 |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                | в наличии      |                                           | в наличии                                                | в наличии                                   | в наличии                                   |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета                     | в наличии      | Акт поверки от 13.03.2025                 | Тепловычислитель<br>ТВ 7-04.1<br>№20-109103              | Тепловычислитель<br>ТВ 7-04.1<br>№20-109103 | Тепловычислитель<br>ТВ 7-04.1<br>№20-109103 |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                | сталь, полимер |                                           | сталь, полимер                                           | сталь, полимер                              | сталь, полимер                              |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                    | 1              | 1 ввод                                    | 1                                                        | 1                                           | 1                                           |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                       | 1              | Акт допуска в эксплуатацию от 07.09.2020  | -                                                        | -                                           | -                                           |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                | сталь, полимер |                                           | сталь, полимер                                           | сталь, полимер                              | сталь, полимер                              |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                    | 1              | 1 ввод                                    | 1                                                        | 1                                           | 1                                           |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                  | 1              | Акт №5090 от 20.05.2011                   | -                                                        | -                                           | -                                           |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                    | нет            |                                           |                                                          |                                             |                                             |



| № п/п                                               | Наименование                                                                                                                                                                                  | Описание         | Примечание | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |            |            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                                   | нет              |            |                                                          |            |            |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                                          | нет              |            |                                                          |            |            |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                             | нет              |            |                                                          |            |            |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                   |                                                                                                                                                                                               |                  |            |                                                          |            |            |
| 4.1                                                 | теплоснабжение                                                                                                                                                                                | централизованное |            |                                                          |            |            |
| 4.2                                                 | водоснабжение                                                                                                                                                                                 | централизованное |            |                                                          |            |            |
| 4.3                                                 | водоотведение                                                                                                                                                                                 | централизованное |            |                                                          |            |            |
| 4.4                                                 | электроснабжение                                                                                                                                                                              | централизованное |            |                                                          |            |            |
| 4.5                                                 | газоснабжение                                                                                                                                                                                 | нет              |            |                                                          |            |            |
| 4.5                                                 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                   |                  |            | 160,7 Гкал                                               | 151,8 Гкал | 133,4 Гкал |
| 5. Технологические нарушения по внешним причинам    |                                                                                                                                                                                               |                  |            |                                                          |            |            |
| 5.1                                                 | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:                                                                                                                             | нет              |            |                                                          |            |            |
| 5.2                                                 | - аварийный останов котельных:                                                                                                                                                                | нет              |            |                                                          |            |            |
| 5.3                                                 | - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:                                                                                                                                 | нет              |            |                                                          |            |            |
| 5.4                                                 | - аварии на магистральных разводящих сетях:                                                                                                                                                   | нет              |            |                                                          |            |            |
| 5.5                                                 | - резкие перепады давления, гидроудар:                                                                                                                                                        | нет              |            |                                                          |            |            |
| 6. Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                               |                  |            |                                                          |            |            |
| 6.1                                                 | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: | нет              |            | нет                                                      | нет        | нет        |



| № п/п              | Наименование                                                                    | Описание                                                 | Примечание       | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                              |                                              |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                    |                                                                                 |                                                          |                  |                                                          |                                              |                                              |
| 6.2                | - некачественно выполненные ремонтные работы:                                   | нет                                                      |                  | нет                                                      | нет                                          | нет                                          |
| 6.3                | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:     | нет                                                      |                  | нет                                                      | нет                                          | нет                                          |
| 6.4                | - некорректная работа насосов, теплообменников:                                 | нет                                                      |                  | нет                                                      | нет                                          | нет                                          |
| 7. Схемные условия |                                                                                 |                                                          |                  |                                                          |                                              |                                              |
| 7.1                | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:                                    | Движение теплоносителя тупиковое (полностью)             |                  | Движение теплоносителя тупиковое (полностью)             | Движение теплоносителя тупиковое (полностью) | Движение теплоносителя тупиковое (полностью) |
| 7.2                | - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: | с нижней разводкой                                       |                  | с нижней разводкой                                       | с нижней разводкой                           | с нижней разводкой                           |
| 7.3                | - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:                                 | скрытая                                                  |                  | скрытая                                                  | скрытая                                      | скрытая                                      |
| 7.4                | - изолированные/неизолированные стояки:                                         | изолированные                                            |                  | изолированные                                            | изолированные                                | изолированные                                |
| 7.5                | - диаметры трубопроводов:                                                       | 20-40 мм: стояки, подача, обратка- 20-25 мм, лежаки-40мм |                  |                                                          |                                              |                                              |
| 7.6                | - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):                | радиаторы                                                |                  | радиаторы 124 шт.                                        | радиаторы 124 шт.                            | радиаторы 124 шт.                            |
| 7.7                | - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:               | одностороннее подключение                                |                  | одностороннее подключение                                | одностороннее подключение                    | одностороннее подключение                    |
| 7.8                | - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):      | Циркуляционные насосы: два на отопление, один на ГВС.    | 3шт.<br><br>2шт. | -                                                        | -                                            | -                                            |



