



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Волгодонского района Ростовской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025 № 500

ст-ца Романовская

**О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии на территории
муниципального образования «Волгодонской район»
и об утверждении программы проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «Волгодонской район» Администрация Волгодонского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «Волгодонской район» и утвердить её состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «Волгодонской район» к отопительному периоду 2025-2026 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Волгодонского района по вопросам строительства и муниципального хозяйства Лопушинского И.Я.

Глава Администрации
Волгодонского района



С.В. Леонова

Постановление вносит отдел строительства и муниципального хозяйства

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Волгодонского района
от 27.06.2025 № 500

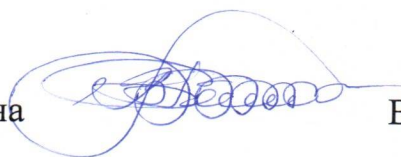
СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «Волгодонской район»

Лопушинский Ярославович	Игорь -	заместитель главы Администрации Волгодонского района по вопросам строительства и муниципального хозяйства, председатель комиссии;
Гнедько Юрий Алексеевич	-	заместитель главы Администрации Волгодонского района по вопросам экономического развития, заместитель председателя комиссии;
Насырина Ольга Николаевна	-	ведущий специалист отдела строительства и муниципального хозяйства, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
Мальцев Владимир Борисович	-	начальник отдела строительства и муниципального хозяйства;
Кириченко Оксана Валерьевна	-	главный инженер отдела образования администрации Волгодонского района Ростовской области;
Войтов Андрей Викторович	-	глава Администрации Романовского сельского поселения (по согласованию);
Климов Георгий Анатольевич	-	глава Администрации Рябичевского сельского поселения (по согласованию);
Гарматин Александр Васильевич	-	глава Администрации Прогрессовского сельского поселения

- Гарматин
Александр Васильевич - глава Администрации
Прогрессовского сельского поселения
(по согласованию);
- Малюгин
Андрей Викторович - Глава Администрации Потаповского
сельского поселения (по согласованию);
- Шостак
Наталья Алексеевна - И.о. главы Администрации
Победенского сельского поселения (по
согласованию);
- Семенова
Елена Юрьевна - глава Администрации Дубенцовского
сельского поселения (по согласованию);
- Воронов
Александр
Александрович - глава Администрации Добровольского
сельского поселения
(по согласованию);
- Валько
Юрий Васильевич - директор ООО МП ЖКХ
«Содружество» (по согласованию);
- Саянов
Максим Юрьевич - начальник Романовского газового
участка (по согласованию);
- представитель
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства - (по согласованию);
Ростовской области
- Представитель Северо- - (по согласованию);
Кавказского управления
Ростехнадзора
- Представитель Государственной - (по согласованию).
жилищной инспекции
Ростовской области

Управляющий делами
Администрации Волгодонского района



В.В. Бойцова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Волгодонского района
от 27.06.2025 № 500

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «Волгодонской район» к отопительному периоду 2025-2026

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее – Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 6 настоящей программы.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Волгодонского района в отношении:

2.1. Теплоснабжающих организаций.

2.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность).

3. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

3.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией Волгодонского района (далее – Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организацией согласно графика проведения проверок готовности к отопительному периоду (приложение № 1 к Программе).

3.2. При проверке, комиссией контролируется выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом министерства промышленности и энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234.

3.3. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3.4. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности Комиссия устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пунктах 2.1, 2.2 Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.6. Для лиц, указанных в п. 2.1, 2.2 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

– показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила № 115), подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила № 2234);

– показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115, подпунктом 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234;

– показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта в соответствии с подпунктом 9.3.14 пункта 9 Правил № 2234.

3.7. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона РФ о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством

Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к Программе.

В акте содержатся следующие заключения комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется по приложению № 5 к Программе Администрацией Волгодонского района по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

3.9. Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется Акт по форме приложения № 2 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 5 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить замечания, указанные в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

4.1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно:

- наличие укомплектованности служб;
- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- наличие положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление;
- наличие организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации;
- наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
- проведение аттестации и проверки знаний работников и руководителей;
- проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;
- наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц;
- наличие документации по охране труда и безопасному производству работ;
- проведение противоаварийных тренировок;
- проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии, а также проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения;
- обеспечение качества теплоносителей;
- обеспечение организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;
- обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- обеспечение продления срока эксплуатации объектов;
- наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты контроля их состояния;
- проведение испытаний тепловых сетей;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- проведение шурфовок тепловых сетей;
- проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;
- наличие акта измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов;
- обеспечение работоспособности оборудования насосных станций;
- обеспечение наличия запасов топлива;
- наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации;
- наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности;

- выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу;

- наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

4.2. Выполнение в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального надзора в области промышленной безопасности (при наличии).

4.3. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду.

5. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

5.1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно:

- наличие актов промывок теплопотребляющих установок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- проведение проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования;
- наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц;
- проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок;
- наличие организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации;
- наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
- обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов;
- наличие актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель или наличие соглашения о реструктуризации задолженности;
- наличие актов проверки узлов учета;

- наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов;
- выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

- обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (при наличии);

5.2. Выполнение в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (при наличии).

5.3. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду.

6. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией

6.1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

6.2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение №1 к Программе).

