

Российская Федерация  
Администрация  
Родионово-Несветайского района  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
Родионово-Несветайского района  
«Генеральская основная  
общеобразовательная школа»  
(МБОУ «Генеральская ООШ» )

№ 61 от 22.07.2022г.

Начальнику ОНД и ПР  
по Родионово-Несветайскому  
району УНД и ПР ГУ МЧС России по РО-  
Главному государственному инспектору  
Родионово-Несветайского района  
по пожарному надзору  
капитану внутренней службы  
Н.В.Марченко

Уважаемая Наталья Викторовна!

Сообщаю Вам, что предписание №19/3 об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности исполнено.

1. Утвержден регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

2. Обеспечено исправное состояние эвакуационного освещения.

3. На дверях эвакуационного выхода из спортивного зала установлена защелка, обеспечивающая возможность их свободного открывания изнутри.

4. В помещении спортивного зала обеспечено исправное состояние шлейфов пожарной сигнализации.

5. Приобретены и установлены знаки пожарной безопасности:

- обозначающие направление движения к источнику противопожарного водоснабжения со светоотражающей поверхностью и с четко нанесенными цифрами расстояния до их местоположения;

- кнопка включения установок (систем) пожарной автоматики;

- места размещения средств индивидуальной защиты;

- пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Директор МБОУ «Генеральская ООШ»



Л.В.Шалатонова

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор МБОУ «Генеральская ООШ»

Л.В. Шалатонова

М.П.

Для  
документов

Регламент

**по техническому обслуживанию систем (средств, установок) обеспечения  
пожарной безопасности зданий и сооружений.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящий регламент по техническому обслуживанию (далее ТО) системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС) является документом, определяющим виды, содержание, периодичность и технологию выполнения регламентных работ.

1.2 Организация ТО системы АПС должна соответствовать требованиям действующей нормативной документации на оборудование.

1,3 Адрес оказания услуг: ул. Советская, 34, с. Генеральское, Родионово-Несветайский р-н, Ростовская обл.

1.4 Сроки оказания услуг: с «01» января по «31» декабря ежегодно

1.5 Под ТО в настоящем контракте понимаются:

- Периодический осмотр (один раз в месяц) и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие надежное функционирование АПС;
- Проведение ТО по планово-предупредительной системе, по которой предусматривается проведение регламентных работ, объем, периодичность которых указаны в сервисной документации на оборудование и Техническом задании;
- Устранение возникающих неисправностей оборудования в срок до 2-х рабочих дней (данный срок начинает отсчет с момента наступления рабочего дня, следующего за днем поступления информации) в зависимости от сложности ремонта с момента получения об этом сообщения Заказчика, указанный срок может быть увеличен в случае необходимости замены неисправного оборудования на время, необходимое на согласование замены неисправного оборудования с Заказчиком и время поставки нового оборудования.

1.6 Основными задачами ТО являются:

- Обеспечение устойчивого функционирования оборудования;
- Контроль технического состояния оборудования;
- Выявление и устранение неисправностей оборудования;
- Ликвидация последствий воздействия на оборудования климатических, технологических и иных неблагоприятных условий.

1.7 ТО может быть плановое (регламентированное) и неплановое (по техническому состоянию).  
Плановое

ТО предусматривается для блоков аппаратуры. Неплановое ТО проводится в следующих случаях:

- Появление неисправностей;
- Отказы аппаратуры;
- Ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических и иных воздействий;
- Заявка Заказчика

1.8 ТО может проводится параллельно по составным частям (средствам) или отдельно по каждому техническому средству (далее ТС), ТО каждого ТС предусматривает выполнение плановых профилактических работ в объеме Регламентов №1 и №2, в соответствии с п. 4 Настоящего Технического задания.

1.9 При проведении периодических плановых работ по ТО должен быть выполнен весь объем услуг, а выявленные неисправности и недостатки устранены.

1.10 При неустойчивой работе оборудования или составных частей проводятся неплановое оказание услуг по техническому обслуживанию в объеме регламентов.

1.11 Техническое обслуживание предусматривает плановое оказание профилактических услуг в объеме Регламентов №1 и №2:

- Регламент №1 (далее -P1)- ежемесячное ТО;
- Регламент №2 (далее -P2) – ежеквартальное ТО.

1.12 Результаты выполнения ТО заносятся в журнал Регламентных услуг.

## 2. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

2.1 К проведению регламентных работ по ТО оборудования допускается персонал, прошедший обучение, имеющий твердые практические навыки и их эксплуатации, получивший «Удостоверение о проверке знаний ПТЭ электроустановок потребителей и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей» и имеющий квалификационную группу не ниже второй.

2.2 Сотрудник, выполнивший регламентные работы, несет персональную ответственность за выполнение мер и правил безопасности.

Контроль за соблюдением правил безопасности при выполнении регламентов возлагается на Исполнителя.

Неблагоприятные условия, срочность оказания услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности оказания услуг.

2.3 То оборудования должно выполняться в соответствии с планом-графиком регламентных работ (п.4 Технического задания)

2.4 При работе с составными частями системы, необходимо выполнять все требования по мерам безопасности, приведенных в эксплуатационной документации на систему.

## 3. СОДЕРЖАНИЕ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ.

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	
		Регламент №1	Регламент №2
1	Внешний осмотр составных частей систем (приемно-контрольных панелей, пожарных извещателей,	Ежемесячно	

	сирен, модулей вх/вых, источников бесперебойного питания т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.		
2	Проверка работоспособности составных частей систем (приемо-контрольных панелей, сирен, модулей вх/вых., источников бесперебойного питания и т.п.	Ежемесячно	
3	Контроль исправности световой индикации на приемных панелях и панелях управления, тестирование устройств систем пожарной сигнализации	Ежемесячно	
4	Профилактика пожарных извещателей, сирен, шлейфов АПС и т.п. (обследование на отсутствие повреждений, устранение неисправностей, разборка, чистка, сборка, проверка работоспособности и т.п.)		Ежеквартально
5	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный		Раз в полгода
6	Профилактический осмотр электрических проводок, шин и кабелей		Раз в полгода
7	Измерение сопротивления изоляции шлейфов пожарной сигнализации, измерение сопротивления защитного заземления приемных приборов		Раз в полгода

### 3. ГРАФИК РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

№ п/п	Наименование оборудования	Месяцы проведения технического обслуживания											
		янв	фев	март	апр	май	июнь	июль	авг	сент	окт	нояб	дек
1	Приемно-контрольные приборы и блоки бесперебойного питания	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
2	Пожарные дымовые и тепловые извещатели	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
3	Извещатели ручные	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
4	Оповещатели звуковые	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1
5	Табло световое «Выход»	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1	P1, P2	P1	P1

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Директор ООО «Безопасность плюс»

Твардовский П.К.

М.П.

