ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарных объектов, находящихся на территории, закрепленной за МБУК «Дирекция парков» по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, 114, парк культуры и отдыха «Черемушки»

Организатор торгов: МБУК «Дирекция парков», находится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 88, адрес электронной почты: arm-park3@mail.ru. Контактный телефон: 8(86137)33623, официальный сайт: https://арм-парк.рф

Номер торгов: № 1. Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Решение о проведении аукциона принято Приказом директора МБУК «Дирекция парков» от 20 ноября 2026 г. № 176 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарных объектов — сезонных аттракционов, на территории закрепленной за МБУК «Дирекция парков» по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, 114, парк культуры и отдыха «Черемушки»

Дата, место, время проведения аукциона – 21 декабря 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет директора.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 ноября 2026 года по 10 декабря 2026 года по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет бухгалтерии в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Дата, время и место определения участников торгов 18 декабря 2026 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет директора. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарных объектов, размещается организатором на официальном сайте не позднее 18 декабря 2026 года.

Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до 10 декабря 2026 г. до 12 час. 00 мин. путем направления соответствующего уведомления Организатору Торгов.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если получено Организатором Торгов до истечения срока подачи заявок.

Поступление заявок по истечении срока их приема, не допускается.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок – с 20 ноября 2026 г. по 10 декабря 2026 г. по адресу: по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков»., кабинет бухгалтерии в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. т: 8(86137)3-36-23, а также на официальном сайте: https://арм-парк.рф

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

Предмет аукциона – право на размещение нестационарного объекта — сезонного аттракциона, на территории, закрепленной за МБУК «Дирекция парков» по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, 114, парк культуры и отдыха «Черемушки», согласно утвержденной схеме размещения нестационарных объектов.

	№ на схеме размещения	Наименование НО	Площадь НО (кв. м.)	Срок договора	Начальная цена предмета аукциона(ежемесячный) (руб.)	**Размер задатка (руб.)**	Шаг аукциона (5%)
Лот №1	1	Сезонный аттракцион «Ротадор»	120	с 21.12.2026 по 20.03.2027	31760,40	6352,08	1588,02
Лот №2	2	Сезонный аттракцион «Паровоз»	72	с 21.12.2026 по 20.03.2027	19056,24	3811,25	952,81
Лот №3	3	Сезонный аттракцион «Диснейленд(Манеж)»	36	с 21.12.2026 по 20.03.2027	9528,12	1905,62	476,41
Лот №4	4	Сезонный аттракцион «Горка Дракон»	432	с 21.12.2026 по 20.03.2027	114337,44	22867,49	5716,87
Лот №5	5	Сезонный аттракцион «Автодром»	299	с 21.12.2026 по 20.03.2027	79136,33	15827,27	3956,82
Лот №6	6	Сезонный аттракцион «Крэйзи дэнс»	105	с 21.12.2026 по 20.03.2027	27790,35	5558,07	1389,52

Задаток в размере, указанном в настоящем извещении, вносится претендентом на участие в аукционе на расчетный счет МБУК «Дирекция парков»:

Получатель: МБУК «Дирекция парков» 352900, РФ Краснодарский край г. Армавир ул. Ленина, 88; ИНН: 2372034282; КПП: 237201001; ОГРН: 1242300052323; Получатель: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дирекция парков» муниципального образования город Армавир, л/с 803D2454000, БИК 012202102, Единый казначейский счет 40102810745370000024, Казначейский счет 03234643037050003200, в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород.

Назначение платежа: доходы от иной деятельности: задаток для участия в аукционе (с обязательным указанием номера лота указанного в извещении о проведении аукциона).

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе (до 17:00, 10 декабря 2026 года).

Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере на участие в Аукционе, является оригинал платежного поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона с отметкой банка о списании денег со счета предприятия, или квитанция об оплате с отметкой банка, подтверждающая перечисление денег на расчетный счет Организатора аукциона.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Документация о торгах, о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельных участках парков и скверов,

предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, опубликована на официальном сайте https://арм-парк.рф в сети «Интернет».

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. «Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта, в соответствии с Положением об организации и проведении торгов на право их размещения, не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

В случае, если победителем торгов не подписан Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов.

