

село Анискино «01» марта 2021 года
Местная религиозная организация православный приход
Богородицержественского храма с. Анискино, Щелковского района, Московской области, Московской епархии, в лице Настоятеля и Председателя приходского совета протоиерея Сергия Казакова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Православная Классическая Гимназия имени Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова», в лице Директора гимназии священника Иоанна Казакова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение общей площадью 504,2 кв.м., расположенное на цокольном, 1-м и 2-м этажах здания по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, с. Анискино, ул. Центральная, 21 инв. № 334-0-5722/2 лит. Б, Б1 (далее – «Помещение»), и своевременно возвратить их в исправном состоянии с учетом нормального износа. Помещение, а также установленные в Помещении мебель и оборудование, документация, ключи передаются Ссудополучателю на основании акта приема-передачи.

1.1.1 Ссудодатель владеет Помещением на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 50 НБ № 544700 выданным Управлением Федеральной Регистрационной службы по Московской области 27.08.2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 августа 2007 г. сделана запись регистрации № 50-50-14/036/2007-261.

1.1.2 Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Помещение никому другому не передано, не находится в залоге, не обременено иными правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.1.3 Ссудополучатель будет использовать Помещение в соответствии с его назначением для размещения и функционирования образовательной организации АНОО «Иоаннобогословская Гимназия».

1.2. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять земельный участок общей площадью 3500 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Лосино-Петровский г.о., с. Анискино, ул. Центральная, д. 21 (далее – «Участок»), и своевременно возвратить по истечении срока договора.

Границы участка указаны на прилагаемом к договору плане участка. План участка является неотъемлемой частью договора. Разрешенное использование участка: «для обслуживания церкви».

1.2.1 Ссудодатель владеет Участком на праве собственности, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права серии 50 НБ № 571672 выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 31 августа 2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 августа 2007 г. сделана запись регистрации № 50-50-14/036/2007-296.

1.2.2 Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Участок никому другому не передан, не находится в залоге, не обременен

иными правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.2.3 Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем использовать его в соответствии с назначением для размещения и функционирования образовательной организации АНОО «Иоаннобогословская Гимназия».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течение 2 (двух) дней после подписания настоящего Договора передать указанное в п. 1.1 настоящего Договора Помещение и в п. 1.2 Участок Ссудополучателю.

2.1.2. Предоставить Помещение и Участок в состоянии, позволяющем использовать их в соответствии с назначением.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Помещение в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

2.2.2. Немедленно предупредить Ссудодателя об обнаруженных недостатках Помещения или предоставляемого оборудования, препятствующих их использованию по назначению и прекратить их использование.

Ссудополучатель, не предупредивший Ссудодателя об указанных обстоятельствах либо продолживший пользоваться Помещением, не дожидаясь ответа Ссудодателя, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

2.2.3. Если Помещение или оборудование вышли из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем или использования их не по назначению - произвести ремонт Помещения и/или оборудования за свой счет.

2.2.4. Не передавать Помещение в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам без согласия Ссудодателя.

2.2.5. Не передавать Помещение в залог.

2.2.6. Использовать Помещение исключительно по его прямому назначению, указанному в п.1.1.3 настоящего договора.

2.3. Использовать Участок в соответствии с его назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3.1. Соблюдать при использовании Участка требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.3.2. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение почв на земле.

2.3.3. Не нарушать права других землепользователей.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения и установленного в нем оборудования, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. Ссудодатель отвечает за выполнение необходимых работ по землеустройству Участка по заявкам Ссудополучателя.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или его работника.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по

настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Помещение передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на неопределенный срок.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения и/или Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Помещение и/или Участок;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение с установленным в нем оборудованием либо их принадлежностями и относящиеся к ним документы.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение и/или Участок не в соответствии с Договором или их назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию и/или ремонту Помещения в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Помещения и/или Участка;

4.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- 8.1. Акт приема-передачи помещений.
- 8.2. Акт приема-передачи земельного участка.
- 8.3. поэтажный план строения лит. Б, Б1 на 6-ти листах.
- 8.4. Кадастровый план земельного участка.