| № п/п                                                                                       | Наименование                                                                                                                                                 | Описание                                                                                                                 | Примечание | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----|-----|
|                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |            |                                                          |     |     |
|                                                                                             |                                                                                                                                                              | Теплообменники: один на ГВС и один на отопление.                                                                         |            |                                                          |     |     |
| 7.9                                                                                         | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):                                                              | Погодозависимое оборудование по СО (ОМОН 203)                                                                            | 2008 год   | -                                                        | -   | -   |
| 7.10                                                                                        | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:                                                                                                                          | ГВС с циркуляцией                                                                                                        |            | -                                                        | -   | -   |
| <b>8. Режимные условия</b>                                                                  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |            |                                                          |     |     |
| 8.1                                                                                         | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя | зависимые от погоды<br>рабочее давление 4 кг/см <sup>2</sup><br>расчет-расход 60-90С<br>температура теплоносителя 71-72С |            | -                                                        | -   | -   |
| <b>9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b> |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |            |                                                          |     |     |
| 9.1                                                                                         | Аварийные ситуации                                                                                                                                           |                                                                                                                          |            |                                                          |     |     |
|                                                                                             | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                            | нет                                                                                                                      |            | нет                                                      | нет | нет |
| 9.2                                                                                         | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                       |                                                                                                                          |            |                                                          |     |     |
|                                                                                             | в штатном режиме                                                                                                                                             | В штатном режиме                                                                                                         |            | -                                                        | -   | -   |
| <b>10. Мероприятия организационного характера</b>                                           |                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |            |                                                          |     |     |
| 10.1                                                                                        | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                        | Срок выполнения: 17.04.2025.-15.07.2025                                                                                  |            |                                                          |     |     |
| 10.2                                                                                        | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                   | Срок выполнения: 17.04.2025-15.07.2025                                                                                   |            |                                                          |     |     |
| 10.3                                                                                        | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных                                                                 | Срок выполнения: 17.04.2025г.-15.07.2025                                                                                 |            |                                                          |     |     |



| № п/п | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                                                         | Примечание                            | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                         |                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                       |                                                          |                         |                         |
|       | лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                          |                                                                                  |                                       |                                                          |                         |                         |
| 10.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                      |                                                                                  | Не требуется                          | -                                                        | -                       | -                       |
| 10.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | ООО «Шелен-Сервис»                                                               | Договор №004/О/2025 ТО ТП от 26.11.24 | 01.07.2022                                               | 04.08.2023              | 21.06.2024              |
| 10.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                             | Разработана: актуализация с 17.04.2025 по 30.08.2025                             | ежегодно                              | +                                                        | +                       | +                       |
| 10.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 | Срок поверки УУТЭ до 06.02.2026       | -                                                        | Акт №1461 от 30.05.2024 | Акт №520 от 13.03.2025  |
| 10.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                    | 01.01.2025-31.12.2025                                                            |                                       | ежемесячно, до 15 числа                                  | ежемесячно, до 15 числа | ежемесячно, до 15 числа |
| 10.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                    | Не проводятся                                                                    |                                       |                                                          |                         |                         |
| 10.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                          |                                                                                  | Отсутствуют устройства                |                                                          |                         |                         |
| 10.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Инструкция разработана МАУ ДО ДШИ им.П.И.Чайковского 29.08.2024                  | Актуализация ежегодно                 | +                                                        | +                       | +                       |



