

ДЮССЕ 1

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА  
УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ №**

г. Белореченск

«30» 12 2016 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа 6 поселка Южного муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Мальцева Олега Александровича, действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа №1 города Белореченска муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице и.о. директора Комарова Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилое помещение, по плану спортивный зал, площадью 121,7 квадратных метра, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенного по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д. 5, на срок до «30» 12 2021 г. для использования в целях организации учебного процесса, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, по плану спортивный зал, расположенный по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д. 5, литер А1, 1 этаж для использования в целях организации учебного процесса.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения – 121,7 квадратных метра.

2.2. Настоящий Договор действует до «30» 12 2021 г.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управление).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем - договор на оплату услуг) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилое помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.6. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.5. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться помещением, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

3.2.5. Нести расходы на содержание помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Своевременно производить текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование, и принимать доленое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.8. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. Застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанного помещения на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.11. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока.

#### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещением, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги производится по договору на оплату услуг в установленные им сроки.

#### **5. Ответственность Сторон**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае возникновения государственной, муници-

Адрес Управления:

352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 66, тел. 2-30-15.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Мальцев Олег Александрович

М.П.

От Ссудополучателя:

Комаров Николай Юрьевич

М.П.

Согласовано:

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Белореченский район

М.П.

В.В. Сергиенко