

Договор безвозмездного пользования

а. Нешукай

«11» марта 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» а. Нешукай Теучежского района Республики Адыгея (ИНН 0107006407, ОГРН 1020100863815), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице и. о. директора, Шеуджен Светланы Сулеймановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, Муниципальное казенное учреждение культуры «Теучежская межпоселенческая централизованная библиотечная система» Теучежского района Республики Адыгея (ИНН 0107021194, ОГРН 1110107001388), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора, Берзеговой Ларисы Сафербиевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, находящееся в оперативном управлении Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» а. Нешукай Теучежского района Республики Адыгея», а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение (далее - помещение) общей площадью 47,8 кв. м., расположенное на первом этаже нежилого здания с кадастровым номером 01:06:1400006:55, общей площадью 2197,2 кв.м, этажность: 2, по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, а. Нешукай, ул. Октябрьская, 51, отмеченное на поэтажном плане под № 34, в целях размещения филиала № 7 Нешукайской с/б Муниципального казенного учреждения культуры «Теучежская межпоселенческая централизованная библиотечная система» Теучежского района Республики Адыгея.

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 01-АА № 540310 от 08.11.2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения имущества в своих документах.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. На момент подписания настоящего договора нежилые помещения переданы Ссудополучателю в безвозмездное пользование.

1.6. Ссудодатель подтверждает, что согласие собственника имущества - администрации МО «Теучежский район», получено.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на 5 лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к

нему документами.

3.2. Ссудодатель обязуется:

а) создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора;

б) контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

а) не производить никаких перепланировок или переоборудования помещений без письменного согласия собственника помещений;

б) использовать помещения в соответствии с Договором и их назначением, указанным в пункте 1.2. настоящего договора;

в) поддерживать переданное помещение в надлежащем состоянии, включая осуществление по мере необходимости текущего ремонта, нести все расходы на его содержание (в том числе оплату коммунальных услуг);

г) в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя,

д) при прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

3.4. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.5. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3.6. Ссудополучатель вправе

а) с согласия Ссудодателя производить улучшения помещения;

б) после прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, неотделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

в) во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 дней;

г) претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования имуществом после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.3. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по согласованию сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне, не позднее 30 дней

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. Вопросы не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

8.1. Копия поэтажного плана помещения (Приложение № 1).

8.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 08.11.2013 г. 01-АА № 540310 (правоустанавливающие документы ссудодателя на помещение). (Приложение № 2).

8.3. Копия распоряжения администрации МО «Теучежский район» № 143 от 10.03.2022 г. «О даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование».

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

«Средняя общеобразовательная школа №8» а. Нешукай Теучежского района Республики Адыгея

385238, РА, Теучежский район, а. Нешукай, ул. Октябрьская, д. 51

8(87772) 9-38-45 сот.8-918-418-63-51

Руководитель: и.о. Шеуджен Светлана Сулеймановна

ИНН: 0107006407

КПП: 010701001

Лицевой счет: 20766422790

расчетный счет: 03234643796330007600

БИК: 017908101

ЕКС: 40102810145370000066

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Адыгея г.

Майкоп

ОКВЭД: 85.14



Ссудополучатель:

МКУК «Теучежская МЦБС» Теучежского района Республики Адыгея

385230, Республика Адыгея, Теучежский район, а.

Понежукай,

ул. Октябрьская, 34

Руководитель: Берзегова Лариса Сафербиевна

ИНН 0107021194

КПП 010701001

ОГРН 1110107001388

ЕКС 40102810145370000066

Р/с 03231643796330007600

Л/с 03763200630

БИК 017908101

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ БАНКА

РОССИИ//

УФК по Республике Адыгея, г. Майкоп

