

Дополнительное соглашение № 01-ДС

к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением б/н от 01.03.2021 г.

село Анискино

«29» апреля 2022 года

Местная религиозная организация православный приход Богородицерождественского храма с. Анискино, Щелковского района, Московской области, Московской епархии, в лице Настоятеля и Председателя приходского совета протоиерея Сергия Казакова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Православная Классическая Гимназия имени Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова», в лице Директора гимназии священника Иоанна Казакова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением б/н от 01 марта 2021 г. о нижеследующем:

1.1. В связи с изменением численности обучающихся (Прогноз ЧОО 3 от 27.04.2022 г.), изложить п.1.1. в следующей редакции: Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять нежилые помещения общей площадью 749,8 кв.м., расположенные в зданиях Приходского дома с Воскресной школой на цокольном, 1-м и 2-м этажах и Приходского дома с крестильным храмом в честь иконы Пресвятой Богородицы «Троеручица» на техническом, 1-м и 2-м этажах, по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, с. Анискино, ул. Центральная, 21, инв. № 334:099-5722/2 Лит. Б, Б1, инв. № 334:099-5722/4 Лит. 3Б (далее – «Помещения»), и своевременно возратить их в исправном состоянии с учетом нормального износа. Помещения, а также установленные в Помещениях мебель и оборудование, документация, ключи передаются Ссудополучателю на основании акта приема-передачи.

Ссудодатель владеет Помещениями на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 50 НБ № 544700, выданным Управлением Федеральной Регистрационной службы по Московской области 27.08.2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2007 г. сделана запись регистрации № 50-50-14/036/2007-261, и свидетельством о государственной регистрации права серии 50 ББ № 099561 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.12.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 декабря 2015 г. сделана запись регистрации № 50-50/014-50/014/009/2015-823/1.

1.2. Приложение № 1 к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением б/н от 01.03.2021 г. изложить в редакции Дополнительного соглашения № 01-ДС от 29.04.2022 г.

1.3. Признать утратившими силу п. 1.2. и Приложение №1 к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением б/н от 01.03.2021 г.

1.4. Все остальные условия договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

1.5. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению № 01-ДС от 29.04.2022 г. применяется к отношениям Сторон, возникшим с 29 апреля 2022 года, и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.6. Настоящее Дополнительное соглашение № 01-ДС от 29.04.2022 г. является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением б/н от 01.03.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Акт приема-передачи помещений.

Приложение №2. поэтажный план строения Лит Б, Б1, Лит 3 Б на 9-ти листах.


9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: 141142 Московская область
г. Лосино-Петровский, с. Анискино,
ул. Центральная, 21

ИНН 5050014167 КПП 505001001
Королевский филиал «ТКБ» ЗАО г. Королев
р/с 40703810500200000466
БИК 044661783
к/с 30101810500000000783
ОГРН 1025000004039

Ссудодатель:

Настоятель
Богородицерождественского храма с.
Анискино
протоиерей  Сергей Казаков



Ссудополучатель:

Адрес: 141142 Московская область,
г. Лосино-Петровский, с. Анискино,
ул. Центральная, 21

ИНН 5050149661 КПП 505001001
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
(ПАО) Г. МОСКВА
р/с 40703810200004001046
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
ОГРН 1215000011346

Ссудополучатель:

Директор АНОО «Иоаннобогословская
Гимназия»

священник  Иоанн Казаков



Акт приема-передачи

помещения в безвозмездное пользование


«29» апреля 2022 года

село Анискино

Местная религиозная организация православный приход Богородицержедровского храма с. Анискино, Щелковского района, Московской области, Московской епархии, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Православная Классическая Гимназия имени Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к Дополнительному соглашению № 01-ДС от 29.04.2022 г. о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения общей площадью 749,8 кв.м., расположенные в зданиях Приходского дома с Воскресной школой на цокольном этаже, (Лит Б) – комнаты с 1 по 12; 1-м этаже (Лит Б, Б1) комнаты 1-19; 2-м этаже комнаты 1-9 инв. № 334:099-5722/2 Лит Б, Б1.; и в здании Приходского дома с крестильным храмом в честь иконы Пресвятой Богородицы «Троеручица» на техническом этаже комнаты 1-4, 6, 7; на 1-м этаже комнаты 8, 11-13,15; и на 2-м этаже комнаты 16-22 инв. № 334:099-5722/4 (Лит 3Б), зданиях по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, с. Анискино, ул. Центральная, 21: далее – «Помещение»).
2. Ссудополучатель принимает Помещение во временное безвозмездное пользование в качественном состоянии как оно есть на день подписания договора безвозмездного пользования, позволяющем использовать его в соответствии с назначением: для функционирования образовательной организации АНОО «Иоаннобогословская Гимназия».
3. Ссудодатель также передает Ссудополучателю комплекты ключей ко всем замкам входной двери.
4. При приеме-передаче Помещения Стороны установили, что состояние Помещения, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию Помещения Ссудополучатель не имеет.
5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Помещений от Ссудодателя Ссудополучателю.
6. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах по одному для Ссудодателя и для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Настоятель
Богородицержедровского храма
с. Анискино
протоиерей  Сергей Казаков



Ссудополучатель:

Директор АНОО «Иоаннобогословская
Гимназия»
священник  Иоанн Казаков



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ лист _____

О.В. Мелешина
О.В. Мелешина



Директор АНОО «Иваннобогословская Гимназия»
священник *Иван Казак*
Иван Казак

3 (Три) _____ ЛИСТОВ



Российская Федерация
Город Щёлково Московской области

Тринадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Мелешина Ольга Васильевна, нотариус Щёлковского нотариального округа Московской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 50/407-н/50-2022-11-836.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.

О.В.Мелешина

