

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальнику Управления по социальным  
вопросам администрации ГО «Котлас»

\_\_\_\_\_/Э.В. Авилкин/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор МОУ «Средняя  
общеобразовательная школа № 105»

\_\_\_\_\_/Н.А. Зубова/  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

## **ПЛАН**

### **ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 года**

**Наименование организации: Муниципальное общеобразовательное учреждение» Средняя общеобразовательная школа № 105»**

**ИНН:**

**Юридический адрес: Архангельская область, город Котлас, переулок Таёжный, д. 4**

**Контакты (электронная почта/ телефон): School105kotlas@yandex.ru (881837) 9-10-61**

**Руководитель организации: директор -Зубова Наталья Александровна**

**Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта, адрес): здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 105», Архангельская область, город Котлас, улица переулок Таёжный, д. 4**

#### **I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов**

**1. Схемные и режимные условия:**

**1.1 Отопительный период 2022/2023 года:**

**Источник теплоснабжения:**

Здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 105», г. Котлас, переулок Таёжный, д. 4, вид топлива – подготовленная вода, температурный график 110/60 °С

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования: нет**

**Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: нет**

**Тип системы теплоснабжения: закрытая**

**Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:** адрес источника теплоснабжения, потребитель (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта потребителя</b>	<b>Адрес источника теплоснабжения</b>	<b>Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям</b>
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 105»	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	2

**1.2 Отопительный период 2023/2024 года:**

**Источник теплотребления:**

Здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 105», г. Котлас, переулок Таёжный, д. 4, вид топлива – подготовленная вода, температурный график 110/60 °С

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** нет

**Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования:** нет

**Тип системы теплоснабжения:** закрытая

**Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:** адрес источника теплоснабжения, потребитель (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта потребителя</b>	<b>Адрес источника теплоснабжения</b>	<b>Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям</b>
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 105»	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	2

**1.3 Отопительный период 2024/2025 года:**

**Источник теплотребления:**

Здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 105», г. Котлас, переулок Таёжный, д. 4, вид топлива – подготовленная вода, температурный график 110/60 °С

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** нет

**Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования:** нет

**Тип системы теплоснабжения:** закрытая

**Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:** адрес источника теплоснабжения, потребитель (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

№ п/п	Наименование объекта потребителя	Адрес источника теплоснабжения	Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 105»	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 30	2

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	0	4,9	-4,9	-9	-10	-8,8	-3	-3,9*	12,1
ОЗП 2023/2024 годов	12,4	2,6	-4	-11,9	-14,4	-10,9	-1,7	4,5	6,3
ОЗП 2024/2025 годов	11	4,2	-0,6	-3,4	-5,4	-7,8	-0,4	2,8	7,8

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	15.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	11.09.2023	29.05.2024	261
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	20.05.2025	239

## 3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-

### 3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	-	-	-	-	-

### 4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1

**ПЛАН**  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающие документы	Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	<p>обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <a href="#">статьей 23.2</a> настоящего Федерального закона</p> <p>обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;</p> <p>обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <a href="#">статьей 19</a> настоящего Федерального закона.</p>	До 20 августа 2026 года	
2	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	Копии актов промывки	До 20 августа 2026 года	
	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих		

3	тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	До 20 августа 2026 года	
4	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Копии актов	До 20 августа 2026 года	
5	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте	Копии актов	До 20 августа 2026 года	

	теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок			
6	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Копии инструкций	До 20 августа 2026 года	
7	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Копии паспортов	До 20 августа 2026 года	
8	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Копии актов	До 20 августа 2026 года	
9	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	Копии договоров	До 20 августа 2026 года	
10	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Копии актов сверки	До 20 августа 2026 года	

11	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Копии актов	До 20 августа 2026 года	
12	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Копии актов	До 20 августа 2026 года	
13	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Копии актов	До 20 августа 2026 года	
14	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	Копии актов	До 20 августа 2026 года	
15	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <b>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</b>	Копии актов	До 20 августа 2026 года	

16	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	До 20 августа 2026 года	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------	--