



Общество с ограниченной ответственностью
**Алтайский экспертно-проектный центр
«СПЕКТР»**

ИНН 2223605807, КПП 222301001, ОГРН 1152223008948
✉ 656067, г. Барнаул, ул. Сиреневая, 23, корп. 2, офис 208
☎ (385-2) 71-78-42, E-mail: aepcspektr@mail.ru, www.altspektr.ru

СРО-И-012-24122009 Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО Алтайский экспертно-
-проектный центр «СПЕКТР»

_____/ Чесноков А.С./

М.П.

«21» мая 2026 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам технического обследования строительных конструкций
здания библиотеки, расположенного по адресу: 157580, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6,
пгт Поназырево, Поназыревский район, Костромская область.

Шифр: 835-ТО

Инженер

А.С. Чесноков

г. Барнаул,
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Данные о заказчике	3
1.2. Сведения об организации, проводившей обследование.....	3
1.3. Сведения о приборном оснащении.....	3
1.4. Цель обследования	3
1.5. Перечень представленной Заказчиком документации.....	8
1.6. Перечень выполняемых работ	8
1.7. Ограничения	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	9
2.1. Общие сведения.....	9
2.2. Конструктивные решения	10
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	10
3.1. Оценка технического состояния строительных конструкций	10
3.2. Техническое состояние конструкций здания.....	11
4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СПИСОК НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДИПЛОМЫ СПЕЦИАЛИСТОВ	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СРО	33

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага					
					Шифр 835-ТО				
					Лист				
					2				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

1. Общие сведения

1.1. Данные о заказчике

Наименование и организационно-правовая форма организации	Муниципальное учреждение культуры «МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКАЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА» Поназыревского муниципального округа Костромской области
Адрес местонахождения	157580, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОНАЗЫРЕВО, ПЛ 50 ЛЕТ ВЛКСМ, Д. 6

1.2. Сведения об организации, проводившей обследование

Организация	ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР»
Директор	Чесноков Александр Сергеевич
Почтовый (фактический) и юридический адрес	656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 23, корп. 2, офис 208
Свидетельства СРО	СРО-И-012-24122009 Саморегулирующая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям геологии и геотехнике» ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № РОСС RU.32240.04МЛЦО.00697 от 09.11.2020г. Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Список исполнителей

Инженер:	Чесноков Александр Сергеевич Образование: Высшее техническое образование по специальности «Городское строительство и хозяйство», квалификация инженер (диплом АлтГТУ им. И.И. Ползунова серия ВСГ 4842034 №20 от 28.06.2010).
Техник	Вахобов Джомиддин Фазлиддинович Образование: КГБПОУ Алтайский архитектурно – строительный колледж. Специальность: «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

1.3. Сведения о приборном оснащении

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Bosch GLM 250 VF, заводской номер 605271241	Линейные замеры (определение фактических размеров)
2	Цифровая фотокамера	Съемка цифровой фотокамерой в условиях естественного и искусственного освещения (проведение осмотра)

1.4. Цель обследования

- визуальное обследование с целью определения технического состояния строительных конструкций здания библиотеки по адресу: 157580, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6, пгт Поназырево, Поназыревский район, Костромская область.

Обследование проведено в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Инв. № инв. № Полп. и дата
Взам. инв. № Полп. и дата
Инв. № дубл. Полп. и дата
Инв. № полп. Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

Лист
3

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

3.1 Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

3.2 Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

3.3 Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

3.4 Обследование технического состояния здания (сооружения): Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

3.5 Специализированная организация: Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

3.6 Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

3.7 Критерий оценки технического состояния: Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

Лист
4

3.8 Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

3.9 Поверочный расчет: Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

3.10 Нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

3.11 Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

3.12 Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

3.13 Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

3.14 Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

3.15 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

Лист
5

строек и природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

3.16 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии: Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

3.17 Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений): Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

3.18 Уникальное здание (сооружение): Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. м³ и с одновременным пребыванием более 500 человек.