С единственным участником торгов заключается договор на размещение нестационарного объекта без проведения торгов, в соответствии с аукционной документации. Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов. Участник торгов, не согласный с решением или действиями Комиссии, Организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

Участником торгов не вправе быть лицо:

1) находящееся в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;
2) в отношении которого возбуждено дело о банкротстве.
3) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах;

Нестационарный объект, должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе, не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://арм-парк.рф, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

Форма заявки:

«ЗАЯВКА

на участие в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота _____
3. Тип объекта _____
4. Специализация объекта_____
5. Период функционирования нестационарного объекта_____
6. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы
7. Влице_____
_____

(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

8. ИНН, ОГРН - для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения - для индивидуального предпринимателя, претендента на участие в торгах_____
_____
_____

9. Юридический адрес претендента на участие в торгах_____
10. Фактический адрес претендента на участие в торгах_____
11. Телефон, факс_____
12. Электронная почта_____
13. Банковский реквизиты (можно несколько):
Наименование банка_____
Расчетный счет_____
Корреспондентский счет_____
БИК_____
14. Изучив документацию о торгах на право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____
площадь объекта _____кв.м., площадь земельного участка _____ кв.м.,
проект Разрешения на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, Эскиз _____

(наименование претендента на участие в торгах)

сообщает о согласии участвовать в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования

городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

15. Мы согласны на подписание и получение Разрешения на право размещения размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование согласно Приложению № _ к документации о торгах.

16. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении_____

(наименование претендента)

не проводится процедура ликвидации;
отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
деятельность не приостановлена;

17. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

18. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

19. Если по итогам торгов организатор торгов предложит нам подписать Разрешение на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

20. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать Разрешение на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

21. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов и Разрешение на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

22. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).
Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

23. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

24. Корреспонденцию просить направлять по адресу: _____

25. Сведения о представителе юридического лица, индивидуального предпринимателя или лица, являющегося представителем_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

26. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с приложением к настоящей заявке.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____
(дата) МП (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов (дата)_____ под номером_____, время_____

_____
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБУК
«Дирекция парков»
_____С.В. Лемешко
« » ноября 2026 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на земельных участках парков и скверов, предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное(бессрочное) пользование

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация о торгах (далее – Документация) устанавливает порядок организации и проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на земельных участках парков и скверов, предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное(бессрочное) пользование (далее - Торги) и разработана в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Армавир № 2407 от 18.11.2026 г. «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование» (далее по тексту Порядок), приказом директора МБУК «Дирекция парков» от 20 ноября 2026 г. № 176 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарных объектов — сезонных аттракционов, на территории закрепленной за МБУК «Дирекция парков» по адресу: г. Армавир, ул. Азовская, 114, парк культуры и отдыха «Черемушки»

1.2. Организатором Торгов является Организатор торгов: МБУК «Дирекция парков», находится по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 88, адрес электронной почты: arm-park3@mail.ru. Контактный телефон: 8(86137)33623

Контактное лицо: главный бухгалтер Бублик Н.А. Контактный телефон: 8(86137)33623 (г. Армавир, ул. Ленина,88, кабинет бухгалтерии в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00)

1.3. Торги проводит комиссия по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на земельных участках парков и скверов, предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное(бессрочное) пользование

1.4. Торги №1 проводятся в форме открытого аукциона.

1.5. Дата, место, время проведения аукциона – 21 декабря 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет директора.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 ноября 2026 года по 10 декабря 2026 года по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет бухгалтерии в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Дата, время и место определения участников торгов 18 декабря 2026 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет директора. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключение договора о размещении нестационарного объекта проведения торгов размещается организатором на официальном сайте не позднее 18 декабря 2026 года.

Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до 10 декабря 2026 г. до 17 час. 00 мин. путем направления соответствующего уведомления Организатору Торгов.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если получено Организатором Торгов до истечения срока подачи заявок.

Поступление заявок по истечении срока их приема, не допускается.

