

Авангард

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 13**

г. Белореченск

«20» апреля 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 поселка Южного муниципального образования Белореченский район (МБОУ СОШ 6), в лице директора Мальцева Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Авангард» города Белореченска муниципального образования Белореченский район (МБУ ДО ДЮСШ «Авангард»), в лице директора Хобленко Владимира Афанасьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилые помещения площадью 65 квадратных метров, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенные по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, п. Южный, ул. Школьная, д.16, на срок до 1.05.2023 года (включительно) для использования в целях организации учебного процесса, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

1. 2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д.16, литер Б, 1 этаж, помещение №10, для использования в целях организации учебного процесса.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений - 65 квадратных метров.

- 2.2. Настоящий Договор действует до 1.05.2023 года (включительно).

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор об оплате (возмещении) всех расходов на содержание помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора (далее - договор о возмещении расходов) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, их страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.6. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2.3. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание полученных в безвозмездное пользование помещений, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением

уплаченных Ссудодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре о возмещении расходов, с даты подписания акта приема-передачи.

3.2.5. Поддерживать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.10. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока, предусмотренного подпунктом 3.1.7 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата (возмещение) расходов на содержание нежилых помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится по договору о возмещении расходов в установленные им сроки.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Акты приема-передачи к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

<p>Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №6 поселка Южного муниципального образования Белореченский район Адрес: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д.16</p> <p>ИНН: 2303007055 Р/с: 40701810500003000107 Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 Тел./факс: +7(86155)-3-82-78</p>	<p>Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Авангард» города Белореченска муниципального образования Белореченский район Адрес: 352633, Россия, Краснодарский край, город Белореченск, ул. Таманской Армии, д.203</p> <p>ИНН 2303006238 Р/с: 40701810500003000107 Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 Тел./факс: +7(86155)-3-38-30</p>
--	---

Адрес Управления:

352630, г. Белореченск, ул. Ленина,66, тел. 2-30-15.

Подписи Сторон:

<p>От Ссудодателя: Директор МБОУ СОШ №6 <u>Мальцев Олег Александрович</u> (ФИО) М.П.</p>	<p>От Ссудополучателя: Директор МБУ ДО ДЮСШ «Авангард» <u>Хобленко Владимир Афанасьевич</u> (ФИО) М.П.</p>
--	--

Согласовано:

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район

В.В. Сергиенко

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА
УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
от 20 апреля 2018 года № 13

г. Белореченск

20.04.2018 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 поселка Южного муниципального образования Белореченский район (МБОУ СОШ 6), именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Мальцева Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Авангард» города Белореченска муниципального образования Белореченский район (МБУ ДО ДЮСШ «Авангард» именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Хобленко Владимира Афанасьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное пользование, муниципальные нежилые помещения 1 этажа, литера Б, номера помещений по плану здания № 10, общей площадью 65 квадратных метров, расположенные по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, п. Южный, ул. Школьная, д.16.

Ссудополучатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, путем его внешнего осмотра и не имеет претензий к техническому состоянию передаваемого имущества, подтверждая возможность использования по назначению.

Ссудополучатель принимает недвижимость с имеющимися недостатками, которые были установлены при внешнем осмотре.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

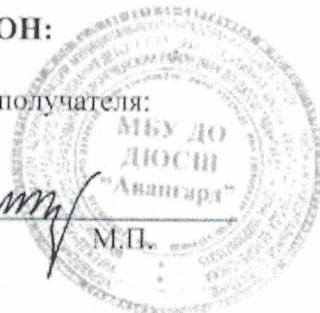
От Ссудодателя:

М.П.



От Ссудополучателя:

М.П.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертной оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Белореченский район, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

Дата проведения оценки _____

г.

