

Договор безвозмездного пользования

а.Понежукай

« 14» 11. 20 22 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 имени Ю.К.Намитокова» а.Понежукай Теучежского района Республики Адыгея» (ИНН 0107006372, ОГРН 1020100863166), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора, Хабаху Заремы Аслановны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общественная организация «Союз женщин Теучежского района» (ИНН 0100003478 ОГРН 1220100002957), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя, Хаджебиековой Фатимы Султановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, находящееся в оперативном управлении МБОУ «СОШ №1 им.Ю.К.Намитокова» а.Понежукай, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды являются нежилое помещение (далее – помещения) общей площадью 59,8 кв.м., расположенное на первом этаже нежилого здания с кадастровым номером 01:06:1701006:51, общей площадью 5125,4 кв.м., этажность: 3, по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а.Понежукай, ул.Ленина, 71, отмеченное на поэтажном плане под №18 в целях размещения Союза женщин Теучежского района

1.3. Указанное в п.1.2 настоящего договора имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01-АА №633607 от 28.10.2014г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения имущества в своих документах.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. На момент подписания настоящего Договора нежилые помещения переданы Ссудополучателю в безвозмездное пользование.

1.6. Ссудодатель подтверждает, что согласие собственника имущества – администрации МО «Теучежский район», получено.

2.СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на 5 лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

3.2.Ссудодатель обязуется:

а) создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора;

б) контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.3.Ссудополучатель обязуется:

а) не проводить никаких перепланировок или переоборудования помещений без письменного согласия собственника помещений;

б) использовать помещения в соответствии с Договором и их назначением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора;

в) поддерживать переданное помещение в надлежащем состоянии, включая осуществление по мере необходимости текущего ремонта;

г) в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя;

д) при прекращении настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.4.Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.5.Ссудодатель вправе:

-в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3.6.Ссудополучатель вправе:

а) с согласия Ссудодателя производить улучшения помещения;

б) после прекращения настоящего Договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, неотделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя;

в) во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 дней;

г) претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования имуществом после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.3. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по согласованию сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне, не позднее 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ,

7.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель: Общественная организация «Союз женщин Теучежского района» 385230, РА, Теучежский район, а.Понежукай, ул. Ленина, 71 Руководитель: Хаджебиекова Фатима Султановна +7(918)674 -70-40 ИНН 0100003478 КПП 010001001 р/с 40703810201000000112 Юго –Западный банк ПАО Сбербанк к/с 301018106000000000602 БИК 046015602	Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 имени Ю.К.Намитокова» а.Понежукай Теучежского района Республики Адыгея 385230, РА, Теучежский район, а.Понежукай, ул. Ленина, д.71 8(87772) 9 -37-14 сот.8 (918) 423-61-44 Руководитель: Хабаху Зарема Аслановна ИНН: 0107006372 КПП: 010701001 Лицевой счет: 20766447990 Расчетный счет: 032346437963300007600 БИК: 017908101 ЕКС: 40102810145370000066 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.Майкоп
--	---