В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок – с 20 ноября 2026 г. по 10 декабря 2026 г. по адресу: по адресу: г. Армавир, улица Ленина, 88, административный корпус МБУК «Дирекция парков»., кабинет бухгалтерии в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. т: 8(86137)3-36-23, а также на официальном сайте: https://арм-парк.рф

1.6. К настоящей документации о торгах прилагаются: форма заявки (приложение №1); проект договора на размещение нестационарного объекта с периодом функционирования «постоянно» по результатам торгов (приложение №2); проект договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов с периодом функционирования «постоянно» (приложение №3); эскизы Нестационарных объектов (приложение №4), которые являются неотъемлемой частью настоящей документации о торгах.

1.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.armawir.ru, в официальном сетевом издании на сайте www.armvest.ru в сети «Интернет» и в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов – газете «Муниципальный вестник Армавира».

2. Предмет Торгов

2.1. Предмет Торгов - на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на земельных участках парков и скверов, предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное(бессрочное) пользование.

Лот №1: Аттракцион «Ротадор», площадь 120 м2; период функционирования НО – 3 месяца; номер схемы размещения-1; размер платы на право размещения нестационарного объекта в месяц – 31760,40(Тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят руб.40 коп.); размер задатка – 6352,08 (Шесть тысяч триста пятьдесят два руб.08 коп.); шаг аукциона – 1588,02 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь руб. 02 коп.); срок действия Договора – 3 месяца.

Лот №2: Аттракцион «Паровоз», площадь 72 м2; период функционирования НО – 3 месяца; номер схемы размещения-2; размер платы на право размещения нестационарного

объекта в месяц – 19056,24(Девятнадцать тысяч пятьдесят шесть руб.24 коп.); размер задатка – 3811,25 (Три тысячи восемьсот одиннадцать руб. 25 коп.); шаг аукциона – 952,81 (Девятьсот пятьдесят два руб. 81 коп.); срок действия Договора – 3 месяца.

Лот №3: Аттракцион «Диснейленд»(Манеж), площадь 36 м2; период функционирования НО – 3 месяца; номер схемы размещения-3; размер платы на право размещения нестационарного объекта в месяц – 9528,12(Девять тысяч пятьсот двадцать восемь руб.12 коп.); размер задатка – 1905,62 (Одна тысяча девятьсот пять руб. 62 коп.); шаг аукциона – 476,41 (Четыреста семьдесят шесть руб. 41 коп.); срок действия Договора – 3 месяца.

Лот №4: Аттракцион «Горка Дракон», площадь 432 м2; период функционирования НО – 3 месяца; номер схемы размещения-4; размер платы на право размещения нестационарного объекта в месяц – 114337,44(Сто четырнадцать тысяч триста тридцать семь руб.44 коп.); размер задатка – 22867,49 (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят семь руб.49 коп.); шаг аукциона – 5716,87 (Пять тысяч семьсот шестнадцать руб. 87 коп.); срок действия Договора – 3 месяца.

Лот № 5: Аттракцион «Автодром», площадь 299 м2; период функционирования НО – 3 месяца; номер схемы размещения-5; размер платы на право размещения нестационарного объекта в месяц - 79136,33(Семьдесят девять тысяч сто тридцать шесть руб. 33 коп.); размер задатка – 15827,27 (Пятнадцать тысяч восемьсот двадцать семь руб.27 коп.); шаг аукциона – 3956,82 (Три тысячи девятьсот пятьдесят шесть руб. 82 коп.); срок действия Договора – 3 месяца.

Лот №6: Аттракцион «Крезиданс», площадь 105 м2; период функционирования НО – 3 месяца; номер схемы размещения-6; размер платы на право размещения нестационарного объекта в месяц – 27790,35(Двадцать семь тысяч семьсот девяносто руб. 35 коп.); размер задатка – 5558,07 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб 07 коп.); шаг аукциона – 1389,52 (Одна тысяча триста восемьдесят девять руб. 52 коп.); срок действия Договора – 3 месяца.

Срок действия разрешения на размещение сезонных аттракционов — три месяца, с даты выдачи.

3. Требования к участникам Торгов

3.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении нестационарного объекта.

3.2. Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды, по неналоговым доходам. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, неналоговым доходам, хозяйствующий субъект обязан предоставить одновременно с заявкой на участие в торгах на земельных участках парков и скверов, предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное(бессрочное) пользование платежные документы, подтверждающие погашение задолженности;

4) в установленном порядке не внёсшее обеспечение заявки на участие в торгах;

5) физические лица.

