

Российская Федерация - Россия

ООО «Стройсервис»

Юридический адрес :

353180, г. Краснодарский край, г.Кореновск., ул.Дзержинского, №7 ;

Фактический адрес :

353200 Краснодарский край, ст.Динская. ул.кирпичная.51

ИНН 2335013333, КПП 233501001

р/с 40702810430140100197 к/с 30101810600000000602

Банк: отделение № 8619 Сбербанк России г.Краснодар БИК: 040349602

тел.8-918 – 4632457 ;

ст.Динская

26 апреля 2017г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-17 по результатам обследования объекта недвижимости

Заказчик: Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «детский сад общеразвивающего вида № 63»

Объект: Здание «Детский сад №63» ;

Адрес объекта: Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская, ул.Степная, 21/2.

ООО «Стройсервис», на основании Свидетельства о допуске к определённом виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1147.02-2012-2335013333-П-133, выданное СРО НП «Комплексное Объединение Проектировщиков» выполнил техническое обследование здания «Детский сад № 63» на предмет выполнения требований СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по следующим вопросам:

1. По обеспечению доступа маломобильной группы населения на первый этаж здания детского сада;
2. По обеспечению доступа маломобильной группы населения на креслах-колясках на второй этаж здания;
3. По обеспечению санитарно-бытовых помещений (санузлы) для маломобильной группы населения;

На основании технического паспорта, выполненного филиалом Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ по Динскому району и визуального осмотра объекта недвижимости «здание детского сада №63» – выявлено следующее:

1


1. Здание детского сада размещается на территории земельного участка по ул. Степной, 21/2 в ст. Новотитаровской, здание двухэтажное, кирпичное. Конструктивная схема здания – стеновая с продольными кирпичными несущими стенами и дополнительными несущими поперечными внутренними стенами, ограждающие лестничные клетки. Отметка пола первого этажа здания выше отметки уровня площадки перед зданием на 0.20м. Коридор первого этажа, соединяющий все основные помещения имеет ширину -1.40м. Имеются два входа в здание, совмещённых с входами на второй этаж, т.е. через площадки внутренних лестниц. Входы на второй этаж выполняются по лестницам, ширина каждой составляет – 2.80м с площадками, шириной менее 1.50м и дверными проёмами, шириной менее 0.90м.

Вывод по первому и второму вопросам:

Доступ маломобильной группы населения в помещения первого этажа здания недостаточно обеспечен, а именно для инвалидов группы М4, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную, самостоятельно невозможен, что не соответствует требованиям СП 59.13330.1212.

В здании детского сада не обеспечен доступ маломобильной группы населения на креслах-колясках на второй этаж, что не соответствует требованиям СП 59.13330.2012, в котором говорится: «здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъёмными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа) Выбор способа подъёма инвалидов и возможность дублирования этих способов подъёма устанавливается в задании на проектирование»;

В данном случае установлено :

1. Для свободного передвижения и разворотов на креслах-колясках необходимо увеличение ширины площадки лестницы, коридоров этажа, что влечёт за собой перепланировку помещений детского сада, т.е. сокращение площади основных помещений.

2. На основании визуального осмотра и изучения технической документации выявлено, что изначальным проектом здания детского сада, не были предусмотрены подъёмные платформы и пассажирский лифт на второй этаж;

3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения строительства здания детского сада №63 на сегодняшний день не позволяют устройство подъёмной платформы на внутренних лестницах без проведения капитального ремонта здания, который затронет несущие конструкции здания, что может повлечь за собой частичное разрушение здания;

4. Устройство пассажирского лифта возможно только при условии серьезной реконструкции здания, при этом будут затронуты основные несущие конструкции;

Вывод по третьему вопросу :

В здании детского сада не предусмотрены санитарно-бытовые помещения (санузлы) для инвалидов, что не соответствует требованиям СП 59.13330.2012, в котором говорится: «во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных, универсальные кабины в уборных и душевых, ваннах. Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее : ширина-1.65м, глубина -1.80м, ширина двери – 0.90м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0.75м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1.4м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу» ;

В данном случае установлено :

- существующие размеры общих санузлов в здании детского сада №63 не позволяют установить кабину размером в плане не менее: шириной -1.650м, глубиной – 1.80м и двери шириной 0.90м ;

- для устройства универсальной кабины, доступной для инвалидов на креслах-колясках, необходимо выполнить перепланировку помещений здания детского сада, что возможно только за счёт сокращения площади основных помещений.

ВЫВОД: В рассматриваемом здании «Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «детский сад общеразвивающего вида №63», для выполнения необходимых требований по доступности для маломобильных групп населения на этажи и обеспечения санитарно-бытовыми помещениями, необходима реконструкция здания, которая затронет основные несущие конструкции с возможным нарушением несущей способностью здания детского сада.

Директор
ООО «Стройсервис»



А.М. Таранова



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство
«Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шевченко, 61
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010
<http://kop-sro.ru>

«15» марта 2012г.

г. Краснодар

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 1147.02-2012-2335013333-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

ОГРН 1022304010783, ИНН 2335013333, 353180, Россия, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Дзержинского, д. 7.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой
организации НП «Комплексное Объединение Проектировщиков», протокол № 112 от
«15» марта 2012г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» марта 2012г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 16 сентября 2010г. № 1147.01-2010-2335013333-П-133

Председатель
Совета директоров

Директор



Казибеков И. Г.

Бунина Ю. Ю.

КОПИЯ
ВЕРНА