

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2022г.			
Кадастровый номер:	74:36:0714001:23343		

Номер кадастрового квартала:	74:36:0714001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, Курчатовский район, улица Хариса Юсупова, 58А
Площадь, м2:	3436.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детский сад по ул. Бейвеля в микрорайоне № 54 Краснопольской площадке № 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022
Год завершения строительства:	2022
Кадастровая стоимость, руб:	144725826.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0714001:15969
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Чхапелия Мария Сергеевна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №25 г. Челябинска", 7448238601

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.07.2022г.			
Кадастровый номер:		74:36:0714001:23343	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №25 г. Челябинска", ИНН: 7448238601, ОГРН: 1217400044520
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74:36:0714001:23343-74/108/2022-2 08.07.2022 13:13:12
3	Документы-основания	3.1	Приказ, № 1565, выдан 29.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - "город Челябинск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74:36:0714001:23343-74/108/2022-1 24.06.2022 09:51:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
08.07.2022г.		
Кадастровый номер:	74:36:0714001:23343	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

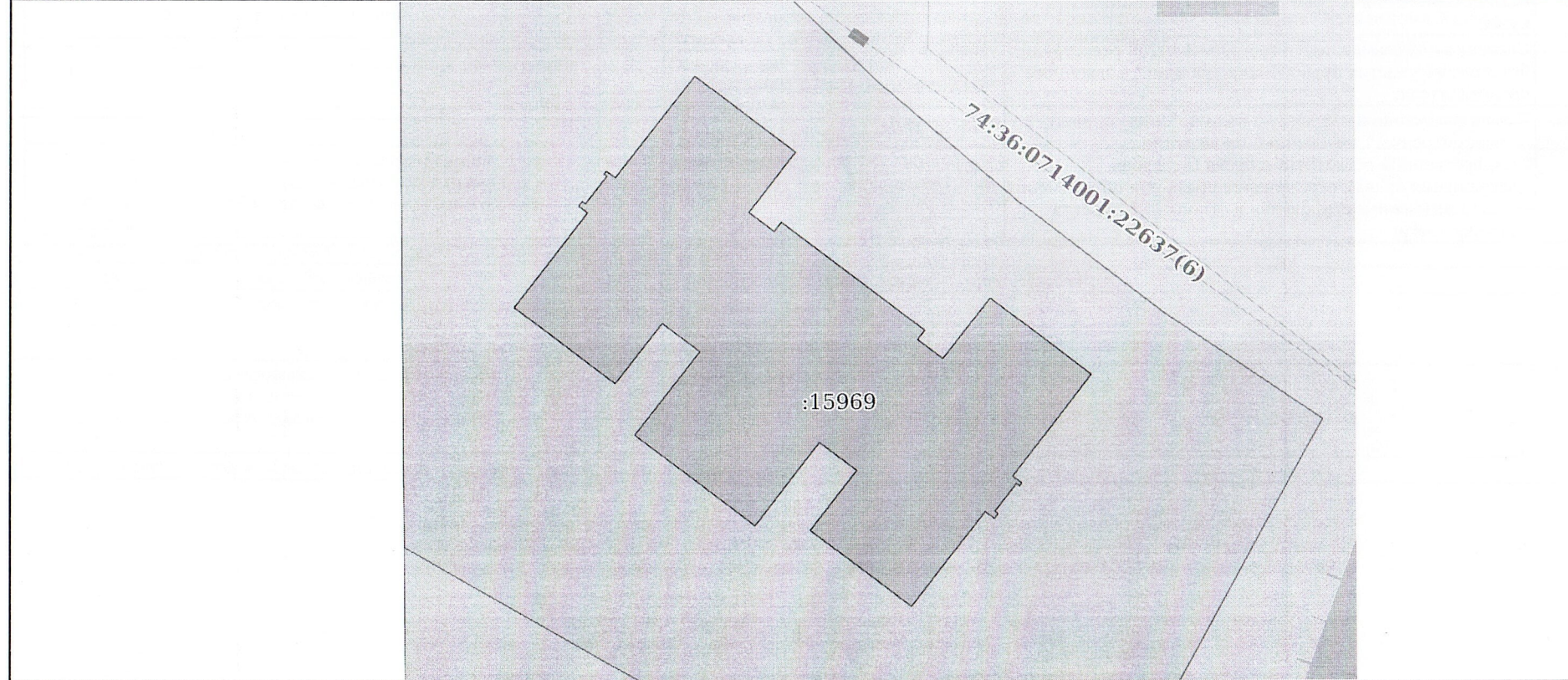
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.07.2022г.	
Кадастровый номер:	74:36:0714001:23343

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.