9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес: 141142 Московская область, г.
Лосино-Петровский, с. Анискино,
ул. Центральная, 21

ИНН 5050014167 КПП 505001001
Королевский филиал «ТКБ» ЗАО г. Королев
р/с 40703810500200000466
БИК 044661783
к/с 30101810500000000783
ОГРН 1025000004039

Ссудодатель:

Настоятель
БогородицеРождественского храма с.
Анискино
протоиерей  Сергей Казаков



Ссудополучатель:

Адрес: 141142 Московская область, г.
Лосино-Петровский, с. Анискино,
ул. Центральная, 21

ИНН 5050149661 КПП 505001001
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ
(ПАО) Г. МОСКВА
р/с 40703810200004001046
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
ОГРН 1215000011346

Ссудополучатель:

Директор АНОО «Иоаннобогословская
Гимназия»

священник  Иоанн Казаков



Акт приема-передачи
помещения в безвозмездное пользование

«01» марта 2021 года

село Анискино

Местная религиозная организация православный приход Богородицерождественского храма с. Анискино, Щелковского района, Московской области, Московской епархии, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Православная Классическая Гимназия имени Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к Договору безвозмездного пользования нежилым помещением от 01 марта 2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение общей площадью 504,2 кв.м., расположенное на цокольном, 1-м и 2-м этажах здания по адресу: 141142 Московская область, г. Лосино-Петровский, с. Анискино, ул. Центральная, 21: цокольный этаж (Лит Б) – комнаты с 1 по 12; 1-й этаж (Лит Б, Б1) комнаты 1-19; 2-ой этаж комнаты 1-9 (далее – «Помещение»).
2. Ссудополучатель принимает Помещение во временное безвозмездное пользование в качественном состоянии как оно есть на день подписания договора безвозмездного пользования, позволяющем использовать его в соответствии с назначением: для функционирования образовательной организации АНОО «Иоаннобогословская Гимназия».
3. Ссудодатель также передает Ссудополучателю комплекты ключей ко всем замкам входной двери.
4. При приеме-передаче Помещения Стороны установили, что состояние Помещения, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию Помещения Ссудополучатель не имеет.
5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Помещений от Ссудодателя Ссудополучателю.
6. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах по одному для Ссудодателя и для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Настоятель
Богородицерождественского храма
с. Анискино
протоиерей *Сергей Казаков* Сергей Казаков



Ссудополучатель:

Директор АНОО «Иоаннобогословская
Гимназия»
священник *Иоанн Казаков* Иоанн Казаков



Акт приема-передачи
земельного участка в безвозмездное пользование

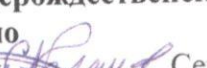
село Анискино

«01» марта 2021 года

Местная религиозная организация православный приход Богородицерождественского храма с. Анискино, Щелковского района, Московской области, Московской епархии, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Православная Классическая Гимназия имени Апостола и Евангелиста Иоанна Богослова», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к Договору безвозмездного пользования земельным участком от 01 марта 2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал в фактическое владение, а Ссудополучатель принял земельный участок общей площадью 3500 кв. м., расположенный по адресу: 141142 Московская область, г. Лосино-Петровский, с. Анискино, ул. Центральная, 21 (далее – «Участок»).
2. Ссудополучатель принимает Участок во временное безвозмездное пользование в качественном состоянии как оно есть на день подписания договора безвозмездного пользования, позволяющем использовать его в соответствии с назначением: для функционирования образовательной организации АНОО «Иоаннобогословская Гимназия».
3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Ссудодателя передать земельный участок и обязанность Ссудополучателя принять его считаются выполненными.
4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах по одному для Ссудодателя и для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Настоятель
Богородицерождественского храма
с. Анискино
протоиерей  Сергей Казаков



Ссудополучатель:

Директор АНОО «Иоаннобогословская
Гимназия»

священник  Иоанн Казаков



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью _____ лист _____

О.В. Мелешина



Директор АНОО «Иоаннобогословская Гимназия»
священник

6 (Шесть)

листов



Российская Федерация

Город Щёлково Московской области

Тринадцатого мая две тысячи двадцать второго года

Я, Мелешина Ольга Васильевна, нотариус Щёлковского нотариального округа Московской области, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре № 50/407-н/50-2022-11-835.

Уплачено за совершение нотариального действия: 700 руб. 00 коп.

О.В.Мелешина

