



Муниципальное общество с ограниченной ответственностью «Мичуринское ЖКХ»

МООО «Мичуринское ЖКХ»

353207, Краснодарский край, Динской район, п.Агроном, ул.Почтовая, д.14
Тел.: 8 (861-62) 79-0-53, факс: 8 (861-62) 79-0-52, e-mail: jkhagronom@mail.ru

ИНН 2330040118, КПП 233001001

р/с 40702810530000003988 в Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк России
по Краснодарскому краю к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

**Акт – предписание
По результатам обследования системы теплоснабжения**

МБОУ ООШ №25, п.Зарождение, ул. Центральная, дом 22

(наименование объекта, адрес)

По техническому состоянию и эксплуатации тепловых энергоустановок при
подготовке к отопительному зимнему периоду 2022 – 2023г.г.

В соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Мной,
представителем МООО «Мичуринское ЖКХ» гл.инженер Третьяков Э.С.

(Ф.И.О., должность)

При участии представителя абонента _____

(Ф.И.О.)

проведена проверка технического состояния и ведения документации по эксплуатации тепловых
энергоустановок при подготовке к отопительному сезону.

1.Краткая характеристика объекта.

Наименование объекта: МБОУ ООШ №25

Адрес: п.Зарождение, ул. Центральная, дом 22

Данные о руководителях и
ответственных: _____

2.Организационные мероприятия.

2.1. Приказ о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых
энергоустановок _____ **отсутствует**
(Имеется / Отсутствует)

2.2. Наличие аттестации ответственных лиц в органах Ростехнадзора РФ:

(Ф.И.О, № протокола)

2.3. Наличие технической эксплуатационной документации, необходимой для эксплуатации
тепловых энергоустановок:

- ИТП (индивидуальный тепловой пункт) - **ИМЕЕТСЯ**

- Инструкция по эксплуатации (ИТП) _____ **отсутствует** _____ (Имеется / Отсутствует);

- Оперативный журнал _____ **отсутствует** _____ (Имеется / Отсутствует);

- Оперативная схема (ИТП) отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- Журнал проверки КиП и А отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- Журнал распоряжений отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- Технический паспорт на (ИТП) отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- План ремонтных работ отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- План проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность, а так же промывки ИТП и системы отопления на отопительный период 2022 - 2023г.г. отсутствует (Имеется / Отсутствует).

3. Техническое состояние.

- 3.1. Отключающая арматура на вводе в ИТП _____
(наименование, материал, диаметр в мм)
- 3.2. Штуцер, с запорной арматурой, на обратном трубопроводе до основной запорной арматуры (по ходу теплоносителя), для промывки и опорожнения системы потребления теплоты отсутствует (Имеется / Отсутствует).
- 3.3. В высшей точки трубопровода системы теплоснабжения отсутствует (Имеется / Отсутствует), штуцер с запорной арматурой не менее 15мм, для выпуска воздуха (воздушники).
- 3.4. Отключающая арматура и приборы КиП и А в ИТП имеются (Имеется / Отсутствует).
- 3.5. На трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях тепловая изоляция в полном объеме отсутствует (Имеется / Отсутствует).
- 3.6. Средства автоматизации ИТП – **ОТСУТСТВУЮТ.**
- 3.7. Узлы учета тепловой энергии – **ИМЕЮТСЯ.**
- 3.8. В ИТП отсутствует:
Штуцера для манометров:
- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт (ИТП);
- до грязевиков, фильтров и водомеров;
- после грязевиков, фильтров и водомеров.
Термометры показывающие:
- на подающем и обратном трубопроводах по ходу теплоносителя (ИТП).
- 3.9. В узловых точках трубопроводов, в полном объеме отсутствуют секционные задвижки (краны, вентили), для отключения отдельных участков от системы отопления.
- 3.10. Устройства для механической очистки от взвешенных частиц по ходу теплоносителя и на обратном трубопроводе в полном объеме имеются (Имеется / Отсутствует).

4. Метрологическое обеспечение.