| № п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                         | Примечание                                        | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                       |                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                                           |                                  |                                                   | 18.04.2022-17.06.2022                                    | 17.04.2023-19.06.2023 | 16.04.2024-15.06.2024                            |
| 10.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | 17.04.2025-15.06.2025            | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)          |                                                          |                       |                                                  |
| <b>11. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                  |                                                   |                                                          |                       |                                                  |
| 11.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | 17.04.2025-25.06.2025            | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)          | -                                                        | -                     | -                                                |
| 11.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | 17.04.2025-25.06.2025            | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)          | 29.07.2022                                               | 11.05.2023            | 17.05.2024                                       |
| 11.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | 17.04.2025-25.06.2025            | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)          | 30.08.2022                                               | 11.05.2023            | 17.05.2024                                       |
| 11.4                                          | Испытания наружных тепловых сетей                                                                                                                                         | 2 трубопровода<br>2dy 76/140=40м |                                                   | 30.08.2022                                               | 11.05.2023            | 17.05.2024                                       |
| 11.5                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | 17.04.2025-25.06.2025            | По мере необходимости                             | -                                                        | -                     | -                                                |
| 11.6                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | -                                |                                                   | -                                                        | -                     | -                                                |
| 11.7                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | исправна                         | не требуется                                      |                                                          |                       |                                                  |
| 11.8                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | исправна                         | не требуется                                      |                                                          |                       |                                                  |
| 11.9                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | обеспечено                       |                                                   |                                                          |                       |                                                  |
| 11.10                                         | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | ИП Дедов В.М.                    | Договор № 1/02 2025 от 03.02.2025, два раза в год | -                                                        | -                     | Договор №1/02 2025 от 03.02.2025, два раза в год |



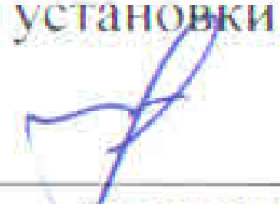
| № п/п                                                                  | Наименование                                                                                                                                            | Описание     | Примечание             | Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|----------------------------------------------------------|---|---|
| 11.11                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           |              | ВДГО и ВКГО не имеется |                                                          |   |   |
| <b>12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |              |                        |                                                          |   |   |
| 12.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | не требуется |                        | -                                                        | - | - |
| 12.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | не требуется |                        | -                                                        | - | - |
| 12.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | не требуется |                        | -                                                        | - | - |
| 12.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | не требуется |                        | -                                                        | - | - |
| 12.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | не требуется |                        | -                                                        | - | - |
| 12.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | не требуется |                        | -                                                        | - | - |
| 12.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | не требуется |                        | -                                                        | - | - |

Ответственный руководитель:

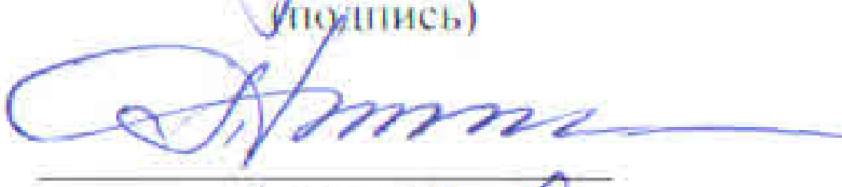
ООО «Шелен-Сервис»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (телопотребляющей установки):

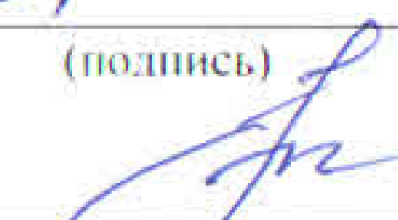
1. Главный бухгалтер Михайлова Л.А.  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

2. Заведующая хозяйством Бодренкова Т.А.  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

3. Рабочий КОРЗ Миколенко И.Ф.  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)