

Договор аренды квартиры

И. Зарошечина

"16" января 2023

Мы, Арендодатель Бабаева Тамара Масмиевна  
 дата рождения 06.05.1971 зарегистрированный по адресу Красноярский край  
Димитрий р-он И. Зарошечина ул. Нагорная 9  
 паспорт серии 02196 № 449673 выдан УФНС России по Краснояр.кр.  
в Димитрий р-он  
 и Арендатор Ванцев Геннадий Владимирович  
 дата рождения 11.06.1958 зарегистрированный по адресу г. Красноярск, ул. Звезда  
 Временная регистрация  
 паспорт серии 4103 № 126111 выдан 16.06.2003, Красноярский край  
Димитрий р-он, Ленинградский округ  
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) 3\* комнатную квартиру, расположенную по адресу: Димитрий р-он Нагорная ул. Центральная  
 дом 18 корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_  
 Жилая площадь: 574 Общая площадь: \_\_\_\_\_ квадратных метров.
- 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды составляет 11 месяцев и определяется с 16.01.2023 по 15.12.2023
- 1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

2. Права и обязанности Арендодателя.

- 2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
- 2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
- 2.3. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.
- 2.4. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, коммунальные услуги.

3. Права и обязанности Арендатора.

- 3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством РФ.
- 3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за 4 недели.
- 3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
- 3.4. Арендатор оплачивает: расход электроэнергии, горячей и холодной воды, центральное отопление

4. Порядок расчетов.

- 4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная плата 10.000 рублей.
- 4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее 15 числа.
- 4.3. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю оплата за месяц вперед в размере 10.000 руб. рублей.

5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.
- 5.2. Изменение условий договора, его расторжение и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.
- 5.3. Досрочное расторжение договора аренды Арендодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

Арендодатель  
Бабаева Т.М.  
 (подпись и ФИО)  
 Тел. +7918 3177988

Арендатор  
Ванцев Г.В.  
 (подпись и ФИО)  
 Тел. +7911 9795444

К Договору аренды от «01» 02 2022г.

Расписка

Я, владелец арендуемого жилья, Заболова Татьяна Васильевна  
паспорт 0316 серия, номер 41967 выдан  
УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе  
зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Динский район, ст. Виноградная  
получил от арендатора Мамеев Александр Александрович  
паспорт: серия 4103 номер 126111 выдан 16.08.2003  
Министерство внутренних дел Российской Федерации  
зарегистрированный по адресу:  
г.ор. Кисловодск, Обьездникове 18а 7/3 кв/2

деньги в сумме 10.000 рублей рублей  
в качестве оплаты за аренду жилого помещения, расположенного по адресу:

согласно вышеуказанного Договора

Дата	Оплачиваемый период		Сумма в рублях	Подпись арендодателя	Подпись арендатора	Примечания
<u>1.02</u>	<u>1.02</u>	<u>28.02</u>	<u>10.000</u>			