- 4.1 Средства измерений (показывающие манометры, термометры) в полном объеме **ОТСУТСТВУЮТ.**
- 4.2. Паспорта на все контрольно-измерительные приборы тепловых энергоустановок и журналы записей результатов поверок, калибровок и ремонтов приборов **ОТСУТСТВУЮТ.**

5. Объемно планировочные и конструктивные обеспечения.

- 5.1. Водосборный приямок в ИТП отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- 5.2. Освещение в ИТП отсутствует (Имеется / Отсутствует);
- 5.3. Состояние помещения тепловых пунктов удовлетворительное (Удовлетворительное. / Неудовл.);

6. Дополнительные условия.

- 6.1. При подготовке ИТП и системы теплоснабжения к отопительному сезону 2022-2023г.г при проверки готовности и приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актом готовности:
- выполнения планов ремонтных работ и качество их выполнения;
 - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.д) в индивидуальных тепловых пунктах;
 - состояние трубопроводов, арматуры, изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - наличие и соответствие контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;

- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем ИТП, инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов (проведение гидравлических испытаний);
- наличие пломб на расчетных шайбах.

7. ВЫВОДЫ.

Проверка ИТП и системы отопления (телопотребления) потребителя по подготовке к работе в отопительный период 2022- 2023г.г показали, что такая подготовка проводится. Следует отметить, что при подготовке к ОЗП (отопительному зимнему периоду) не были в полной мере учтены требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок». В этой связи имеются замечания, как по организации эксплуатации, так и по техническому состоянию ИТП и системы теплопотребления в целом. Потребителю при подготовке теплового хозяйства к ОЗП необходимо учесть, отмеченные в настоящем акте замечания и устранить их в установленные сроки.

8. Предписание.


В соответствии с «Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок» предлагается выполнить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений:

№ п/п	Перечень предлагаемых мероприятий	Ссылка на пункты НТД	Срок выполнения
<u>Организационные мероприятия</u>			
1	Издать приказ о выполнении данного предписания с указанием сроков и ответственных исполнителей. Копию приказа предоставить в МООО «Мичуринское ЖКХ».		По получению акта
2	Организовать ведение техническо-эксплуатационной документации, необходимой для эксплуатации тепловых энергоустановок.	П.2.8 ПТЭ ТЭ	По получению акта
3	Пройти проверку знаний, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в органах Ростехнадзора РФ	П.2.3.20 П.3.1.2 ПТЭ ТЭ	До 1.10.2022г
4	Предоставить план проведения ремонтных работ и гидравлических испытаний, промывки ИТП и системы отопления	П.6.2.8 ПТЭ ТЭ	До 1.08.2022г
<u>Технические мероприятия</u>			
5	Оборудовать трубопроводы, арматуру, фланцевые соединения ИТП и системы теплопотребления тепловой изоляцией	П.6.1.31 П.6.1.33 ПТЭ ТЭ	До 1.08.2022г
6	Оборудовать ИТП контрольно измерительными приборами, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (манометры показывающие, термометры)	П.6.1.28 ПТЭ ТЭ	До 1.08.2022г
7	Привести в соответствие помещение ИТП	СП 41-101-95	До 1.09.2022г
8	Восстановить работоспособность отключающей и регулирующей арматуры как в ИТП, так и на разводящих трубопроводах в узловых точках, для возможности отключения и регулировки отдельных участков теплопотребления (секционные, воздушные, сбросные, и т.д.)	П.6.1.15 П.6.1.21 П.6.1.25 ПТЭ ТЭ	До 1.09.2022г

9. Перечень нормативно-технической документации.

1. ПТЭ ТЭ – «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
2. СП 41-101-95 – «Проектирование тепловых пунктов».

Представитель
МООО «Мичуринское ЖКХ»



Семьшов. И.С. гл. инженер | [Signature]
(Ф.И.О., должность) (подпись)

Ответственный представитель
потребителя _____
(Ф.И.О., должность)

Акт предписания
(1 экземпляр) получил:

[Signature] | Бундюк А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
« 01 » 07 2022 г.

Акт предписания
Зарегистрирован в МООО «Мичуринское ЖКХ»

Регистрационный № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.