

Кому Администрации Волгодонского
района

(наименование застройщика
Ростовская область,
Волгодонской район

(фамилия, имя, отчество – для граждан,,
полное наименование организации – для
ст. Романовская, ул. Почтовая 13
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15.07.2022

№ 61-508-07-2022

I. Сектор архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Администрации Волгодонского района

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство дошкольной образовательной организации на 80 мест по ул. Степная 1а в х.
Лагутники Волгодонского района»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Волгодонской район, Романовское сельское
поселение, х. Лагутники, ул. Степная, здание 1а. (Постановление Администрации Романовского
сельского поселения №136 от 15.07.2022)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: №61:08:0000000:3423
строительный адрес: Ростовская область, р-н Волгодонской, х. Лагутники, ул. Степная 1а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-508-07-2020, дата выдачи 15.05.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство сектор архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11144,09	11144,09
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2692,28	2651,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			80
Количество помещений			
Вместимость			80
Количество этажей			3
в том числе подземных			1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитный железобетонный
Материалы стен			Кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий			ж/б плита (сборная)
Материалы кровли			Металлочерепица по деревянной обрешетке
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (В)	Нормальный (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *°C* сут)	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана- 30.05.2022 технический план подготовлен кадастровым инженером Василенко Анной Ивановной, № квалификационного аттестата 61-11-182, дата выдачи квалификационного аттестата 31.01.2011 орган выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.02.2011.

Главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.В. Рыжкин

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июля 20 22