

ДОГОВОР № 55

о взаимоотношениях сторон и закреплении
муниципального имущества в оперативное управление

«26» Июль 1999 г.

г. Армавир

Комитет по управлению имуществом в городе Армавире, именуемый в дальнейшем КОМИТЕТ, в лице председателя комитета по управлению имуществом в городе Армавире Попониной Людмилы Прокофьевны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и муниципальное учреждение «Городской парк культуры и отдыха им. В.И. Ленина», именуемое в дальнейшем УЧРЕЖДЕНИЕ, в лице директора Григорина Рафика Томасовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

- 1.1 Настоящий договор определяет порядок закрепления имущества, взаимоотношения сторон и взаимные обязательства КОМИТЕТА и УЧРЕЖДЕНИЯ.
- 1.2 КОМИТЕТ передает, а УЧРЕЖДЕНИЕ принимает в оперативное управление муниципальное имущество, балансовой стоимостью 3426612,13 (Три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот двенадцать рублей 13 копеек) по состоянию на 1 мая 1999 года, являющееся муниципальной собственностью города, в соответствии с приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3 Имущество передается УЧРЕЖДЕНИЮ по акту приема-передачи. Передача имущества УЧРЕЖДЕНИЮ в оперативное управление не влечет за собой передачу права собственности.
- 1.4 Имущество считается переданным УЧРЕЖДЕНИЮ в оперативное управление с момента заключения настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

УЧРЕЖДЕНИЕ обязуется:

- 2.1 Использовать имущество в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества, Уставом и действующим законодательством.
- 2.2 Сохранять профиль деятельности.
- 2.3 Содержать закрепленное имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии на полный срок действия настоящего договора.
- 2.4 Обеспечивать эффективное использование, сохранность передаваемого имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 2.5 Выполнять обязательства, вытекающие из действующего законодательства и заключенных договоров, в том числе с собственником имущества.
- 2.6 Заключать в соответствии с законодательством Российской Федерации Трудовые договоры с работающими по найму гражданами.
- 2.7 Соблюдать трудовую и финансовую дисциплину.
- 2.8 Вести бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке, обеспечивая достоверность, своевременно представлять ее соответствующим органам.

2.9 Своевременно уплачивать налоги, производить обязательные платежи и рас-



6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1 Изменения условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. В случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего договора в одностороннем порядке КОМИТЕТОМ с предупреждением УЧРЕЖДЕНИЯ за 1 месяц.

6.2 Условия договора могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон в случае, если в период действия договора существенно изменяются условия хозяйствования и организационно-экономической деятельности сторон, и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.3 Перемена собственника имущества не является основанием для расторжения договора. Изменение условий договора согласовывается с правопреемником.

6.4 Договор заключен на неопределенный срок.

6.5 Право оперативного управления подлежит обязательной государственной регистрации, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.6 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

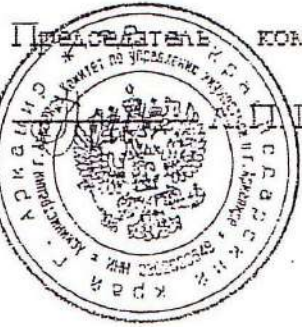
7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА


Комитет по управлению имуществом в г. Армавире

Адрес: г. Армавир,
ул. К. Либкнехта, 52,
Банковские реквизиты:
Р/с 40603810300000000042
в АКГБ «Арвеста» г. Армавира

Муниципальное учреждение
«Городской парк культуры и
отдыха им. В.И. Ленина»

Адрес: г. Армавир,
ул. Ленина, 88
тел. 5-21-40
5-42-68

Председатель комитета

П. Попонина

Начальник

Р. Т. Григорян

Директор

И. Мешко