3.19 Текущее техническое состояние зданий (сооружений): Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

3.20 Динамические параметры зданий (сооружений): Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

3.21 Текущие динамические параметры зданий (сооружений): Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

3.22 Восстановление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

3.24 Моральный износ здания: Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

3.25 Физический износ здания: Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Инв. № полп	Полп. и лага
Инв. № лубл.	Взам. инв. №
Инв. № лубл.	Полп. и лага

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ГО

Согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

Диагностика – установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Нормативный уровень технического состояния – категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции и здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при котором некоторые параметры оцениваемых показателей не отвечают требованиям проекта, но имеющиеся нарушения не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность с учетом влияния дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние – категория технического состояния конструкции и здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей, сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние – категория технического состояния конструкции и здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация – эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

Эксплуатационные показатели здания – совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания – частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Усиление – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

1.5 Перечень представленной Заказчиком документации

Заказчиком была предоставлена следующая техническая документация:

- Технический паспорт на здание библиотеки, расположенного по адресу 157580, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6, пгт Поназырево, Поназыревский район, Костромская область.

1.6. Перечень выполняемых работ

При сложившейся на дату проведения обследования ситуации на исследуемой территории для достижения цели, были проведены следующие действия:

- Изучение и анализ исходной технической документации;
- Визуальный осмотр с фотофиксацией;
- Определение конструктивных особенностей здания;
- Определение конструкций основных несущих элементов;
- Установление дефектов и повреждений (при наличии) элементов строительных конструкций;
- Исследование технического состояния строительных конструкций;
- Камеральная обработка результатов исследования;
- Составление технического отчета с выводами и рекомендациями.

Визуальный осмотр произведен в мае 2026 г. по адресу: 157580, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6, пгт Поназырево, Поназыревский район, Костромская область в присутствии представителя Заказчика.

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

Лист
8

1.7. Ограничения

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и только в целях, указанных в отчете. Отдельные части настоящего отчета, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

При сокращении заказчиком объемов обследования, снижающим достоверность заключения о техническом состоянии объекта, заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.

ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР», инженеры, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения обследования, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего отчета инженеры исходят из условий о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР», а также инженеры не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе действующих методик и специальных знаний инженеров по предмету обследования.

Текст настоящего отчета, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании ООО Алтайский экспертно-проектный центр «СПЕКТР». Инженеры гарантируют, что при проведении обследования и подготовке настоящего отчета на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Инженеры сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящего обследования.

Тиражирование настоящего отчета не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Характеристика объекта обследования

2.1. Общие сведения

Объектом обследования являются строительные конструкции здания библиотеки по адресу: 157580, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6, пгт Поназырево, Поназыревский район, Костромская область.

Здание относится к II (нормальному) уровню ответственности по надежности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 (статья 4) и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (статья 48.1).

Уровень ответственности здания - КС-2 в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», приложение А.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (статья 32) в зависимости от назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, возможности пребывания их в состоянии сна здание относится к классу функциональной пожарной опасности: Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений, в том числе: 2.1 - театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ТО

Лист
9

2.2 Конструктивные решения

Фундаменты – железобетонные, ленточные;
Наружные и внутренние стены – кирпичные;
Перекрытие – деревянные, оштукатуренные;
Крыша и кровля – профлист по деревянной обрешетке;
Полы – дощатые, бетонные, покрытие - керамическая плитка, линолеум;
Двери – деревянные, железные;
Окна – деревянные;
Отделочные покрытия – штукатурка, побелка, обои, керамическая плитка в санузлах;
Инженерные системы – электроснабжение, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, водоснабжение и водоотведение.

3. Результаты обследования.

3.1 Оценка технического состояния строительных конструкций

Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Статья 3 п. 6.

Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования механической безопасности.

Статья 7. Требования механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Механическая безопасность - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

При натурном обследовании технического состояния строительных конструкций здания, при выявлении поврежденных, дефектных конструкций, элементов конструкций на обследуемом объекте применен метод оценки состояния конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений конструкций. Видимые при внешнем осмотре дефекты и повреждения, как правило, сопровождают скрытые разрушения в теле конструкций здания.

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

Лист
10

Техническое состояние основных строительных конструкций исследуемого здания определено в соответствии с требованиями нормативно-технической документации ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций».

3.2 Техническое состояние конструкций здания.

Фундаменты

При проведении обследования фундамент не вскрывался. Оценка технического состояния фундаментов выполнена по косвенным признакам. Проведению обследования фундаментов предшествовал анализ результатов визуальной оценки состояния вышерасположенных несущих конструкций здания. Дополнительные нагрузки на фундаменты не прогнозируются.

