

ДОГОВОР № 1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Гулькевичи

«9» января 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 хут. Тысячного муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тимошенко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств г. Гулькевичи муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Дудниковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», во исполнение решения 41 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 22 декабря 2017 года № 9 «О даче согласия муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждениям средним общеобразовательным школам № 14 с. Соколовского муниципального образования Гулькевичский район, № 16 пос. Красносельского муниципального образования Гулькевичский район, № 23 хут. Тысячного муниципального образования Гулькевичский район на заключение договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями с муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детской школой искусств г. Гулькевичи муниципального образования Гулькевичский район», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование недвижимое имущество, нежилые помещения здания литер Б, в т.ч.: нежилое помещение № 1 общей площадью 52,2 м², нежилое помещение № 4 общей площадью 53,5 м², нежилое помещение № 5 общей площадью 16,8 м², нежилое помещение № 6 общей площадью 13,9 м², расположенные на первом этаже, в здании школы находящейся по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Тысячный ул. Красная, 27 (далее - Имущество), в соответствии с утвержденным графиком: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 16:00 до 20:00, суббота, воскресенье с 08:00 до 20:00 часов, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АК № 317977 от 19.03.2012 г., выданным управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.3. Имущество указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, используется Ссудополучателем в целях проведения учебных занятий художественной направленности.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается – 5 (пять) лет с «9» января 2018 г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

3.1.2. Содержать Имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

3.1.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением предусмотренными 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю

нанесенный ему ущерб от порчи принятого в безвозмездное пользование Имущества.

3.1.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и Ссудополучателя, а также претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.1.6. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.1.2 настоящего Договора, возможность контроля за использованием Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

3.1.7. В течение 14 дней с даты окончания срока настоящего Договора либо с даты досрочного расторжения настоящего Договора, передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в состоянии, обусловленном п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.2. Ссудодатель имеет право на беспрепятственный доступ в помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия настоящего Договора.

3.2.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, о которых он поставил в известность Ссудополучателя при заключении настоящего договора, что подтверждается подписанием настоящего договора сторонами.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего договора заключить с Ссудополучателем договор на оплату (возмещение) коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (далее - договор на оплату услуг) на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора.

3.3.2. Передать Ссудополучателю Имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи Имущества, предусмотренному п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.3. Передать Ссудополучателю документацию на Имущество, необходимую для его использования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Имущество не по целевому назначению.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

5.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

5.3.2. Если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Во всех случаях досрочного расторжения Договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, бесспорном порядке, а Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

6.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными

надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

6.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне, или дата соответствующей публикации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору: акт приема-передачи, копия решения сессии Совета МО Гулькевичский район.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:
МБУ ДО ДШИ г. Гулькевичи
ИНН 2329014120
ОГРН 1022303589110
Адрес: 352192, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16
Тел/факс 8(861-60) 5-40-55
Директор МБУ ДО ДШИ
г. Гулькевичи

Н.В. Дудникова



Ссудодатель:
МБОУ СОШ № 23
Адрес: 352184, Краснодарский край
Гулькевичский район, хут. Тысячный
ул. Красная, 27
Тел. (86160) 9-63-77
ИНН 2329010581
ОГРН 1022303589791
Директор МБОУ СОШ № 23
Т.В. Тимошенко



Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом от 09.01.2018 № 1

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

«9» января 2018 года

г.Гулькевичи

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 хут. Тысячного муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тимошенко Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств г. Гулькевичи муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Дудниковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование недвижимое имущество, нежилые помещения здания литер Б, в т.ч.: нежилое помещение № 1 общей площадью 52,2 м², нежилое помещение № 4 общей площадью 53,5 м², нежилое помещение № 5 общей площадью 16,8 м², нежилое помещение № 6 общей площадью 13,9 м², расположенные на первом этаже, в здании школы находящейся по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Тысячный ул. Красная, 27.
2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал вышеназванное имущество в качественном состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.
3. Ссудополучатель принял имущество в том техническом состоянии и комплектации, в котором оно находится на момент подписания настоящего акта.
4. Настоящим Актом, каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по передаче имущества выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу передачи.
5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Ссудополучатель:
МБУ ДО ДШИ г. Гулькевичи
ИНН 2329014120
ОГРН 1022303589110
Адрес: 352192, Краснодарский край,
г.Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16
Тел/факс 8(861-60) 5-40-55
Директор МБУ ДО ДШИ
г. Гулькевичи

Н.В. Дудникова

Ссудодатель:
МБОУ СОШ № 23
Адрес: 352184, Краснодарский край
Гулькевичский район, хут. Тысячный
ул. Красная, 27
Тел.(86160) 9-63-77
ИНН 2329010581
ОГРН 1022303589791
Директор МБОУ СОШ № 23
г. Гулькевичи

Т.В. Тимошенко