4. Условия допуска к участию в Торгах

4.1. Основаниями для отказа в допуске к участию в торгах является:

1) соответствие претендента на участие в торгах условиям, указанным в пункте 3.2 раздела 3 настоящей Документации и пункте 3.9 раздела 3 Положения №871;

2) непредставление претендентом на участие в торгах документов, установленных пунктом 5.3. раздела 5 настоящей Документации и пунктом 2.25 раздела 2 Положения об организации и проведении торгов(далее Положения), либо наличия в таких документах недостоверных и неполных сведений;

3) несоответствие поданной заявки на участие в торгах на право заключения Договора о размещении Нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена форме, установленной приложением №1 к настоящей Документации;

4) не заполнение и не указание в заявке, установленной приложением № 1 к настоящей Документации на участие в торгах обязательных к заполнению строк, а также внесения недостоверной, неполной или несоответствующей информации;

5) нарушение законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции.

В случае установления Комиссией факта недостоверных сведений, содержащихся в документах, заявке, представленных претендентом на участие в торгах в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 настоящей Документации, Комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в торгах. Протокол об отстранении претендента на участие в торгах подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 1.5 раздела 1 настоящей Документации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах

5.1. Прием заявок на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 12 час. 50 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в предпраздничные дни с 10 час.00 мин. до 12 час. 50 мин., в последний день приема заявок с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Ленина,88, кабинет бухгалтерии (телефон 8(86137)33623.

Дата, место, время проведения торгов – 21 декабря 2026 г. в 15 часов 00 минут в административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет директора по адресу: г. Армавир, ул. Ленина,88.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 20 ноября 2026 г. в 09 час. 00 мин. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 10 декабря 2026 г. до 17 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников торгов 18 декабря 2026 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Армавир, ул. Ленина,88, административный корпус МБУК «Дирекция парков», кабинет директора.

Поступление заявок по истечении установленного срока их приема не допускается.

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 18 декабря 2026 г.

5.2. Претендент для участия в торгах не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), на счёт МБУК «Дирекция парков» по следующим реквизитам: ИНН: 2372034282, КПП: 237201001, Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дирекция парков» муниципального образования город Армавир, л/с 803D2454000, БИК 012202102, Единый казначейский счет 40102810745370000024, Казначейский счет 03234643037050003200, в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород.

5.3. Для участия в торгах претендент представляет в МБУК «Дирекция парков» лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок:

1) заполненную, подписанную, сшитую и скрепленную печатью (при наличии печати) Заявку установленной формы согласно приложению № 1 к настоящей Документации;

2) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя индивидуального предпринимателя и оригинал документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по Договору;

5) справку (оригинал) об отсутствии задолженности по налоговым платежам, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов. Хозяйствующий субъект вправе предоставить справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных

предпринимателей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления с платежными документами, подтверждающими погашение задолженности.

5.4. Заявка на участие в торгах должна содержать опись входящих в ее состав документов. Заявка, прилагаемые документы и опись документов должны быть сшиты и скреплены печатью претендента торгов (при наличии печати) и подписана претендентом торгов или лицом, уполномоченным претендентом торгов. Соблюдение претендентом торгов указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в торгах, поданы от имени претендента торгов, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и содержащейся в них информации.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в Управлении, другой - у претендента на участие в торгах.

5.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени приема заявки, указывается фамилия, имя, отчество лица, принявшего заявку.

5.6. Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до 10 декабря 2026 г. до 12 час. 00 мин. путем направления соответствующего уведомления Организатору Торгов.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если получено Организатором Торгов до истечения срока подачи заявок.

5.7. Поступление заявок по истечении срока их приема, не допускается.

5.8. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах, предусмотренных пунктами 4.1 раздела 4 настоящей Документации. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, в соответствии с основаниями раздела 4 настоящей документации о Торгах.

Решение об отказе в допуске претендентов к участию в торгах принимается Комиссией исключительно по основаниям, предусмотренным Документацией.

5.9. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются Организатором торгов письмом о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на Официальном сайте протокола.