При обследовании конструкций выше фундаментов установлено:

- Трещины под окнами первого этажа.
- Местные нарушения штукатурного слоя цоколя;
- Следы замачивания цоколя;
- Разрушение отмостки по периметру здания;
- Локальные трещины в цоколе.

Техническое состояние фундаментов оценивается категорией:

- **Ограниченно-работоспособное техническое состояние.**

Наружные и внутренние стены.

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- Следы замачивания фасада;
- Сколы и выбоины в кирпичной кладке фасада и карниза;
- Нарушение гидроизоляции фасада;
- Локальные трещины по фасаду и карнизу;
- Местами трещины на всю высоту здания;
- Трещины в перегородках на всю высоту этажа;
- Выветривание раствора из швов.

Общее техническое состояние стен оценивается категорией:

- **Ограниченно-работоспособное техническое состояние**

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ТО

Перекрытия.

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий:

- Трещины в отделочном слое плит перекрытия;
- Продольные трещины в швах между плитами перекрытий;
- Следы замачивания плит перекрытия.
- Общее техническое состояние перекрытия оценивается категорией:
- **Ограниченно-работоспособное техническое состояние.**

Крыша и кровля.

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения крыши:

- Протечки в отдельных местах;
- Общее техническое состояние крыши оценивается категорией:
- **Ограниченно-работоспособное техническое состояние.**

Полы.

В ходе проведения обследования установлены следующие дефекты и повреждения полов:

- Трещины в керамических плитках местами;
- Физический и моральный износ покрытий полов;
- Щели между досками;
- Материал пола пробит и порван местами;
- Стертость материала в ходовых местах.
- Общее техническое состояние полов оценивается категорией:
- **Ограниченно-работоспособное техническое состояние.**

Окна и двери.

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения окон:

- Оконные переплеты разошлись;
- Древесина расслаивается;
- Трещины в местах сопряжения коробок со стенами;
- Переплеты расшатаны;
- Некоторые створки не открываются;
- Повреждения отливов, откосов и подоконных досок местами.

Инв. № полп	Полп. и лага	Взам. инв. №	Полп. и лага
Инв. № лубл.			
Инв. № полп	Полп. и лага		
Инв. № полп			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ТО

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения металлических и деревянных дверей:

- Мелкие поверхностные трещины;
- Двери имеют не плотный притвор;
- Приборы частично утрачены и неисправны.

Общее техническое состояние оценивается категорией:

- Состояние оконных проемов требует проведения ремонтных работ.
- Состояние дверных проемов требует проведения ремонтных работ.

Отделочные покрытия.

В ходе проведения обследования установлено:

- Отслоение, отпадение и трещины в штукатурке;

Общее техническое состояние оценивается категорией:

- Ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Инженерные системы.

Система отопления

В ходе проведения обследования установлено:

- В ходе проведения обследования дефектов и повреждения не установлены.

Общее состояние системы отопления работоспособное.

Система водоснабжения и канализации

В ходе проведения обследования установлено:

- В ходе проведения обследования дефектов и повреждения не установлены.

Общее состояние системы водоснабжения и канализации работоспособное.

Система электроснабжения

В ходе проведения обследования установлены следующие дефекты и повреждения электрических систем:

- Ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов;
- Открытые проводки покрыты значительным слоем краски.

Общее состояние системы электроснабжения требует проведения ремонта.

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Шифр 835-ТО

4. Выводы по результатам обследования.

Анализируя совокупность имеющихся дефектов и повреждений строительных конструкций здания библиотеки по адресу: 157580, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6, пгт Поназырево, Поназыревский район, Костромская область, следует сделать вывод, что техническое состояние конструкций оценивается как **ограниченно-работоспособное** (*Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)*).

В связи с обнаруженными дефектами и повреждениями строительных конструкций здания, а также в результате проведенного исследования можно прийти к выводу, **что здание нуждается в проведении ремонтных работ.**

В соответствии с техническим состоянием конструкций здания рекомендуется следующее:

- выполнить мероприятия, приведенные в Приложении 1 настоящего заключения;

ФУНДАМЕНТЫ

- Устройство отмостки по периметру здания;
- Восстановить отделочные слои цоколя.