6.3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 5 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

7. Права и обязанности членов комиссии

7.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

7.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

7.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

7.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

7.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

7.6. Председатель комиссии обязан:

7.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

7.6.2. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

7.6.3. координировать работу комиссии;

7.6.4. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду;

7.7. Члены комиссии обязаны:

7.7.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

7.7.2. выполнять поручения комиссии;


7.7.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;

7.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

7.8. Члены комиссии имеют право:

7.8.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Управляющий делами
Администрации Волгодонского района



В.В. Бойцова

Приложение № 1 к Программе

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Объекты	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации: 1. ООО ММП ЖКХ «Содружество»	Котельная по адресу: ст.Романовская, пер. Кожанова, 45 «А»; Котельная по адресу: Романовская, ул. Мелиора торов, 8 «А» Топочная по адресу: ст. Романовская, пер. Союзный, 97 «А»	с 01.07.2025 до 15.10.2025	В соответствии с Правилom обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234
2.	Потребители тепловой энергии: 1. Администрация Романовского сельского поселения; 2. МБУК "Романовский РДК"; 3. МБОУ: Романовская СОШ; 4. МБУ ДО ДЮСШ 5. МКД непосредственное управление (ст. Романовская, пер. Союзный, д.97,99)	Многоквартирные дома, инженерные сети,	с 01.07.2025 до 15.10.2025	В соответствии с Правилom обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234

АКТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(место составления акта)

«__» _____ 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «__» ____ 20__ г., утвержденной постановлением Администрации Волгодонского района от _____ № _____ с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____
2. _____
3. _____
- и т.д. _____

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
и т.д.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение №3
к Программе

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	<p>Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона РФ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13</p>	-	<p>Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении</p>	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона «Техническое обслуживание энергосервисных организаций»)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,1 + K_{\text{тренин}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2		эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)						
1.1.2.1		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего}} \text{ PCO в системе } t/\text{сн}$		
1.1.2.2			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего}} \text{ PCO в системе } t/\text{сн}$	Фактическое значение		
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	организации о назначении ответственного за диспетчерское управление					
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	K _{перечень}	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$		
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	0,5	K _{перечень ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.4.2		использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	оборудования в случае эксплуатации ОПО					
			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень} по ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произв. инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.6		инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)						
		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	K _{знаний}	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{прозн}} \text{ не ОПО} * 0,5 + K_{\text{прозн}} \text{ ОПО} * 0,5$		
1.6.1.1			Показатель наличия	0,5	K _{прозн не}	Наличие - 1		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		ОПО	Отсутствие - 0		
1.6.1.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности	0,5	$K_{\text{прозн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.7			работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	K _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8			Показатель наличия	0,1	K _{отв}	K _{отв} =		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО			$K_{\text{отвнОПО}} * 0,5 + K_{\text{отвн ОПО}} * 0,5$		
1.1.8.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	0,5	$K_{\text{отвнОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.8.2			эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО					
			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	K _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда,	0,1	K _{опр.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	K _{тр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона РФ о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона РФ о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.2		системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)						
		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{режим карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона РФ о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона РФ о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии реализуемой тепловой энергии	0,01	K _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального	<p>Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт</p>	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к	0,25	K _{кач, строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	закона о теплоснабжении)	и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	ремонт, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона РФ о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 +$ $K_{обсл} * 0,05 +$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01 +$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01 +$ $K_{очист.промыв} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос.стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01 +$ $K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид \text{ не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{освид \text{ ОПО}} * 0,5$		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.1.1		<p>выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока</p>	эксплуатации					
			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	K _{освид} не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной	0,5	K _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.2		эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем эксплуатации организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены	0,05	K _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			результаты текущих осмотров					
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	$K_{\text{дым.труб}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $K_{\text{дым.труб}}$ принимается равным 1.		
1.6.4		Акты (технические отчеты)	Показатель наличия	0,01	$K_{\text{испыт}}$	Наличие - 1		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых	актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых			Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{испыт}$ принимается равным 1.		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	сетей					
			Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1		
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требований к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной	0,01	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, K _{шурф} принимается равным 1		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	прокладке					
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	K _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	K _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{электр.сопр} принимается равным 1		
1.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования	0,01	K _{насос.стан}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	насосных станций					
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{договл}} * 0,5 + K_{\text{запас}} * 0,5$		
1.6.10.1			Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{договл}}$	$K_{\text{договл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{договл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2			Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.10.2. 1		энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	нормативов запасов топлива			$Запас_{нормат}$		
			фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{факт}$	фактическое значение		
			утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$Запас_{нормат}$	фактическое значение		
1.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	$K_{матер}$	$K_{матер} = \frac{\text{наличия запас мат факт по инвентар}}{100}$		
1.6.11.2			-	-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запасной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия	Разрешение на допуск в	Показатель наличия	0,01	K _{резерв}	Наличие - 1		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной схемой актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения			Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленных сроках предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Справка об отсутствии невыполненных в установленных сроках предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем						

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Приложение № 4 к Программе

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установкой которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом выбран или выбранный способ управления реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г.	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	№ 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон РФ о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила)):		теплоснабжении					
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{штг}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей	Показатель наличия акта промывки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	теплопотребляющей установки					
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой	0,31	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	энергии и (или) теплоносителя					
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		точка трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	постоянного регулирования					
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление						

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.5		производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)						
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	K _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.7		безопасности, и (или) перечня документации эксплуатации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)						
		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эспл/произв инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.8		<p>безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p> <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	K _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	0,01	K _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регулирования и (или)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{арез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	0,5	$K_{\text{арез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	установок на предмет наличия несанкционированных врезок					
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие	Документы,	Показатель отсутствия	0,15	K _{задолж}	K _{задолж} = K _{договор} *		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	задолженности за поставленные тепловую энергию			$0,05 + K_{\text{свер}} \cdot 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кпш}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4.2		(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер. кпп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пункта 11 Правил)	жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)						
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	K _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{дог.тех.обсл}} * 0,5$		
3.1			Показатель наличия акта обследования	0,5	$K_{\text{дым.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом					
			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	K _{готов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федерального	Документы (Акты выполненных работ) подтверждающие выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федерального	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	государственного надзора в области промышленной безопасности.	власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от
_____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)