

ДОГОВОР ~ 124 - АКР

безвозмездного пользования имуществом

г.Конаково

« 15 » 07 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 город Конаково, в лице директора Проккоевой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеский центр «Новая Корчева» город Конаково, в лице директора Гурова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, находящееся в оперативном управлении у Ссудодателя на основании **Свидетельства о государственной регистрации права серия 69-АВ № 471424 от 24.05.2012 г.**, а именно:

- Нежилые помещения общей площадью 98,9 кв.м в помещении МБОУ СОШ № 6 г. Конаково, кадастровый номер 69:43:0070628:1, расположенные по адресу: 171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Маяковского д.16:

— учебный класс, площадью 50,3 кв.м, в помещении МБОУ СОШ № 6 г. Конаково, расположенный по адресу: 171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Маяковского д.16 (приложение 1,2);

— учебный класс, площадью 48,6 кв.м, в помещении МБОУ СОШ № 6 г. Конаково, расположенный по адресу: 171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Маяковского д.16 (приложение 1,2).

1.2. Указанное имущество передается Ссудополучателю для проведения занятий с обучающимися по программам дополнительного образования детей художественно-эстетической направленности. Имущество передается в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Занятия проводятся вне рамок школьного расписания на основании учебного плана и расписания (приложение 3).

1.4. Договор заключен на неопределенный срок.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования имущества, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, распоряжаться предоставленным имуществом, в том числе своим решением изымать у Ссудополучателя без согласия последнего.

2.2. Ссудополучатель имеет право владеть и пользоваться закрепленным за ним имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в срок до 5 дней со дня подписания настоящего договора.

2.3.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество согласно акту приема-передачи в срок до 5 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4.2. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому назначению.

2.4.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного в безвозмездное пользование имущества, осуществлять его капитальный и текущий ремонт, в том числе ремонт фасада, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения.

2.4.4. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д., либо обменять его любыми другими способами без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.5. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

2.4.6. Обеспечивать страхование имущества, закрепленного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и актами органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

2.4.7. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

2.4.8. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое имущество в течение 15 дней.

2.4.9. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 2 (два) месяца, о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование имущества при его досрочном расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

2.4.11. Проведение перепланировок, переоборудования, капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование имущества Ссудополучатель осуществляет исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

2.4.12. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного безвозмездно муниципального имущества.

2.4.13. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид имущества, таковые должны быть устранены Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

2.4.14. Соблюдать в переданном в безвозмездное пользование имуществе санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила ЦСЭН, Госпожнадзора, ГО, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.4.15. Освободить переданное в безвозмездное пользование имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8-10 часов.

2.4.16. Содержать прилегающую к переданному в безвозмездное пользование имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также проводить необходимое ее благоустройство по согласованию с Ссудодателем.

2.4.17. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

2.4.18. Своевременно производить оплату коммунальных услуг, страховых платежей.

2.4.19. Нести расходы, связанные с текущим ремонтом учебного класса.

2.4.20. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю и в соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций) и страховую компанию.

3. Особые условия

3.1. Ссудополучатель обязан использовать переданное имущество в целях реализации уставной деятельности с обязательным соблюдением нормативных требований, при этом Стороны гарантируют, что деятельность Ссудополучателя не влечет за собой негативного воздействия на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся, что подтверждается экспертной оценкой комиссии по рассмотрению последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3.2. В рамках реализации п.3.1. настоящего Договора Стороны договорились о следующем режиме использования переданного имущества:

- занятия в учебном классе проводятся во внеурочное время (расписание занятий в приложении 3).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае отказа Ссудополучателя освободить занимаемое имущество, переданное в безвозмездное пользование, в сроки, предусмотренные настоящим договором, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере трех минимальных размеров оплаты труда за каждый день просрочки.

4.3. В случаях использования переданного в безвозмездное пользование имущества не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования данного имущества, в иных случаях нарушения условий настоящего

договора и действующего законодательства РФ по решению Ссудодателя данное имущество изымается (полностью или частично).

4.4. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Ссудодателем.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

5.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 (два) месяца уведомляет Ссудополучателя, в следующих случаях:

- необходимости решения задач социально-экономического развития;
- изменения действующего законодательства;
- при возникновении задолженности по договорам со специализированными организациями по коммунальным и прочим услугам, а также страховым платежам;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование имущество не используется либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано имущество по договору в безвозмездное пользование;
- изменения качественного состояния переданного в безвозмездное пользование имущества в худшую сторону,
- признания Ссудополучателя банкротом.

5.3. Настоящий договор может быть также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решения Ссудодателя и уведомления Ссудодателя о расторжении. Ссудополучатель обязан освободить занимаемое имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, в течение двух месяцев со дня отсылки уведомления Ссудодателю, сдав его по акту приема-передачи.

5.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи имущества (подтвержденной актом приема-передачи) и действует на срок, указанный в настоящем договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия имущества у Ссудополучателя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить доступными способами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности: землетрясение, наводнение, пожар и другое.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать участника о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде с представлением подтверждающих доказательств не позднее 24 часов с момента, когда ей стало известно о наступлении соответствующих событий.

- 6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.6. Приложения:
- АКТ приема-передачи (приложение 1);
 - Выкопировка из технического паспорта (приложение 2);
 - Расписание занятий педагогов МБОУ ДОД ДЮЦ «Новая Корчева» г. Конаково в МБОУ СОШ № 6 г. Конаково (приложение 3).

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 г. Конаково
Адрес: 171251, Тверская область, , г.Конаково, ул.Маяковского д. 16
ИНН 6911016180
КПП 691101001
БИК 042809001
Р/с 40701810000001000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской обл. г. Тверь



Директор

Проккоева Н.Н.

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеский центр «Новая Корчева» г. Конаково
Адрес: 171251, Тверская область, , г.Конаково, ул.Горького д. 8,
ИНН 6911004699
КПП 694901001
БИК 042809001
Р/с 4070180000001000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской обл.г. Тверь



Директор

Гуров В.П..



Согласовано

Глава администрации
района

администрации

Конковского

Лобановский О.В..

АКТ

приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 г.Конаково, в лице директора Проккоевой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеский центр «Новая Корчева» г. Конаково, в лице директора Гурова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», настоящим актом подтвердили, что:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял недвижимое имущество:

- Нежилые помещения общей площадью 98,9 кв.м в помещении школы № 6 г. Конаково, кадастровый номер 69:43:0070628:1:

— учебный класс, площадью 50,3 кв.м, в помещении школы № 6 г. Конаково, расположенный по адресу: 171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Маяковского д.16;

— учебный класс, площадью 48,6 кв.м, в помещении школы № 6 г. Конаково, расположенный по адресу: 171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Маяковского д.16.

2. Настоящим актом Ссудополучатель удостоверяет, что помещения находятся в пригодном для использования их в целях реализации своей уставной деятельности состоянии.

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 6
г. Конаково

Адрес: 171251, Тверская область,
г.Конаково, ул.Маяковского д. 16

ИНН 6911016180

КПП 691101001

БИК 042809001

Р/с 40701810000001000030 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Тверской обл. г. Тверь



Проккоева Н.Н.

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования детей
детско-юношеский центр «Новая
Корчева» г. Конаково

Адрес: 171251, Тверская область, ,
г.Конаково, ул.Горького д. 8,

ИНН 6911004699

КПП 694901001

БИК 042809001

Р/с 4070180000001000030 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Тверской обл.г. Тверь



Гуров В.П.

1. Держать
договор № 6
в архиве



...ему присвоен инвентарный номер 5

Классификационный номер 69.43: 007.6.01

1 этаж