5.10. Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах, и если данная заявка на участие в торгах

соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов.

В соответствии с пунктом 2.33 Положения, без проведения торгов Договор заключается в случае признании торгов несостоявшимися, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, в случае, если поданная хозяйствующим субъектом заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Основанием заключения такого Договора (согласно приложению №2 к Документации) является Протокол рассмотрения заявок.

В соответствии с Положением об организации и проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных МБУК «Дирекция парков» в постоянное(бессрочное) пользование, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Армавир № 2407 от 18.11.2026 г «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование», Нестационарный торговый объект должен быть размещен в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Эскизе, не позднее 5 дней с даты заключения Договора и предъявлен Рабочей группе.

5.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, если не подано ни одной заявки на участие в торгах, если победитель торгов не заключил в установленный срок Договор, Управление вправе повторно провести торги.

6. Документация о торгах

6.1. Документация о торгах размещается на официальном сайте одновременно с размещением информационного сообщения о проведении торгов в официальном печатном издании.

6.2. Претендент на участие в торгах вправе направить организатору запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором торгов на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

7. Порядок проведения Торгов, определение победителя и оформление результатов торгов

7.1. В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов. Организатор Торгов обязан обеспечить участникам Торгов возможность принять участие в Торгах непосредственно или через своих представителей.

7.2. Торги проводит Комиссия в присутствии участников Торгов (их представителей) – 21 декабря 2026 г. в 15 часов 30 минут в административном корпусе МБУК «Дирекция парков», кабинете Директора по адресу: г. Армавир, ул. Ленина, 88.

7.3. Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение годовой платы за размещение Нестационарного объекта.

7.4. При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола. Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 24 декабря 2026 г.

7.5. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток в полном объеме.

7.6. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты по Договору за размещение Нестационарного объекта по Договору.

7.7 По результатам торгов победителю торгов выдаётся разрешение на размещение НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона не позднее десяти дней после размещения протокола Официальном сайте.

7.8. По результатам торгов с победителем торгов заключается Договор о размещении Нестационарного объекта, в отношении объекта с периодом функционирования согласно приложению № 4 (Разрешение) к Документации о торгах, не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Договор о размещении Нестационарного объекта заключается с единственным участником торгов по начальной цене, указанной в конкурсной документации и извещении о проведении торгов.

В случае, если победителем торгов не подписан Договор о размещении нестационарного объекта в срок - не позднее десяти дней после завершения торгов и оформления протокола, Организатор торгов вправе предложить заключить такой Договор о размещении нестационарного объекта участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

В случае, если иной участник торгов, откажется от заключения Договора о размещении нестационарного объекта по цене, предложенной победителем торгов, Организатор торгов вправе повторно провести торги.

Председатель аукционной комиссии,
Директор МБУК «Дирекция парков» С.В. Лемешко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Форма заявки
на участие в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование

«ЗАЯВКА
на участие в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование

1. Номер торгов в соответствии с извещением _____
2. Номер лота _____
3. Тип объекта _____
4. Специализация объекта _____
5. Период функционирования нестационарного объекта _____

6. Наименование претендента на участие в торгах (полностью и сокращённо) с указанием организационно правовой формы
7. Влице_____
_____
(должность, Ф.И.О. полностью, наименование, дата и номер документа, подтверждающего полномочия)
8. ИНН, ОГРН - для юридического лица претендента на участие в торгах; ИНН, ОГРНИП, паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ, код подразделения - для индивидуального предпринимателя, претендента на участие в торгах_____
_____
_____
_____
9. Юридический адрес претендента на участие в торгах_____
10. Фактический адрес претендента на участие в торгах_____
11. Телефон, факс_____
12. Электронная почта_____
13. Банковский реквизиты (можно несколько):
Наименование банка_____
Расчетный счет_____
Корреспондентский счет_____
БИК_____
14. Изучив документацию о торгах на право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, расположенный по адресному ориентиру (адресу):_____
площадь объекта _____кв.м., площадь земельного участка _____кв.м.,
проект Разрешения на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, Эскиз
_____
(наименование претендента на участие в торгах)
сообщает о согласии участвовать в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город

Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование на условиях, установленных указанной документацией о торгах и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

15. Мы согласны на подписание и получение Разрешения на право размещения размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование согласно Приложению № _ к документации о торгах.

16. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении_____

(наименование претендента)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

17. Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

18. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной, ложной, информации в соответствии с документацией о торгах и действующем законодательстве Российской Федерации.

19. Если по итогам торгов организатор торгов предложит нам подписать Разрешение на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших предложений.

20. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать Разрешение на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное)

пользование в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

21. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов и Разрешение на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

22. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

_____

_____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

23. Мы несем ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

24. Корреспонденцию просить направлять по адресу: _____

25. Сведения о представителе юридического лица, индивидуального предпринимателя или лица, являющегося представителем_____

(Ф.И.О. полностью, доверенность (номер, дата)

26. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с приложением к настоящей заявке.

*Все строки являются обязательными к заполнению.

_____ _____

(дата) МП (подпись)

Настоящая заявка на участие в торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, с приложением документов и описью зарегистрирована Организатором торгов (дата)_____ под номером_____, время_____

_____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица от Организатора торгов, принявшего заявку)»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Форма согласия на обработку персональных данных

«МБУК «Дирекция парков»

От _____
(Ф.И.О заявителя, паспортные данные, адрес места жительства)

СОГЛАСИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» я ____Ф.И.О_____ даю согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированною, хранение и передачу третьим лицам в системе информационного обмена персональных данных, указанных в документах, представленных и приложенных к заявлению для разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование

(подпись) (Ф.И.О)

«___»_____20_ г. »

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

«Акт
о соответствии/несоответствия нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование»

"___"_____20__г.

Наименование хозяйствующего субъекта_____

Номер и дата Разрешения_____

Место размещения объекта_____
в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов (далее - Схема) Площадь, предоставляемая для размещения объекта в соответствии со Схемой

контрольно-приемочной комиссии по приемке нестационарного торгового объекта по разрешению на право размещения нестационарных торговых

объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, в составе:

п/п	Ф.И.О	Должность

проведено обследование нестационарного объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона, в результате чего установлено следующее:

п/п	Условия Разрешения	Фактическое выполнение условий Разрешения (соответствует/не соответствует*)
1	Тип объекта	
2	Соответствие объекта эскизу	
3	Специализация объекта	
4	Площадь объекта	
5	Период функционирования	
6	Срок действия Договора	
7	Вывеска торгового Объекта, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства	
8	Наличие договора на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов	
9	Соответствие Схеме и фактическому размещению	

*При несоответствии каких-либо параметров, требований указать такие несоответствия

Настоящий Акт комиссии о соответствии/несоответствия нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование и на основании разрешения составлен в дух экземплярах, один экземпляр хранится у Организатора торгов, второй экземпляр хранится у Хозяйствующего субъекта.

Подписи членов Комиссии

п/п	Ф.И.О	Подпись

Ф.И.О Подпись Хозяйствующего субъекта»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

«РАЗРЕШЕНИЕ
на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование

(дата) (номер)

Организатор торгов, в лице муниципального бюджетного учреждения культуры «Дирекция парков», на основании протокола _____ на право размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование (далее Разрешение), в соответствии с эскизным рисунком, являющимся приложением к настоящему разрешению, выдает __ (наименование хозяйствующего субъекта, ИНН, ОГРНИП, ОГРЮЛ, паспортные данные индивидуальных предпринимателей, место регистрации).

1.Общие положения

1.1. Вид объекта

1.2. Специализация объекта

1.3. Место размещения объекта _____ _____ , в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов (далее - Схема)

1.4. Площадь, предоставляемая для размещения объекта в соответствии со Схемой

1.5. Срок действия разрешения: с _____ по_____

2. Стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона

2.1. Годовой размер платы стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в

том числе сезонного аттракциона, определяется по результатам торгов на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, либо по начальной цене в случае, если торги признаны несостоявшимися и составляет (цифрами и прописью).

2.2. Плата стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона вносится _____
(наименование хозяйствующего субъекта)
ежемесячно до 10 числа следующего месяца за отчетным, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____

2.3. Размер годовой платы является окончательным и изменению не подлежит.