Во исполнение статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», пункта 2 статьи 8 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2004 года №827-ФЗ «Об обеспечении основных гарантий прав ребенка в Краснодарском крае»:

- | | |
|------------------------------|---|
| Микова
Полина Валерьевна | исполняющая обязанности первого заместителя главы администрации муниципального образования Белореченский район, председатель комиссии; |
| Мальцева
Ольга Алексеевна | начальник управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район, заместитель председателя комиссии, заместитель председателя комиссии; |
| Найда
Любовь Ивановна | главный специалист управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Омаров
Мухтар Бахмудович | - заместитель начальника управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район; |
| Смородина
Татьяна Владимировна | - заместитель начальника управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район; |
| Высоченко
Инна Николаевна | - главный специалист управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район; |
| Нагуманова
Елизавета Ивановна | - руководитель муниципального казенного учреждения "Межведомственная Централизованная бухгалтерия" муниципального образования Белореченский район; |
| Абальмазов
Виктор Викторович | - начальник управления культуры администрации муниципального образования Белореченский район; |
| Папазьян
Альберт Ваганович | начальник управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Белореченский район; |
| Давыденко
Анна Юрьевна | исполняющая обязанности начальника управления по делам молодежи администрации муниципального образования Белореченский район; |

Грекова Анна Алевтиновна	начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования Белореченский район;
Коновалова Марианна Александровна	- начальник управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Белореченский район;
Родькина Татьяна Борисовна	- начальник управления здравоохранения администрации муниципального образования Белореченский район;
Сергиенко Валерий Владимирович	- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.

По результатам экспертной оценки передачи муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 6 поселка Южного муниципального образования Белореченский район муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детско-юношеской спортивной школе «Авангард» муниципального образования Белореченский район, в безвозмездное пользование нежилых помещений, установлено следующее.

У МБОУ СОШ 6 на праве оперативного управления имеется нежилое помещение, расположенное по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д.16, литер Б, 1 этаж, помещение №10.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

В МБОУ СОШ 6 имеется помещение № 10 (согласно технического паспорта, выданного ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» филиал по городу Белореченску), общей площадью 65 кв. м. расположенное по адресу: 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д.16, литер Б, 1 этаж, не задействованное в образовательном процессе.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» передача нежилых помещений общей площадью 65 кв. м. для размещения спортивного зала тяжелой атлетики не ущемляет прав детей и не препятствует образовательному процессу.

На основании вышеизложенного комиссия считает возможным заключить договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Белореченский район, закрепленным за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школы № 6 поселка Южного муниципального образования Белореченский район и передать МБУ ДО ДЮСШ «Авангард» города Белореченска муниципального образования Белореченский район нежилое помещения №10 (согласно технического паспорта, выданного ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» филиал по городу Белореченску), общей

площадью 65 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, 352602, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, ул. Школьная, д.16, литер Б, 1 этаж для осуществления учебного процесса.

Комиссия:

Исполняющая обязанности первого заместителя главы администрации муниципального образования Белореченский район, председатель комиссии

П.В.Микова

Начальник управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район, заместитель председателя комиссии

О.А.Мальцева

Главный специалист управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район, секретарь комиссии

Л.И.Найда

Заместитель начальника управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район

М.Б.Омаров

Заместитель начальника управления образованием администрации муниципального образования Белореченский район

Т.В.Смородина

Главный специалист управления образования администрации муниципального образования Белореченский район

И.Н.Высоченко

Руководитель муниципального казенного учреждения "Межведомственная централизованная бухгалтерия" муниципального образования Белореченский район

Е.И.Нагуманова

Начальник управления культуры администрации муниципального образования Белореченский район

В.В.Абальмазов

Начальник управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования Белореченский район

А.В.Папазян

Исполняющая обязанности начальника управления по делам молодежи администрации муниципального образования Белореченский район

А.Ю.Давыденко

Начальник

отдела

по делам

Начальник управления по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Белореченский район

М.А.Коновалова

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования Белореченский район

А.А.Грекова

Начальник управления здравоохранения администрации муниципального образования Белореченский район

Т.Б.Родкина

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район

В.В.Сергиенко