СТЕНЫ

- Заделка трещин и выбоин;
- Устранить причины увлажнения фасада;
- Установка гипсовых маяков в местах раскрытия трещин, в соответствии с п. 5.3.6 «ПОСОБИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ»
- Расшивка и затирка швов.

ПЕРЕКРЫТИЕ

- Восстановление отделочных слоев перекрытий;
- Устранить причины замачивания плит;
- Затирка трещин в швах.

КРЫША И КРОВЛЯ

- Устранить протечки по кровле.

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ГО

Лист
14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Ведомость дефектов и повреждений.

№ п/п	Местоположение дефекта	Фотография или эскиз дефекта	Описание дефекта	Решение по устранению дефекта
Фундаменты				
1	Фасад здания	 	<ul style="list-style-type: none"> - Трещины под окнами первого этажа. - Местные нарушения штукатурного слоя цоколя; - Следы замачивания цоколя; - Разрушение отмостки по периметру здания; - Локальные трещины в цоколе. 	<p>Устройство отмостки по периметру здания;</p> <p>Восстановить отделочные слои цоколя.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Наружные и внутренние стены

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2 Фасад здания



- Следы замачивания фасада;
- Сколы и выбоины в кирпичной кладке фасада и карниза;
- Нарушение гидроизоляции фасада;
- Локальные трещины по фасаду и карнизу;
- Местами трещины на всю высоту здания;
- Трещины в перегородках на всю высоту этажа;
- Выветривание раствора из швов.

Заделка трещин и выбоин;
Установка гипсовых маяков в местах раскрытия трещин, в соответствии с п. 5.3.6 «ПОСОБИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ»

Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	



Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ТО

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ГО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Перекрытия

3
В здании местами



- Трещины в отделочном слое плит перекрытия;
- Продольные трещины в швах между плитами перекрытий;
- Следы замачивания плит перекрытия..

Восстановление отделочных слоев перекрытий;
Устранить следы замачивания плит;
Затирка трещин в швах.

Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Крыша и кровля

4	Крыша В здании		- Протечки в отдельных местах;	Устранить протечки по кровле.
---	-------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

Полы

5	В здании повсеместно		<ul style="list-style-type: none"> - Трещины в керамических плитках местами; - Физический и моральный износ покрытий полов; - Щели между досками; - Материал пола пробит и порван местами; - Стертость материала в ходовых местах. 	<p align="center">Поклейка материала; Заменить дефективные керамические плитки; Замена истертых полотен.</p>
---	-------------------------	---	---	--

Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Окна и двери

6

В здании повсеместно



- Оконные переплеты разошлись;
- Древесина расслаивается;
- Трещины в местах сопряжения коробок со стенами;
- Переплеты расшатаны;
- Некоторые створки не открываются;
- Повреждения отливов, откосов и подоконных досок местами.

Ремонт подоконных досок, отливов и откосов;
Замена деревянных окон

Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

7
В здании повсеместно



- Мелкие поверхностные трещины;
- Двери имеют не плотный притвор;
- Приборы частично утрачены и неисправны.

Замена дефективных деревянных дверей

Отделочные покрытия

8
В здании повсеместно



- Отслоение, отпадение и трещины в штукатурке;

Ремонт отделочных покрытий здания

Шифр 835-ГО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ТО

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

**Инженерные системы
Электроснабжение**

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

9

В здании повсеместно



– Ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов;
- Открытые проводки покрыты значительным слоем краски.

Ремонт системы электроснабжения;

Шифр 835-ТО

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Дипломы специалистов

Инв. № полп	Полп. и лага	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Шифр 835-ГО

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Разрешительные документы СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ – НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2223605807-20260421-1149

(регистрационный номер выписки)

21.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Алтайский экспертно-проектный центр "Спектр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1152223008948

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2223605807
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)</small>	Общество с ограниченной ответственностью Алтайский экспертно-проектный центр "Спектр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО АЭПЦ "Спектр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	656067, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, зд. 23, оф. 208
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-012-002223605807-0403
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/изменения права)</small>
Да, 20.01.2020	Нет	Нет



1

Инв. № полп. Полп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Полп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ГО

Лист
33

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.04.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



2

Инва. № полп	Полп. и лага	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и лага

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр 835-ТО