2.4. В случае изменения платёжных реквизитов Организатор торгов уведомляет об этом Хозяйствующего субъекта посредством направления соответствующего уведомления почтовой или электронной связью.

2.5. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Разрешению Хозяйствующий субъект выплачивает пени из расчета 0,1% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего Разрешения.

3.Права и обязанности

3.1 Хозяйствующий субъект:

3.1.1. размещает и обеспечивает установку нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона, его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных объектов, предусмотренных Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, в том числе сезонных аттракционов на земельных участках парков и скверов муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дирекция парков» в постоянное (бессрочное) пользование, в срок, не превышающий 3 (трех) месяцев с даты действия настоящего Разрешения;

3.1.2. приступить к эксплуатации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона после получения акта комиссии (для аттракционов всех видов: при наличии документа, подтверждающего возможность работы допускаемого объекта, паспорт (формуляр) аттракциона с отметкой о регистрации), а также заключения договоров на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3.1.3. использовать нестационарный объект по назначению, указанному в разделе 1 Разрешения;

3.1.4. обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы, Межгосударственного стандарта ГОСТ 33807- 2016, «Безопасность аттракционов. Общие требования";

3.1.5. обеспечить благоустройство земельного участка, на котором будет размещаться нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг, в том числе сезонный аттракцион в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к соответствующим видам объектов и Эскизом;

3.1.6. обеспечить постоянное наличие в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг, в том числе сезонном аттракционе следующих документов:

настоящего Разрешения;

вывески нестационарного объекта с указанием наименования организации, индивидуального предпринимателя, места её нахождения (адреса) и режима работы;

информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

для аттракционов всех видов: при наличии документа, подтверждающего возможность работы допускаемого объекта, паспорт (формуляр) аттракциона с отметкой о регистрации

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

3.1.7. производить своевременную плату стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона в соответствии с разделом 2 настоящего Разрешения;

3.1.8. Обеспечить функционирование объекта в соответствии с настоящим Разрешением, документацией торгов и требованиями действующего законодательства;

3.1.9. обеспечить недопущение розничной продажи алкогольной продукции;

3.1.10. обеспечить соблюдение положений Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в том числе запрета розничной торговли табачной продукцией;

3.1.11. при осуществлении хозяйственной деятельности размещать оборудование, инвентарь только внутри нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона;

3.1.12. обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона, содержать в чистоте и порядке, производить уборку территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского

края, утвержденными решением Армавирской городской Думы, а также в соответствии с Эскизом; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

3.1.13. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять обязательства по полученному Разрешению лично, передача прав и обязанностей третьим лицам запрещена;

3.1.14. освободить занимаемый земельный участок (земли) и привести его в первоначальное состояние в течение 7 (семи) дней:

по окончании срока действия Разрешения;

в случае досрочного прекращения Разрешения;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3.2. Организатор торгов:

3.2.1. осуществляет контроль за выполнением условий Разрешения;

3.2.2. в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом условий Разрешения, Организатор торгов принимает решение о досрочном прекращении Разрешения и демонтаже нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в том числе сезонного аттракциона путем направления уведомления;

3.2.3. обеспечивает Хозяйствующему субъекту методическую и организационную помощь в рамках действующего законодательства.

3.3. Консервация сезонных объектов не межсезонный период допускается при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.3.1. конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием комиссии;

3.3.2. Размер платы за право размещения НТО рассчитывается исходя из фактического количества дней ведения торговой деятельности. Период временного прекращения (консервации) деятельности НТО, подтвержденный соответствующим уведомлением хозяйствующего субъекта и решением Уполномоченного органа, при определении итоговой стоимости права размещения из расчетного периода исключается

4.Заключительные положения

4.1. Любые споры, возникающие из настоящего Разрешения, решаются путем переговоров, направления письменных уведомлений, а в случае недостижения согласия в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном законом порядке.

4.2. Разрешение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Одни экземпляр хранится у Организатора торгов, второй экземпляр хранится у Хозяйствующего субъекта.

Приложение к разрешению составляют его неотъемлемую часть:

эскизный рисунок.

5.Подписи, реквизиты и юридические адреса:

Организатор торгов Хозяйствующий субъект»

МП МП