

ДЮССИ 3

ДОГОВОР № 15

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Белореченск

« 01 » 09 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени Р. Н. Филипова посёлка Южного муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мальцева Олега Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа №3 города Белореченска муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Оноприенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилое помещение общей площадью 120 квадратных метра, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, расположенное по адресу: 352602, Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, посёлок Южный, улица Школьная, 16. на срок до 31.08. 2022 года для использования в целях реализации муниципального задания Ссудополучателя: организации досуговой деятельности и оказания образовательных услуг по программам дополнительного образования обучающимся и организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.1. Помещения предоставляются Ссудополучателю во время отсутствия занятий по образовательным программам Ссудодателя, время использования 4 часа в день.

1.2. Время занятий Ссудополучателя регламентируются расписанием занятий и действующим законодательством РФ.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 352602, Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, посёлок Южный, улица Школьная, 16 спортивный зал для использования в целях реализации муниципального задания Ссудополучателя, организации досуговой деятельности и оказания образовательных услуг по программам дополнительного образования,

обучающимся и организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения – спортивный зал 125 квадратных метра.

2.2. Настоящий договор действует до 31.08.2022года.

2.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управление).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, в надлежащем состоянии.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего договора принять от Ссудополучателя нежилое помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.5. настоящего Договора.

3.1.6. Обеспечивать питание обучающихся Ссудополучателя в пунктах организации питания Ссудодателя на платных условиях.

3.1.7. Обеспечивать безопасные условия нахождения обучающихся Ссудополучателя на территории предоставляемой в аренду силами и средствами Ссудодателя (обеспечение охранного режима, видеонаблюдения и т.п.).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещением, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Поддерживать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего договора в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, производимом Ссудодателем.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего договора вернуть Ссудодателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещением, указанным в пункте 2.1. настоящего договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае возникновения государственной, муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в п. 1. настоящего договора.

6.4. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управлению), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МБОУ СОШ 6

Адрес: 352602, Российская Федерация,
Краснодарский край, Белореченский
район, посёлок Южный, улица 16
ИНН 2303007055 КПП 230301001
тел.: 8(861)55 38-2-78

Ссудополучатель

МБУ ДО ДЮСШ 3

Адрес: 352630, Краснодарский край,
г. Белореченск, ул. Ленина, 117
ИНН 2303010650 КПП 230301001
тел.: 8(86155)3-37-51

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор МБОУ СОШ 6
О.А. Мальцев

От Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО ДЮСШ 3
А.В. Оноприенко

