

ДОГОВОР № _____

о безвозмездном пользовании нежилого здания (части здания)

« _____ » _____ 2017 г.

Федеральное казенное учреждение Исправительная колония №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Адыгея, в лице начальника Самогова Рустама Казбековича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Государственное казенное общеобразовательное учреждение Республики Адыгея «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2», в лице директора Абадзе Мурата Шабановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование помещения, являющиеся частью нежилого здания «Общежитие №1, школа 2-х этажная в жилой зоне», находящее во владении Ссудодателя на праве оперативного управления (Свидетельство от 22.03.2011 г. 01АА 333442), далее по тексту - Часть здания, общей площадью: 243,11 кв.м.

1.2. Переданная Часть здания является Федеральной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления образовательной деятельности.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Часть здания передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого здания (части здания)», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1). В соответствии с «Перечнем помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование Государственному казенному общеобразовательному учреждению Республики Адыгея «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2», прилагается к договору и являются его неотъемлемой частью (приложение № 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Части здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемой Части здания, известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. Часть здания никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем Части здания, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять уборку Части здания и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку подъездных путей от снега.

2.1.3. Осуществлять оплату эксплуатационных расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданную Часть здания исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданной Части здания, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Обеспечить допуск в переданную Часть здания в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во вне рабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией Части здания.

2.2.5. Не сдавать принятую Часть здания, как в целом, так и частично в аренду, не передавать Часть здания и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.6. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю Часть здания со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.7. В случае досрочного прекращения договора освободить переданную Часть здания в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать Часть здания Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Части здания и сдать Часть здания Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.8. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование Части здания будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.9. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданную в пользование Часть здания и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации части здания.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемой Части здания, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Части здания.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной Части здания в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Части здания не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен « » 2017 г. по 31.12.2022 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.2 По решению суда в случаях:

6.1.2.1. Использования Ссудополучателем Части здания в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

6.1.2.2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Части здания в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

6.1.2.3. Существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Части здания;

6.1.2.4. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8. настоящего договора.

6.1.3.5. По соглашению сторон.

6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи нежилого здания (части здания)

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование Государственному казенному общеобразовательному учреждению Республики Адыгея «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2»

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Федеральное казенное учреждение
Исправительная колония №1 Управления
Федеральной службы исполнения наказаний
по Республике Адыгея.
385228, Республика Адыгея, Теучежский
район, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 28

Подполковник внутренней службы

Самогов Р. К.

Государственное казенное
общеобразовательное учреждение Республики
Адыгея «Вечерняя (сменная)
общеобразовательная школа № 2»
385121, Тахтамукайский район, хутор Новый
Сад

Директор ГКОУ РА ВСОШ №2

Абадзе М. Ш.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (ЧАСТИ ЗДАНИЯ)

Адрес нежилого здания (части здания): 385228, Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина 28.

Федеральное казенное учреждение Исправительная колония №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Республике Адыгея, в лице начальника Самогова Рустема Казбековича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» передает, а Государственное казенное общеобразовательное учреждение Республики Адыгея «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2», в лице директора Абадзе М.Ш., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий Акт о следующем:

1. Ссудополучатель принимает, а Ссудодатель передает в безвозмездное пользование помещения, являющиеся частью нежилого здания «Общежитие №1, школа 2-х этажная в жилой зоне», находящегося по адресу: 385228, Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 28.. :

Помещение	Площадь (кв. м.)
Кабинет №1	27,75
Кабинет №2	38,5
Кабинет №3	29,2
Кабинет №4	26,32
Кабинет №5	27,4
Кабинет №6	19,4
Кабинет №7	10,33
Коридор	24,24
Уборная	5,29
Учительская	15,54
Директорская	11,6
Подсобное помещение	7,54

Общая площадь передаваемых помещений - 243.11 кв. м.

2. Помещения передаются для осуществления образовательной деятельности, согласно п. 1.1. договора безвозмездного пользования нежилым зданием (части здания) от 10 января 2017 года.

3. Стороны подтверждают, что техническое состояние нежилого здания (части здания) удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

Федеральное казенное учреждение
Исправительная колония №1 управления
Федеральной службы исполнения наказаний
России по Республике Адыгея

385228, Республика Адыгея,
Теучежский район, п. Тлюстенхабль,
ул.Ленина 28

Начальник


/Самогов Р.К.

подпись

ПРИНЯЛ:

Государственное казенное общеобразовательное
учреждение Республики Адыгея
«Вечерняя (сменная) общеобразовательная
школа №2»

385121, Республика Адыгея
Тахтамукайский район, х. Новый Сад

Директор


/Абадзе М.Ш

подпись

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ Государственному казенному общеобразовательному учреждению
Республики Адыгея «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (ЧАСТИ ЗДАНИЯ)

1. Помещения, являющиеся частью нежилого здания «Общежитие №1, школа 2-х этажная в жилой зоне», находящегося по адресу: 385228, Республика Адыгея, Теучежский район, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 28., характеризуется следующими признаками:
Часть здания, передаваемая в безвозмездное пользование имеет площадь – 243.11 кв.м.
Назначение - ведение образовательной деятельности.
2. Нежилое здание (часть здания) имеет:
 - 2.1. Отопление – централизованное.
 - 2.2. Водоснабжение (горячее и холодное) – централизованное.
 - 2.3. Водоотведение и канализация – централизованное.
3. Техническое состояние нежилого здания (части здания) – удовлетворительное.
4. Список:
Кабинет директора – 11,6 кв.м.
Кабинет № 1 – 27,75 кв.м.
Кабинет № 2 – 38,5 кв.м.
Кабинет № 3 – 29,2 кв.м.
Кабинет № 4 – 26,32 кв.м.
Кабинет № 5 – 27,4 кв.м.
Кабинет № 6 – 19,4 кв.м.
Кабинет № 7 – 10,33 кв.м.
Учительская – 15,54 кв.м.
Санузел – 5,29 кв.м.
Подсобное помещение – 7,54 кв.м.
Коридор – 24,24 кв.м.
Итого: 243,11 кв.м.

СДАЛ

Ссудодатель:

Федеральное казенное учреждение
Исправительная колония №1 Управления
Федеральной службы исполнения наказаний
по Республике Адыгея.
385228, Республика Адыгея, Теучежский
район, п. Тлюстенхабль, ул. Ленина, 28

Подполковник внутренней службы

Самогов Р. К.



М.П.

ПРИНЯЛ

Ссудополучатель:

Государственное казенное
общеобразовательное учреждение Республики
Адыгея «Вечерняя (сменная)
общеобразовательная школа № 2»
385121, Тахтамукайский район, хутор Новый
Сад

Директор ГКОУ РА ВСОШ №2

Абадзе М. III.



М.П.